

Laudo de avaliações

Terras de Santa Bárbara

IMOBILIARIA CIDADE NOVA

LAUDO DE AVALIAÇÃO

IMOBILIARIA CIDADE NOVA S/C LTDA, empresa do ramo imobiliário com sede à Rua do Couro, 1371 Cidade Nova - Santa Bárbara d' Oeste - SP. Inscrita no CNPJ do MF nº 47.719.091/0001-83, registrada no Conselho Regional dos Corretores de Imóveis (Creci) sob o nº 029.819-1, 2ª região neste ato representada por seu sócio, Sr. JOSÉ MANOEL PRATES, sindicalizado no Creci sob nº 077.924 atendendo ao pedido verbal de pessoa interessada, após vistoriar o imóvel abaixo descrito e caracterizado procedeu AVALIAÇÃO e, sem dolo ou malícia, elabora o presente LAUDO DE AVALIAÇÃO:

IMÓVEL constituído por um LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, nesta cidade, perímetro urbano, no loteamento denominado "TERRAS DE SANTA BÁRBARA", situado na Zona 02 – estritamente Residencial sem subdivisão de lote, identificado pelo lote 06 da quadra 22, com frente para a Rua D, onde mede dez metros (10,00m); mesma medida na face dos fundos onde confronta com o lote 17; vinte e cinco metros (25,00m) da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito, de quem olha de frente para o lote, com o lote 05 e do lado esquerdo com o lote 07; perfazendo a área superficial de 250,00 metros quadrados.
MATRÍCULA Nº 62.654

AVALIAÇÃO: Para efeito de comercialização, atribuídos ao imóvel o valor por metro no valor de R\$ 570,00 (quinhentos e Setenta reais) o valor total R\$ 142.500,00 (cento e quarenta e dois mil e quinhentos reais)

IMÓVEL constituído por um LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, nesta cidade, perímetro urbano, no loteamento denominado "TERRAS DE SANTA BÁRBARA", situado na Zona 02 – estritamente Residencial sem subdivisão de lote, identificado pelo lote 07 da quadra 22, com frente para a Rua D, onde mede dez metros (10,00m); mesma medida na face dos fundos onde confronta com o lote 16; vinte e cinco metros (25,00m) da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito, de quem olha de frente para o lote, com o lote 06 e do lado esquerdo com o lote 08; perfazendo a área superficial de 250,00 metros quadrados.
MATRÍCULA Nº 62.655

AVALIAÇÃO: Para efeito de comercialização, atribuídos ao imóvel o valor por metro no valor de R\$ 528,00 (quinhentos e vinte oito reais) o valor total R\$ 132.000,00 (cento e trinta e dois mil reais)

IMÓVEL constituído por um LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, nesta cidade, perímetro urbano, no loteamento denominado "TERRAS DE SANTA BÁRBARA", situado na Zona 02 – estritamente Residencial sem subdivisão de lote, identificado pelo lote 08 da quadra 22, com frente para a Rua D, onde mede dez metros (10,00m); mesma

medida na face dos fundos onde confronta com o lote 15 vinte e cinco metros (25,00m) da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito, de quem olha de frente para o lote, com o lote 07 e do lado esquerdo com o lote 09, perfazendo a área superficial de 250,00 metros quadrados.
MATRÍCULA Nº 62.656

AVALIAÇÃO: Para efeito de comercialização, atribuídos ao imóvel o valor por metro no valor de R\$ 528,00 (quinhentos e vinte oito reais) o valor total R\$ 132.000,00 (cento e trinta e dois mil reais)

IMÓVEL constituído por um LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, nesta cidade, perímetro urbano, no loteamento denominado "TERRAS DE SANTA BÁRBARA", situado na Zona 02 – estritamente Residencial sem subdivisão de lote, identificado pelo lote 09 da quadra 22, com frente para a Rua D, onde mede dez metros (10,00m); mesma medida na face dos fundos onde confronta com o lote 14; vinte e cinco metros (25,00m) da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito, de quem olha de frente para o lote, com o lote 08 e do lado esquerdo com o lote 10; perfazendo a área superficial de 250,00 metros quadrados.
MATRÍCULA Nº 62.657

AVALIAÇÃO: Para efeito de comercialização, atribuídos ao imóvel o valor por metro no valor de R\$ 528,00 (quinhentos e vinte oito reais) o valor total R\$ 132.000,00 (cento e trinta e dois mil reais)

IMÓVEL constituído por um LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, nesta cidade, perímetro urbano no loteamento denominado "TERRAS DE SANTA BÁRBARA", situado na Zona 02 – estritamente Residencial sem subdivisão de lote, identificado pelo lote 10 da quadra 22, com frente para a Rua D, onde mede dez metros (10,00m); mesma medida na face dos fundos onde confronta com o lote 13; vinte e cinco metros (25,00m) da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito, de quem olha de frente para o lote, com o lote 09 e do lado esquerdo com o lote 11; perfazendo a área superficial de 250,00 metros quadrados.
MATRÍCULA Nº 62.658

AVALIAÇÃO: Para efeito de comercialização, atribuídos ao imóvel o valor por metro no valor de R\$ 528,00 (quinhentos e vinte oito reais) o valor total R\$ 132.000,00 (cento e trinta e dois mil reais)

IMÓVEL constituído por um LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, nesta cidade, perímetro urbano no loteamento denominado "TERRAS DE SANTA BÁRBARA", situado na Zona 02 – estritamente Residencial sem subdivisão de lote, identificado pelo lote 13 da quadra 22, com frente para a Rua C, onde mede dez metros (10,00m); mesma medida na face dos fundos onde confronta com o lote 10; vinte e cinco metros (25,00m) da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito, de quem olha de

frente para o lote, com o lote 12 e do lado esquerdo com o lote 14; perfazendo a área superficial de 250,00 metros quadrados.

MATRÍCULA Nº 62.661

AVALIAÇÃO: Para efeito de comercialização, atribuídos ao imóvel o valor por metro no valor de R\$ 528,00 (quinhentos e vinte oito reais) o valor total R\$ 132.000,00 (cento e trinta e dois mil reais)

IMÓVEL constituído por um **LOTE DE TERRENO**, sem benfeitorias, nesta cidade, perímetro urbano no loteamento denominado "TERRAS DE SANTA BÁRBARA", situado na Zona 02 – estritamente Residencial sem subdivisão de lote, identificado pelo lote 14 da quadra 22, com frente para a Rua C, onde mede dez metros (10,00m); mesma medida na face dos fundos onde confronta com o lote 09; vinte e cinco metros (25,00m) da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito, de quem olha de frente para o lote, com o lote 13 e do lado esquerdo com o lote 15; perfazendo a área superficial de 250,00 metros quadrados.

