

MATRÍCULA Nº

70.608

FICHA

01

Dr. Marco Antonio Zanatta

Oficial Delegado

IMÓVEL constituído por uma **ÁREA DE TERRAS**, sem benfeitorias, situado neste município, perímetro urbano, identificado por Gleba 2-C, destacado da Área Remanescente da Gleba 2 da Fazenda Galvão (matrícula 70.598), que assim se descreve: inicia-se no vértice V-17, de coordenadas N 7.479.503,00m e E 250.168,56m; localizado na divisa da Avenida 1 com a Área Remanescente identificada por Gleba 2-B da Fazenda Galvão (matrícula 70.613); deste, segue confrontando com a Avenida 1, com os seguintes azimutes e distâncias: 217°41'27" e duzentos e trinta e um metros e noventa e nove centímetros (231,99m) até o vértice V-16, de coordenadas N 7.479.319,44m e E 250.026,72m; deste, segue confrontando com a Rua 1, com os seguintes azimutes e distâncias: segue em desenvolvimento de curva circular com catorze metros e quinze centímetros (14,15m), formado por arco de raio 9,00m e ângulo central 90°01'07" ou pela corda do arco, no azimute de 262°41'27" e doze metros e setenta e dois centímetros (12,73m) até o vértice V-37, de coordenadas N 7.479.317,82m e E 250.014,09m; 307°41'30" e quatrocentos e seis metros e vinte e sete centímetros (406,27m) até o vértice V-36, de coordenadas N 7.479.566,22m e E 249.692,60m; deste, segue confrontando com Área Remanescente identificada por Gleba 2-B da Fazenda Galvão (matrícula 70.613), com os seguintes azimutes e distâncias: segue em desenvolvimento de curva circular com catorze metros e treze centímetros (14,13m), formado por arco de raio 9,00m e ângulo central 89°55'43" ou pela corda do arco, no azimute de 352°41'06" e doze metros e setenta e dois centímetros (12,72m) até o vértice V-41, de coordenadas N 7.479.578,84m e E 249.690,98m; 37°41'22" e duzentos e trinta e dois metros (232,00m) até o vértice V-42, de coordenadas N 7.479.762,43m e E 249.832,82m; deste segue em desenvolvimento de curva circular com catorze metros e quinze centímetros (14,15m), formado por arco de raio 9,00m e ângulo central 90°01'07" ou pela corda do arco, no azimute de 82°41'27" e doze metros e setenta e três centímetros (12,73m) até o vértice V-43, de coordenadas N 7.479.764,05m e E 249.845,45m; 122°41'30" e quatrocentos e seis metros e vinte e sete centímetros (406,27m) até o vértice V-44, de coordenadas N 7.479.515,65m e E 250.166,94m; deste segue em desenvolvimento de curva circular com catorze metros e catorze centímetros (14,14m), formado por arco de raio 9,00 m e ângulo central 90°01'07" ou pela corda do arco no azimute 172°41'27" e doze metros e setenta e três centímetros (12,73m) até o vértice V-17, ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo a área superficial de 106.000 hectares ou 106.000,00m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45°, fuso 23, tendo como datum o SAD-69. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº: 15.06123.11.35.0001

Cadastro Ambiental Rural do Sistema Ambiental Paulista: 35458030000054 (em área maior).

PROPRIETÁRIOS: 1.1) Na proporção de 5/48 ou 10,416% pelos registros 24 e 29 da matrícula 67.766 - **MARIA CAROLINA AZANHA GALVÃO FURLAN**, brasileira, divorciada, nascida em 31/08/1979, empresária, RG/SP. 11.116.046-7, CPF. 283.004.518-11, residente à Rua Professor Lauro Alves Catule de Almeida, nº 1.825, em Piracicaba-SP; 1.2) Na proporção de 5/48 ou 10,416% pelos registros 24 e 29 da matrícula 67.766 - **MARIA TERESA AZANHA FURLAN PETRI**, brasileira, viúva, nascida em 05/11/1972, empresária, RG/SP. 11.116.066-2, CPF. 171.609.188-86, residente e domiciliada na Rua Voluntários de Piracicaba, 715, 3º Andar, na cidade de Piracicaba-SP; 2) Na proporção de 5/72 ou 6,944% pelos registros nº 01 e 37 da matrícula 5.909 - **MAGDA FINAMORE CRISTINI**, do lar, RG/SP. 1.453.292, CPF. 151.624.208-40, casada sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com **MÁRIO CRISTINI**, advogado, RG/SP. nº 916.497, CPF.