MATRÍCULA Nº 62.662

AVALIAÇÃO: Para efeito de comercialização, atribuídos ao imóvel o valor por metro no valor de R\$ 528,00 (quinhentos e vinte oito reais) o valor total R\$ 132.000,00 (cento e trinta e dois mil reais)

IMÓVEL constituído por um **LOTE DE TERRENO**, sem benfeitorias, nesta cidade, perímetro urbano no loteamento denominado "TERRAS DE SANTA BÁRBARA", situado na Zona 02 – estritamente Residencial sem subdivisão de lote, identificado pelo lote 15 da quadra 22, com frente para a Rua C, onde mede dez metros (10,00m); mesma medida na face dos fundos onde confronta com o lote 08; vinte e cinco metros (25,00m) da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito, de quem olha de frente para o lote, com o lote 14 e do lado esquerdo com o lote 16; perfazendo a área superficial de 250,00 metros quadrados.

MATRÍCULA Nº 62.663

AVALIAÇÃO: Para efeito de comercialização, atribuídos ao imóvel o valor por metro no valor de R\$ 528,00 (quinhentos e vinte oito reais) o valor total R\$ 132.000,00 (cento e trinta e dois mil reais)

IMÓVEL constituído por um **LOTE DE TERRENO**, sem benfeitorias, nesta cidade, perímetro urbano no loteamento denominado "TERRAS DE SANTA BÁRBARA", situado na Zona 02 – estritamente Residencial sem subdivisão de lote, identificado pelo lote 16 da quadra 22, com frente para a Rua C, onde mede dez metros (10,00m); mesma medida na face dos fundos onde confronta com o lote 07; vinte e cinco metros (25,00m) da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito, de quem olha de frente para o lote, com o lote 15 e do lado esquerdo com o lote 17; perfazendo a área superficial de 250,00 metros quadrados.

MATRÍCULA Nº 62.664

AVALIAÇÃO: Para efeito de comercialização, atribuídos ao imóvel o valor por metro no valor de R\$ 528,00 (quinhentos e vinte oito reais) o valor total R\$ 132.000,00 (cento e trinta e dois mil reais)

IMÓVEL constituído por um LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, nesta cidade, perímetro urbano no loteamento denominado "TERRAS DE SANTA BÁRBARA", situado na Zona 02 – estritamente Residencial sem subdivisão de lote, identificado pelo lote 17 da quadra 22, com frente para a Rua C, onde mede dez metros (10,00m); mesma medida na face dos fundos onde confronta com o lote 06; vinte e cinco metros (25,00m) da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito, de quem olha de frente para o lote, com o lote 16 e do lado esquerdo com o lote 18; perfazendo a área superficial de 250,00 metros quadrados.

MATRÍCULA Nº 62.665

AVALIAÇÃO: Para efeito de comercialização, atribuídos ao imóvel o valor por metro no valor de R\$ 528,00 (quinhentos e vinte oito reais) o valor total R\$ 132.000,00 (cento e trinta e dois mil reais)

IMÓVEL constituído por um LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, nesta cidade, perímetro urbano no loteamento denominado "TERRAS DE SANTA BÁRBARA", situado na Zona 02 – estritamente Residencial sem subdivisão de lote, identificado pelo lote 07 da quadra 24, com frente para a Rua C, onde mede dez metros (10,00m); mesma medida na face dos fundos onde confronta com o lote 18; vinte e cinco metros (25,00m) da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito, de quem olha de frente para o lote, com o lote 06 e do lado esquerdo com o lote 08; perfazendo a área superficial de 250,00 metros quadrados.

MATRÍCULA Nº 62.710

AVALIAÇÃO: Para efeito de comercialização, atribuídos ao imóvel o valor por metro no valor de R\$ 528,00 (quinhentos e vinte oito reais) o valor total R\$ 132.000,00 (cento e trinta e dois mil reais)

IMÓVEL constituído por um LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, nesta cidade, perímetro urbano no loteamento denominado "TERRAS DE SANTA BÁRBARA", situado na Zona 02 – estritamente Residencial sem subdivisão de lote, identificado pelo lote 08 da quadra 24, com frente para a Rua C, onde mede dez metros (10,00m); mesma medida na face dos fundos onde confronta com o lote 17; vinte e cinco metros (25,00m) da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito, de quem olha de frente para o lote, com o lote 07 e do lado esquerdo com o lote 09; perfazendo a área superficial de 250,00 metros quadrados.

MATRÍCULA Nº 62.711

AValiação: Para efeito de comercialização, atribuídos ao imóvel o valor por metro no valor de R\$ 528,00 (quinhentos e vinte oito reais) o valor total R\$ 132.000,00 (cento e trinta e dois mil reais)

IMÓVEL constituído por um LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, nesta cidade, perímetro urbano no loteamento denominado "TERRAS DE SANTA BÁRBARA", situado na Zona 02 – estritamente Residencial sem subdivisão de lote, identificado pelo lote 09 da quadra 24, com frente para a Rua C, onde mede dez metros (10,00m); mesma medida na face dos fundos onde confronta com o lote 16; vinte e cinco metros (25,00m) da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito, de quem olha de frente para o lote, com o lote 08 e do lado esquerdo com o lote 10; perfazendo a área superficial de 250,00 metros quadrados.

MATRÍCULA Nº 62.712

AValiação: Para efeito de comercialização, atribuídos ao imóvel o valor por metro no valor de R\$ 528,00 (quinhentos e vinte oito reais) o valor total R\$ 132.000,00 (cento e trinta e dois mil reais)


IMÓVEL constituído por um LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, nesta cidade, perímetro urbano no loteamento denominado "TERRAS DE SANTA BÁRBARA", situado na Zona 02 – estritamente Residencial sem subdivisão de lote, identificado pelo lote 10 da quadra 24, com frente para a Rua C, onde mede dez metros (10,00m); mesma medida na face dos fundos onde confronta com o lote 15; vinte e cinco metros (25,00m) da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito, de quem olha de frente para o lote, com o lote 09 e do lado esquerdo com o lote 11; perfazendo a área superficial de 250,00 metros quadrados.

MATRÍCULA Nº 62.713

AValiação: Para efeito de comercialização, atribuídos ao imóvel o valor por metro no valor de R\$ 528,00 (quinhentos e vinte oito reais) o valor total R\$ 132.000,00 (cento e trinta e dois mil reais)

IMÓVEL constituído por um LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, nesta cidade, perímetro urbano no loteamento denominado "TERRAS DE SANTA BÁRBARA", situado na Zona 02 – estritamente Residencial sem subdivisão de lote, identificado pelo lote 11 da quadra 24, com frente para a Rua C, onde mede dez metros (10,00m); mesma medida na face dos fundos onde confronta com o lote 14; vinte e cinco metros (25,00m) da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito, de quem olha de frente para o lote, com o lote 10 e do lado esquerdo com o lote 12; perfazendo a área superficial de 250,00 metros quadrados.

MATRÍCULA Nº 62.714



AValiação: Para efeito de comercialização, atribuídos ao imóvel o valor por metro no valor de R\$ 528,00 (quinhentos e vinte oito reais) o valor total R\$ 132.000,00 (cento e trinta e dois mil reais)

IMÓVEL constituído por um LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, nesta cidade, perímetro urbano no loteamento denominado "TERRAS DE SANTA BÁRBARA", situado na Zona 02 – estritamente Residencial sem subdivisão de lote, identificado pelo lote 14 da quadra 24, com frente para a Rua B, onde mede dez metros (10,00m); mesma medida na face dos fundos onde confronta com o lote 11; vinte e cinco metros (25,00m) da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito, de quem olha de frente para o lote, com o lote 13 e do lado esquerdo com o lote 15; perfazendo a área superficial de 250,00 metros quadrados.

MATRÍCULA Nº 62.717

AValiação: Para efeito de comercialização, atribuídos ao imóvel o valor por metro no valor de R\$ 528,00 (quinhentos e vinte oito reais) o valor total R\$ 132.000,00 (cento e trinta e dois mil reais)

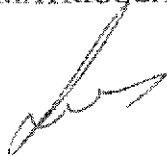
IMÓVEL constituído por um LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, nesta cidade, perímetro urbano no loteamento denominado "TERRAS DE SANTA BÁRBARA", situado na Zona 02 – estritamente Residencial sem subdivisão de lote, identificado pelo lote 15 da quadra 24, com frente para a Rua B, onde mede dez metros (10,00m); mesma medida na face dos fundos onde confronta com o lote 10; vinte e cinco metros (25,00m) da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito, de quem olha de frente para o lote, com o lote 14 e do lado esquerdo com o lote 16; perfazendo a área superficial de 250,00 metros quadrados.

MATRÍCULA Nº 62.718

AValiação: Para efeito de comercialização, atribuídos ao imóvel o valor por metro no valor de R\$ 528,00 (quinhentos e vinte oito reais) o valor total R\$ 132.000,00 (cento e trinta e dois mil reais)

IMÓVEL constituído por um LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, nesta cidade, perímetro urbano no loteamento denominado "TERRAS DE SANTA BÁRBARA", situado na Zona 02 – estritamente Residencial sem subdivisão de lote, identificado pelo lote 16 da quadra 24, com frente para a Rua B, onde mede dez metros (10,00m); mesma medida na face dos fundos onde confronta com o lote 09; vinte e cinco metros (25,00m) da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito, de quem olha de frente para o lote, com o lote 15 e do lado esquerdo com o lote 17; perfazendo a área superficial de 250,00 metros quadrados.

MATRÍCULA Nº 62.719



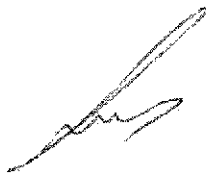
AVALIAÇÃO: Para efeito de comercialização, atribuídos ao imóvel o valor por metro no valor de R\$ 528,00 (quinhentos e vinte oito reais) o valor total R\$ 132.000,00 (cento e trinta e dois mil reais)

IMÓVEL constituído por um LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, nesta cidade, perímetro urbano no loteamento denominado "TERRAS DE SANTA BÁRBARA", situado na Zona 02 – estritamente Residencial sem subdivisão de lote, identificado pelo lote 17 da quadra 24, com frente para a Rua B, onde mede dez metros (10,00m); mesma medida na face dos fundos onde confronta com o lote 08; vinte e cinco metros (25,00m) da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito, de quem olha de frente para o lote, com o lote 16 e do lado esquerdo com o lote 18; perfazendo a área superficial de 250,00 metros quadrados.
MATRÍCULA Nº 62.720

AVALIAÇÃO: Para efeito de comercialização, atribuídos ao imóvel o valor por metro no valor de R\$ 528,00 (quinhentos e vinte oito reais) o valor total R\$ 132.000,00 (cento e trinta e dois mil reais)

IMÓVEL constituído por um LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, nesta cidade, perímetro urbano no loteamento denominado "TERRAS DE SANTA BÁRBARA", situado na Zona 02 – estritamente Residencial sem subdivisão de lote, identificado pelo lote 18 da quadra 24, com frente para a Rua B, onde mede dez metros (10,00m); mesma medida na face dos fundos onde confronta com o lote 07; vinte e cinco metros (25,00m) da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito, de quem olha de frente para o lote, com o lote 17 e do lado esquerdo com o lote 19; perfazendo a área superficial de 250,00 metros quadrados.
MATRÍCULA Nº 62.721

AVALIAÇÃO: Para efeito de comercialização, atribuídos ao imóvel o valor por metro no valor de R\$ 528,00 (quinhentos e vinte oito reais) o valor total R\$ 132.000,00 (cento e trinta e dois mil reais)



06/01/2016

NOVA RAZÃO SOCIAL
IMOBILIÁRIA CIDADÃ NOVA
SANTA BÁRBARA LTDA.
Rua do Comércio, 1271 - CEP 13456-120
FONE: 3456-3633

CORRETORA NAIDELICE – ADMINISTRAÇÃO DE BENS E SERVIÇOS LTDA.

CNPJ. 47.020.409/0001-33

RUA DONA MARGARIDA, 346 – CENTRO – CEP. 13450-001

e-mail:- imobiliarianaidelice@yahoo.com.br

FONES:- (19) 3463.2267 – (19) 3463.1479 –

SANTA BÁRBARA D'OESTE – SP –

CORRETORA NAIDELICE – ADMINISTRAÇÃO DE BENS E SERVIÇOS LTDA., empresa situada nesta cidade e comarca de Santa Bárbara d'Oeste, Estado de São Paulo, devidamente inscrita no CNPJ sob nº.47.020.409/0001-33, neste ato representada pelo seu Sócio-Proprietário **JOSÉ CARLOS NAIDELICE**, Brasileiro, Engenheiro Civil devidamente inscrito no CREA sob nº. 060.119.477-9, CRECI 32.715-F, atendendo solicitação de pessoa interessada, procedeu a vistoria no imóvel objeto deste trabalho, a fim de elaborar o presente

LAUDO DE AVALIAÇÃO

01- INTRODUÇÃO:-

O presente Laudo consiste na avaliação do valor LOCATÍCIO de 20 (vinte) lotes de terrenos, situados no perímetro urbano desta cidade e comarca de Santa Bárbara d'Oeste, Estado de São Paulo, atendendo solicitação de pessoa interessada.

Considerou-se para efeito de avaliação, os bens livres de hipotecas, arrestos, usufrutos, penhores, ou quaisquer ônus e problemas que prejudiquem o seu bom uso e comercialização.

O resultado do Laudo de Avaliação, bem como as etapas e informações necessárias a execução e fundamentação do trabalho, estão apresentados em capítulos específicos, distribuídos no corpo do Laudo.

02- FINALIDADE:-

A finalidade do presente trabalho será apurar e determinar após, efetuadas as pesquisas e estudos necessários, o "VALOR DE MERCADO DE LOCAÇÃO MENSAL", do imóvel em questão.

03- LOCALIZAÇÃO:-

O imóvel objeto deste trabalho situa-se nesta cidade e comarca de Santa Bárbara d'Oeste, Estado de São Paulo, no loteamento denominado "TERRAS DE SANTA BÁRBARA".

04- MELHORAMENTOS:

O imóvel objeto deste Laudo contém os seguintes melhoramentos:

- a-) Rede de Água e Esgoto;
- b-) Rede de Energia Elétrica e Iluminação Pública;
- c-) Pavimentação Asfáltica e Galeria de Água Pluviais;
- d-) Guia, Sarjetas e Calçada em pedras portuguesas;
- e-) Coleta de Lixo Domiciliar;

05- DESCRIÇÃO E VALORES DE MERCADO DOS IMÓVEIS:

IMÓVEL constituído por um LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, nesta cidade, perímetro urbano, no loteamento denominado "TERRAS DE SANTA BÁRBARA", situado na Zona 02 – estritamente Residencial sem subdivisão de lote, identificado pelo lote 06 da quadra 22, com frente para a Rua D, onde mede dez metros (10,00m); mesma medida na face dos fundos onde confronta com o lote 17; vinte e cinco metros (25,00m) da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito, de quem olha de frente para o lote, com o lote 05 e do lado esquerdo com o lote 07; perfazendo a área superficial de 250,00 metros quadrados.

MATRÍCULA Nº 62.654.

VALOR TOTAL DO IMÓVEL = R\$.135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais), ou seja, R\$.540,00 / m2.

IMÓVEL constituído por um LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, nesta cidade, perímetro urbano, no loteamento denominado "TERRAS DE SANTA BÁRBARA", situado na Zona 02 – estritamente Residencial sem subdivisão de lote, identificado pelo lote 07 da quadra 22, com frente para a Rua D, onde mede dez metros (10,00m); mesma medida na face dos fundos onde confronta com o lote 16; vinte e cinco metros (25,00m) da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito, de quem olha de frente para o lote, com o lote 06 e do lado esquerdo com o lote 08; perfazendo a área superficial de 250,00 metros quadrados.

MATRÍCULA Nº 62.655

VALOR TOTAL DO IMÓVEL = R\$.135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais), ou seja, R\$.540,00 / m2.

IMÓVEL constituído por um LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, nesta cidade, perímetro urbano, no loteamento denominado "TERRAS DE SANTA BÁRBARA",

situado na Zona 02 – estritamente Residencial sem subdivisão de lote, identificado pelo lote 08 da quadra 22, com frente para a Rua D, onde mede dez metros (10,00m); mesma medida na face dos fundos onde confronta com o lote 15 vinte e cinco metros (25,00m) da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito, de quem olha de frente para o lote, com o lote 07 e do lado esquerdo com o lote 09; perfazendo a área superficial de 250,00 metros quadrados.

MATRÍCULA Nº 62.656

VALOR TOTAL DO IMÓVEL = R\$.135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais), ou seja, R\$.540,00 / m2.

IMÓVEL constituído por um LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, nesta cidade, perímetro urbano, no loteamento denominado “TERRAS DE SANTA BÁRBARA”, situado na Zona 02 – estritamente Residencial sem subdivisão de lote, identificado pelo lote 09 da quadra 22, com frente para a Rua D, onde mede dez metros (10,00m); mesma medida na face dos fundos onde confronta com o lote 14; vinte e cinco metros (25,00m) da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito, de quem olha de frente para o lote, com o lote 08 e do lado esquerdo com o lote 10; perfazendo a área superficial de 250,00 metros quadrados.

MATRÍCULA Nº 62.657

VALOR TOTAL DO IMÓVEL = R\$.135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais), ou seja, R\$.540,00 / m2.

IMÓVEL constituído por um LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, nesta cidade, perímetro urbano no loteamento denominado “TERRAS DE SANTA BÁRBARA”, situado na Zona 02 – estritamente Residencial sem subdivisão de lote, identificado pelo lote 10 da quadra 22, com frente para a Rua D, onde mede dez metros (10,00m); mesma medida na face dos fundos onde confronta com o lote 13; vinte e cinco metros (25,00m) da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito, de

quem olha de frente para o lote, com o lote 09 e do lado esquerdo com o lote 11; perfazendo a área superficial de 250,00 metros quadrados.

MATRÍCULA Nº 62.658

VALOR TOTAL DO IMÓVEL = R\$.135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais), ou seja, R\$.540,00 / m2.

IMÓVEL constituído por um LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, nesta cidade, perímetro urbano no loteamento denominado "TERRAS DE SANTA BÁRBARA", situado na Zona 02 – estritamente Residencial sem subdivisão de lote, identificado pelo lote 13 da quadra 22, com frente para a Rua C, onde mede dez metros (10,00m); mesma medida na face dos fundos onde confronta com o lote 10; vinte e cinco metros (25,00m) da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito, de quem olha de frente para o lote, com o lote 12 e do lado esquerdo com o lote 14; perfazendo a área superficial de 250,00 metros quadrados.

MATRÍCULA Nº 62.661

VALOR TOTAL DO IMÓVEL = R\$.135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais), ou seja, R\$.540,00 / m2.

IMÓVEL constituído por um LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, nesta cidade, perímetro urbano no loteamento denominado "TERRAS DE SANTA BÁRBARA", situado na Zona 02 – estritamente Residencial sem subdivisão de lote, identificado pelo lote 14 da quadra 22, com frente para a Rua C, onde mede dez metros (10,00m); mesma medida na face dos fundos onde confronta com o lote 09; vinte e cinco metros (25,00m) da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito, de quem olha de frente para o lote, com o lote 13 e do lado esquerdo com o lote 15; perfazendo a área superficial de 250,00 metros quadrados.

MATRÍCULA Nº 62.662

VALOR TOTAL DO IMÓVEL = R\$.135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais), ou seja, R\$.540,00 / m2.

IMÓVEL constituído por um LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, nesta cidade, perímetro urbano no loteamento denominado "TERRAS DE SANTA BÁRBARA", situado na Zona 02 – estritamente Residencial sem subdivisão de lote, identificado pelo lote 15 da quadra 22, com frente para a Rua C, onde mede dez metros (10,00m); mesma medida na face dos fundos onde confronta com o lote 08; vinte e cinco metros (25,00m) da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito, de quem olha de frente para o lote, com o lote 14 e do lado esquerdo com o lote 16; perfazendo a área superficial de 250,00 metros quadrados.

MATRÍCULA Nº 62.663

VALOR TOTAL DO IMÓVEL = R\$.135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais), ou seja, R\$.540,00 / m2.

IMÓVEL constituído por um LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, nesta cidade, perímetro urbano no loteamento denominado "TERRAS DE SANTA BÁRBARA", situado na Zona 02 – estritamente Residencial sem subdivisão de lote, identificado pelo lote 16 da quadra 22, com frente para a Rua C, onde mede dez metros (10,00m); mesma medida na face dos fundos onde confronta com o lote 07; vinte e cinco metros (25,00m) da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito, de quem olha de frente para o lote, com o lote 15 e do lado esquerdo com o lote 17; perfazendo a área superficial de 250,00 metros quadrados.

MATRÍCULA Nº 62.664

VALOR TOTAL DO IMÓVEL = R\$.135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais), ou seja, R\$.540,00 / m2.

IMÓVEL constituído por um LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, nesta cidade, perímetro urbano no loteamento denominado "TERRAS DE SANTA BÁRBARA",

situado na Zona 02 – estritamente Residencial sem subdivisão de lote, identificado pelo lote 17 da quadra 22, com frente para a Rua C, onde mede dez metros (10,00m); mesma medida na face dos fundos onde confronta com o lote 06; vinte e cinco metros (25,00m) da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito, de quem olha de frente para o lote, com o lote 16 e do lado esquerdo com o lote 18; perfazendo a área superficial de 250,00 metros quadrados.

MATRÍCULA Nº 62.665

VALOR TOTAL DO IMÓVEL = R\$.135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais), ou seja, R\$.540,00 / m2.

IMÓVEL constituído por um LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, nesta cidade, perímetro urbano no loteamento denominado "TERRAS DE SANTA BÁRBARA", situado na Zona 02 – estritamente Residencial sem subdivisão de lote, identificado pelo lote 07 da quadra 24, com frente para a Rua C, onde mede dez metros (10,00m); mesma medida na face dos fundos onde confronta com o lote 18; vinte e cinco metros (25,00m) da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito, de quem olha de frente para o lote, com o lote 06 e do lado esquerdo com o lote 08; perfazendo a área superficial de 250,00 metros quadrados.

MATRÍCULA Nº 62.710

VALOR TOTAL DO IMÓVEL = R\$.135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais), ou seja, R\$.540,00 / m2.

IMÓVEL constituído por um LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, nesta cidade, perímetro urbano no loteamento denominado "TERRAS DE SANTA BÁRBARA", situado na Zona 02 – estritamente Residencial sem subdivisão de lote, identificado pelo lote 08 da quadra 24, com frente para a Rua C, onde mede dez metros (10,00m); mesma medida na face dos fundos onde confronta com o lote 17; vinte e cinco metros (25,00m) da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito, de

quem olha de frente para o lote, com o lote 07 e do lado esquerdo com o lote 09; perfazendo a área superficial de 250,00 metros quadrados.

MATRÍCULA Nº 62.711

VALOR TOTAL DO IMÓVEL = R\$.135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais), ou seja, R\$.540,00 / m2.

IMÓVEL constituído por um LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, nesta cidade, perímetro urbano no loteamento denominado "TERRAS DE SANTA BÁRBARA", situado na Zona 02 – estritamente Residencial sem subdivisão de lote, identificado pelo lote 09 da quadra 24, com frente para a Rua C, onde mede dez metros (10,00m); mesma medida na face dos fundos onde confronta com o lote 16; vinte e cinco metros (25,00m) da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito, de quem olha de frente para o lote, com o lote 08 e do lado esquerdo com o lote 10; perfazendo a área superficial de 250,00 metros quadrados.

MATRÍCULA Nº 62.712

VALOR TOTAL DO IMÓVEL = R\$.135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais), ou seja, R\$.540,00 / m2.

IMÓVEL constituído por um LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, nesta cidade, perímetro urbano no loteamento denominado "TERRAS DE SANTA BÁRBARA", situado na Zona 02 – estritamente Residencial sem subdivisão de lote, identificado pelo lote 10 da quadra 24, com frente para a Rua C, onde mede dez metros (10,00m); mesma medida na face dos fundos onde confronta com o lote 15; vinte e cinco metros (25,00m) da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito, de quem olha de frente para o lote, com o lote 09 e do lado esquerdo com o lote 11; perfazendo a área superficial de 250,00 metros quadrados.

MATRÍCULA Nº 62.713

VALOR TOTAL DO IMÓVEL = R\$.135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais), ou seja, R\$.540,00 / m2.

IMÓVEL constituído por um LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, nesta cidade, perímetro urbano no loteamento denominado "TERRAS DE SANTA BÁRBARA", situado na Zona 02 – estritamente Residencial sem subdivisão de lote, identificado pelo lote 11 da quadra 24, com frente para a Rua C, onde mede dez metros (10,00m); mesma medida na face dos fundos onde confronta com o lote 14; vinte e cinco metros (25,00m) da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito, de quem olha de frente para o lote, com o lote 10 e do lado esquerdo com o lote 12; perfazendo a área superficial de 250,00 metros quadrados.

MATRÍCULA Nº 62.714

VALOR TOTAL DO IMÓVEL = R\$.135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais), ou seja, R\$.540,00 / m2.

IMÓVEL constituído por um LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, nesta cidade, perímetro urbano no loteamento denominado "TERRAS DE SANTA BÁRBARA", situado na Zona 02 – estritamente Residencial sem subdivisão de lote, identificado pelo lote 14 da quadra 24, com frente para a Rua B, onde mede dez metros (10,00m); mesma medida na face dos fundos onde confronta com o lote 11; vinte e cinco metros (25,00m) da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito, de quem olha de frente para o lote, com o lote 13 e do lado esquerdo com o lote 15; perfazendo a área superficial de 250,00 metros quadrados.

MATRÍCULA Nº 62.717

VALOR TOTAL DO IMÓVEL = R\$.135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais), ou seja, R\$.540,00 / m2.

IMÓVEL constituído por um LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, nesta cidade, perímetro urbano no loteamento denominado "TERRAS DE SANTA BÁRBARA", situado na Zona 02 – estritamente Residencial sem subdivisão de lote, identificado

pelo lote 15 da quadra 24, com frente para a Rua B, onde mede dez metros (10,00m); mesma medida na face dos fundos onde confronta com o lote 10; vinte e cinco metros (25,00m) da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito, de quem olha de frente para o lote, com o lote 14 e do lado esquerdo com o lote 16; perfazendo a área superficial de 250,00 metros quadrados.

MATRÍCULA Nº 62.718

VALOR TOTAL DO IMÓVEL = R\$.135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais), ou seja, R\$.540,00 / m2.

IMÓVEL constituído por um LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, nesta cidade, perímetro urbano no loteamento denominado "TERRAS DE SANTA BÁRBARA", situado na Zona 02 – estritamente Residencial sem subdivisão de lote, identificado pelo lote 16 da quadra 24, com frente para a Rua B, onde mede dez metros (10,00m); mesma medida na face dos fundos onde confronta com o lote 09; vinte e cinco metros (25,00m) da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito, de quem olha de frente para o lote, com o lote 15 e do lado esquerdo com o lote 17; perfazendo a área superficial de 250,00 metros quadrados.

MATRÍCULA Nº 62.719

VALOR TOTAL DO IMÓVEL = R\$.135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais), ou seja, R\$.540,00 / m2.

IMÓVEL constituído por um LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, nesta cidade, perímetro urbano no loteamento denominado "TERRAS DE SANTA BÁRBARA", situado na Zona 02 – estritamente Residencial sem subdivisão de lote, identificado pelo lote 17 da quadra 24, com frente para a Rua B, onde mede dez metros (10,00m); mesma medida na face dos fundos onde confronta com o lote 08; vinte e cinco metros (25,00m) da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito, de

quem olha de frente para o lote, com o lote 16 e do lado esquerdo com o lote 18; perfazendo a área superficial de 250,00 metros quadrados.

MATRÍCULA Nº 62.720

VALOR TOTAL DO IMÓVEL = R\$.135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais), ou seja, R\$.540,00 / m2.

IMÓVEL constituído por um LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, nesta cidade, perímetro urbano no loteamento denominado "TERRAS DE SANTA BÁRBARA", situado na Zona 02 – estritamente Residencial sem subdivisão de lote, identificado pelo lote 18 da quadra 24, com frente para a Rua B, onde mede dez metros (10,00m); mesma medida na face dos fundos onde confronta com o lote 07; vinte e cinco metros (25,00m) da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito, de quem olha de frente para o lote, com o lote 17 e do lado esquerdo com o lote 19; perfazendo a área superficial de 250,00 metros quadrados.

MATRÍCULA Nº 62.721

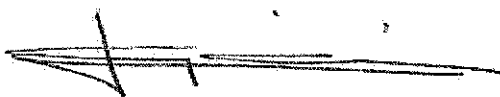
VALOR TOTAL DO IMÓVEL = R\$.135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais), ou seja, R\$.540,00 / m2.

06-MÉTODO EMPREGADO:

Para o presente caso, consideremos que o melhor método avaliatório a ser empregado é o **MÉTODO COMPARATIVO**, no qual encontramos o valor procurado, que é o valor procurado, que é o valor "JUSTO E ATUAL", por comparação com os valores de outros imóveis previamente conhecidos, preferivelmente localizados nas vizinhanças daqueles que estamos tratando, facilitando assim, a homogeneização do resultado.

07- ENCERRAMENTO:- Nada mais havendo a ser considerado, dá-se por encerrado o presente LAUDO, o qual rubricamos todas as folhas digitadas de um único lado, sendo esta última datada e assinada pelo Avaliador.

Santa Bárbara d'Oeste, 06 de JANEIRO de 2016.



JOSÉ CARLOS NAIDELICE
CREA – 060.119.477-9

CRECI PJ 18720
www.folsterni.com.br

Fone/Fax: (19) 3499.1700

R. Joaquim de Oliveira, 351 Centro Santa Bárbara d'Oeste SP 13450-038



PARECER DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Introdução:

A FOLSTER NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no Ministério da Fazenda no CNPJ/MF sob nº 05.682.451/0001-70, apresenta o resultado de seus trabalhos neste 'Parecer de Avaliação Imobiliária' e para atestar a idoneidade deste instrumento está representada pelo profissional Ronaldo Aparecido Folster, Gestor em Negócios Imobiliários e Técnico em Perícias e Avaliações com registro no CRECI (Conselho Regional de Corretores de Imóvel – SP) sob nº 78.560.

Do interessado:

Através de requerimento verbal do interessado e visita no imóvel, foi executada perícia do imóvel discriminado no item 'Do imóvel' deste instrumento, objetivando a avaliação do valor de mercado para venda;

Do objetivo:

Esta avaliação tem por objetivo estabelecer o valor de Venda de mercado de um bem tangível através do método de comparação, levando em consideração as variáveis do mercado imobiliário para este momento;

Do imóvel:

Localização:

- 1) IMÓVEL constituído por um LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, nesta cidade, perímetro urbano, no loteamento denominado "TERRAS DE SANTA BÁRBARA", situado na Zona 02 – estritamente Residencial sem subdivisão de lote, identificado pelo lote 06 da quadra 22, com frente para a Rua D, onde mede dez metros (10,00m); mesma medida na face dos fundos onde confronta com o lote 17; vinte e cinco metros (25,00m) da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito, de quem olha de frente para o lote, com o lote 05 e do lado esquerdo com o lote 07; perfazendo a área superficial de 250,00 metros quadrados. MATRÍCULA Nº 62.654

CRECI PJ 18720
www.folsterim.com.br

Fone/Fax: (19) 3499.1700

R. Joaquim de Oliveira, 351 Centro Santa Bárbara d'Oeste SP 13450-038



Do Valor:

Valor da Venda do imóvel objeto deste parecer é de: R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

- 2) IMÓVEL constituído por um LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, nesta cidade, perímetro urbano, no loteamento denominado "TERRAS DE SANTA BÁRBARA", situado na Zona 02 – estritamente Residencial sem subdivisão de lote, identificado pelo lote 07 da quadra 22, com frente para a Rua D, onde mede dez metros (10,00m); mesma medida na face dos fundos onde confronta com o lote 16; vinte e cinco metros (25,00m) da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito, de quem olha de frente para o lote, com o lote 06 e do lado esquerdo com o lote 08; perfazendo a área superficial de 250,00 metros quadrados. MATRÍCULA Nº 62.655

Do Valor:

Valor da Venda do imóvel objeto deste parecer é de: R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

- 3) IMÓVEL constituído por um LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, nesta cidade, perímetro urbano, no loteamento denominado "TERRAS DE SANTA BÁRBARA", situado na Zona 02 – estritamente Residencial sem subdivisão de lote, identificado pelo lote 08 da quadra 22, com frente para a Rua D, onde mede dez metros (10,00m); mesma medida na face dos fundos onde confronta com o lote 15 vinte e cinco metros (25,00m) da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito, de quem olha de frente para o lote, com o lote 07 e do lado esquerdo com o lote 09; perfazendo a área superficial de 250,00 metros quadrados. MATRÍCULA Nº 62.656

Do Valor:

Valor da Venda do imóvel objeto deste parecer é de: R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

- 4) IMÓVEL constituído por um LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, nesta cidade, perímetro urbano, no loteamento denominado "TERRAS DE SANTA BÁRBARA", situado na Zona 02 – estritamente Residencial sem subdivisão de lote, identificado pelo lote 09 da quadra 22, com frente para a Rua D, onde mede dez metros (10,00m); mesma medida na face dos fundos onde confronta

CRECI PJ 18720
www.folsterml.com.br

Fone/Fax: (19) 3499.1700

R. Joaquim de Oliveira, 351 Centro Santa Bárbara d'Oeste SP 13450-038



com o lote 14; vinte e cinco metros (25,00m) da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito, de quem olha de frente para o lote, com o lote 08 e do lado esquerdo com o lote 10; perfazendo a área superficial de 250,00 metros quadrados. MATRÍCULA Nº 62.657

Do Valor:

Valor da Venda do imóvel objeto deste parecer é de: R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

- 5) IMÓVEL constituído por um LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, nesta cidade, perímetro urbano no loteamento denominado "TERRAS DE SANTA BÁRBARA", situado na Zona 02 – estritamente Residencial sem subdivisão de lote, identificado pelo lote 10 da quadra 22, com frente para a Rua D, onde mede dez metros (10,00m); mesma medida na face dos fundos onde confronta com o lote 13; vinte e cinco metros (25,00m) da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito, de quem olha de frente para o lote, com o lote 09 e do lado esquerdo com o lote 11; perfazendo a área superficial de 250,00 metros quadrados. MATRÍCULA Nº 62.658

Do Valor:

Valor da Venda do imóvel objeto deste parecer é de: R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

- 6) IMÓVEL constituído por um LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, nesta cidade, perímetro urbano no loteamento denominado "TERRAS DE SANTA BÁRBARA", situado na Zona 02 – estritamente Residencial sem subdivisão de lote, identificado pelo lote 13 da quadra 22, com frente para a Rua C, onde mede dez metros (10,00m); mesma medida na face dos fundos onde confronta com o lote 10; vinte e cinco metros (25,00m) da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito, de quem olha de frente para o lote, com o lote 12 e do lado esquerdo com o lote 14; perfazendo a área superficial de 250,00 metros quadrados. MATRÍCULA Nº 62.661

Do Valor:

Valor da Venda do imóvel objeto deste parecer é de: R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

CRECI PJ 18720
www.folsterni.com.br

Fone/Fax: (19) 3499.1700

R. Joaquim de Oliveira, 351 - Centro - Santa Bárbara d'Oeste - SP 13450-036



- 7) IMÓVEL constituído por um LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, nesta cidade, perímetro urbano no loteamento denominado "TERRAS DE SANTA BÁRBARA", situado na Zona 02 – estritamente Residencial sem subdivisão de lote, identificado pelo lote 14 da quadra 22, com frente para a Rua C, onde mede dez metros (10,00m); mesma medida na face dos fundos onde confronta com o lote 09; vinte e cinco metros (25,00m) da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito, de quem olha de frente para o lote, com o lote 13 e do lado esquerdo com o lote 15; perfazendo a área superficial de 250,00 metros quadrados. MATRÍCULA Nº 62.662

Do Valor:

Valor da Venda do imóvel objeto deste parecer é de: R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

- 8) IMÓVEL constituído por um LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, nesta cidade, perímetro urbano no loteamento denominado "TERRAS DE SANTA BÁRBARA", situado na Zona 02 – estritamente Residencial sem subdivisão de lote, identificado pelo lote 15 da quadra 22, com frente para a Rua C, onde mede dez metros (10,00m); mesma medida na face dos fundos onde confronta com o lote 08; vinte e cinco metros (25,00m) da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito, de quem olha de frente para o lote, com o lote 14 e do lado esquerdo com o lote 16; perfazendo a área superficial de 250,00 metros quadrados. MATRÍCULA Nº 62.663

Do Valor:

Valor da Venda do imóvel objeto deste parecer é de: R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

- 9) IMÓVEL constituído por um LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, nesta cidade, perímetro urbano no loteamento denominado "TERRAS DE SANTA BÁRBARA", situado na Zona 02 – estritamente Residencial sem subdivisão de lote, identificado pelo lote 16 da quadra 22, com frente para a Rua C, onde mede dez metros (10,00m); mesma medida na face dos fundos onde confronta com o lote 07; vinte e cinco metros (25,00m) da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito, de quem olha de frente para o lote, com o lote 15 e do lado esquerdo com o lote 17; perfazendo a área superficial de 250,00 metros quadrados. MATRÍCULA Nº 62.664

CRECI PJ 18720
www.folsterni.com.br

Fone/Fax: (19) 3499.1700

R. Joaquim de Oliveira, 351 Centro Santa Bárbara d'Oeste SP 13450-038



Do Valor:

Valor da Venda do imóvel objeto deste parecer é de: R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

10)IMÓVEL constituído por um LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, nesta cidade, perímetro urbano no loteamento denominado "TERRAS DE SANTA BÁRBARA", situado na Zona 02 – estritamente Residencial sem subdivisão de lote, identificado pelo lote 17 da quadra 22, com frente para a Rua C, onde mede dez metros (10,00m); mesma medida na face dos fundos onde confronta com o lote 06; vinte e cinco metros (25,00m) da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito, de quem olha de frente para o lote, com o lote 16 e do lado esquerdo com o lote 18; perfazendo a área superficial de 250,00 metros quadrados. MATRÍCULA Nº 62.665

Do Valor:

Valor da Venda do imóvel objeto deste parecer é de: R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

11)IMÓVEL constituído por um LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, nesta cidade, perímetro urbano no loteamento denominado "TERRAS DE SANTA BÁRBARA", situado na Zona 02 – estritamente Residencial sem subdivisão de lote, identificado pelo lote 07 da quadra 24, com frente para a Rua C, onde mede dez metros (10,00m); mesma medida na face dos fundos onde confronta com o lote 18; vinte e cinco metros (25,00m) da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito, de quem olha de frente para o lote, com o lote 06 e do lado esquerdo com o lote 08; perfazendo a área superficial de 250,00 metros quadrados. MATRÍCULA Nº 62.710

Do Valor:

Valor da Venda do imóvel objeto deste parecer é de: R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

12)IMÓVEL constituído por um LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, nesta cidade, perímetro urbano no loteamento denominado "TERRAS DE SANTA BÁRBARA", situado na Zona 02 – estritamente Residencial sem subdivisão de lote, identificado pelo lote 08 da quadra 24, com frente para a Rua C, onde mede dez metros (10,00m); mesma medida na face dos fundos onde confronta com o lote 17; vinte e cinco metros (25,00m) da frente aos fundos, de ambos

CRECI PJ 18720
www.folsterim.com.br

Fone/Fax: (19) 3499.1700

R. Joaquim de Oliveira, 351 Centro Santa Bárbara d'Oeste SP 13450-038



os lados, confrontando do lado direito, de quem olha de frente para o lote, com o lote 07 e do lado esquerdo com o lote 09; perfazendo a área superficial de 250,00 metros quadrados. MATRÍCULA Nº 62.711

Do Valor:

Valor da Venda do imóvel objeto deste parecer é de: R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

13) IMÓVEL constituído por um LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, nesta cidade, perímetro urbano no loteamento denominado "TERRAS DE SANTA BÁRBARA", situado na Zona 02 – estritamente Residencial sem subdivisão de lote, identificado pelo lote 09 da quadra 24, com frente para a Rua C, onde mede dez metros (10,00m); mesma medida na face dos fundos onde confronta com o lote 16; vinte e cinco metros (25,00m) da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito, de quem olha de frente para o lote, com o lote 08 e do lado esquerdo com o lote 10; perfazendo a área superficial de 250,00 metros quadrados. MATRÍCULA Nº 62.712

Do Valor:

Valor da Venda do imóvel objeto deste parecer é de: R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

14) IMÓVEL constituído por um LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, nesta cidade, perímetro urbano no loteamento denominado "TERRAS DE SANTA BÁRBARA", situado na Zona 02 – estritamente Residencial sem subdivisão de lote, identificado pelo lote 10 da quadra 24, com frente para a Rua C, onde mede dez metros (10,00m); mesma medida na face dos fundos onde confronta com o lote 15; vinte e cinco metros (25,00m) da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito, de quem olha de frente para o lote, com o lote 09 e do lado esquerdo com o lote 11; perfazendo a área superficial de 250,00 metros quadrados. MATRÍCULA Nº 62.713

Do Valor:

Valor da Venda do imóvel objeto deste parecer é de: R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

15) IMÓVEL constituído por um LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, nesta cidade, perímetro urbano no loteamento denominado "TERRAS DE SANTA

A

CRECI PJ 18720
www.folsterni.com.br

Fone/Fax: (19) 3499.1700

R. Joaquim de Oliveira, 351 Centro Santa Bárbara d'Oeste SP 13450-038



BÁRBARA", situado na Zona 02 – estritamente Residencial sem subdivisão de lote, identificado pelo lote 11 da quadra 24, com frente para a Rua C, onde mede dez metros (10,00m); mesma medida na face dos fundos onde confronta com o lote 14; vinte e cinco metros (25,00m) da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito, de quem olha de frente para o lote, com o lote 10 e do lado esquerdo com o lote 12; perfazendo a área superficial de 250,00 metros quadrados. MATRÍCULA Nº 62.714

Do Valor:

Valor da Venda do imóvel objeto deste parecer é de: R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

16) IMÓVEL constituído por um LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, nesta cidade, perímetro urbano no loteamento denominado "TERRAS DE SANTA BÁRBARA", situado na Zona 02 – estritamente Residencial sem subdivisão de lote, identificado pelo lote 14 da quadra 24, com frente para a Rua B, onde mede dez metros (10,00m); mesma medida na face dos fundos onde confronta com o lote 11; vinte e cinco metros (25,00m) da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito, de quem olha de frente para o lote, com o lote 13 e do lado esquerdo com o lote 15; perfazendo a área superficial de 250,00 metros quadrados. MATRÍCULA Nº 62.717

Do Valor:

Valor da Venda do imóvel objeto deste parecer é de: R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

17) IMÓVEL constituído por um LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, nesta cidade, perímetro urbano no loteamento denominado "TERRAS DE SANTA BÁRBARA", situado na Zona 02 – estritamente Residencial sem subdivisão de lote, identificado pelo lote 15 da quadra 24, com frente para a Rua B, onde mede dez metros (10,00m); mesma medida na face dos fundos onde confronta com o lote 10; vinte e cinco metros (25,00m) da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito, de quem olha de frente para o lote, com o lote 14 e do lado esquerdo com o lote 16; perfazendo a área superficial de 250,00 metros quadrados. MATRÍCULA Nº 62.718

8

CRECI PJ 18720
www.folsterim.com.br

Fone/Fax: (19) 3499.1700

R. Joaquim de Oliveira, 351 Centro Santa Bárbara d'Oeste SP 13450-038



Do Valor:

Valor da Venda do imóvel objeto deste parecer é de: R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

18) IMÓVEL constituído por um LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, nesta cidade, perímetro urbano no loteamento denominado "TERRAS DE SANTA BÁRBARA", situado na Zona 02 – estritamente Residencial sem subdivisão de lote, identificado pelo lote 16 da quadra 24, com frente para a Rua B, onde mede dez metros (10,00m); mesma medida na face dos fundos onde confronta com o lote 09; vinte e cinco metros (25,00m) da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito, de quem olha de frente para o lote, com o lote 15 e do lado esquerdo com o lote 17; perfazendo a área superficial de 250,00 metros quadrados. MATRÍCULA Nº 62.719

Do Valor:

Valor da Venda do imóvel objeto deste parecer é de: R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

19) IMÓVEL constituído por um LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, nesta cidade, perímetro urbano no loteamento denominado "TERRAS DE SANTA BÁRBARA", situado na Zona 02 – estritamente Residencial sem subdivisão de lote, identificado pelo lote 17 da quadra 24, com frente para a Rua B, onde mede dez metros (10,00m); mesma medida na face dos fundos onde confronta com o lote 08; vinte e cinco metros (25,00m) da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito, de quem olha de frente para o lote, com o lote 16 e do lado esquerdo com o lote 18; perfazendo a área superficial de 250,00 metros quadrados. MATRÍCULA Nº 62.720

Do Valor:

Valor da Venda do imóvel objeto deste parecer é de: R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

20) IMÓVEL constituído por um LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, nesta cidade, perímetro urbano no loteamento denominado "TERRAS DE SANTA BÁRBARA", situado na Zona 02 – estritamente Residencial sem subdivisão de lote, identificado pelo lote 18 da quadra 24, com frente para a Rua B, onde mede dez metros (10,00m); mesma medida na face dos fundos onde confronta com o lote 07; vinte e cinco metros (25,00m) da frente aos fundos, de ambos

↓

CRECI PJ 18720
www.folsterim.com.br

Fone/Fax: (19) 3499.1700

R. Joaquim de Oliveira, 351 Centro Santa Barbara d'Oeste SP 13450-038



os lados, confrontando do lado direito, de quem olha de frente para o lote, com o lote 17 e do lado esquerdo com o lote 19; perfazendo a área superficial de 250,00 metros quadrados. MATRÍCULA Nº 62.721

Do Valor:

Valor da Venda do imóvel objeto deste parecer é de: R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

Localização Estratégica:

- Os imóveis estão localizados na área urbana da cidade, com toda infraestrutura de urbanização;

Santa Bárbara d'Oeste, em 07 de janeiro de 2016.

FOLSTER NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
Ronaldo Aparecido Folster
CRECI/SP nº 78.560