04 - 370.248-72, brasileiros, residentes e domiciliados na Alameda Campinas, 696, apartamento 12, Jardim Paulista, São Paulo - Capital; 3) Na proporção de 5/72 ou 6,944% pelos registros nº 01 e 37 da matrícula 5.909 - FRANCISCO GASTÃO FINAMORE, advogado, RG/SP. nº 1.399.329, CPF. 197.845.08-00, casado sob o regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com Nelly de Oliveira Finamore, professora primária, RG/SP. nº 3.152.592, CPF. nº 040.168.828-34, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Dona Margarida, nº 793; 4) Na proporção de 5/72 ou 6,944% pelos registros nº 01 e 37 da matrícula 5.909 - XENIA FINAMORE MACEDO DE SOUZA, brasileira, viúva, do lar, RG/SP. 1.452.159, CPF. 083.421.218-87, residente e domiciliada na Rua Althazar da Veiga, 143, apartamento 11, vila Nova Conceição, São Paulo - SP; 5) Na proporção de 1/2 ou 8,333% pelos registros 07 e 10 da matrícula 5.909 - Espólio de VERA HELENA AZANHA DE PAULA RIBEIRO, professora, RG/SP. 1.461.442, CPF. 394.825.088-07, a qual foi casada sob o regime da comunhão geral de bens, antes da Lei 6.515/77 com ANTONIO LUIZ DE PAULA RIBEIRO, brasileiro, viúvo, engenheiro agrônomo, RG/SP. 1.280.968, CPF. 026.834.748-49, residente e domiciliado na Rua do Rosário, 666, apartamento 08, Piracicaba-SP; 6) Na proporção de 1/12 ou 8,33% pelo registro nº 23 da matrícula nº 5.909 - NAIME EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ. 03.968.917/0001-72, com sede à Avenida Moraes Barros, nº 926, conjunto 4/A, centro, Piracicaba-SP; 7) Na proporção de 1/8 ou 12,5% pelos registros 09 e 42 da matrícula 5.909 deste Serviço - SILVIA REGINA TRICÂNICO FERRAZ, do lar, RG/SP. 3.353.473, CPF. 222.164.918-45, casada sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com EDUARDO CASTANHO FERRAZ, professor universitário, RG/SP. 1.681.775-8, CPF. 015.892.538-68, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Itália, nº 420, Cidade Jardim, Piracicaba-SP; 8) Na proporção de 1/72 ou 1,388% pelo registro 42 da matrícula nº 5.909 - SILVIA FERRAZ PLANARD, brasileira, economista, RG/SP. 11.739.020-3, CPF. 062.847.758-90, casada sob o regime de separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 4.637, no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Piracicaba-SP, com Pol Joseph Planard, belga, engenheiro agrônomo, RG/SP. 6.480.772-1, CPF. 024.999.438-07, residentes e domiciliados na Rua Alferes José Caetano, nº 1010, Centro, Piracicaba-SP; 9) Na proporção de 1/72 ou 1,388% pelo registro nº 42 da matrícula 5.909 - MARCIA AZANHA FERRAZ DIAS DE MORAES, engenheira mecânica, RG/SP. 5.618.017, CPF. 066.698.338-06, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Omir Dias de Moraes Júnior, engenheiro agrônomo, RG/SP. 7.777.799-2, CPF. 028.016.298-71, brasileiros, residentes e domiciliados na Trav. Espanha, nº 172, Jardim Europa, Piracicaba-SP; 10) Na proporção de 1/72 ou 1,388% pelo registro nº 42 da matrícula nº 5.909 - CRISTIANA CASTANHO FERRAZ, brasileira, psicóloga, divorciada, RG/SP. 9.478.006-7, CPF. 062.844.288-20, residente e domiciliada na Rua Antonio Bergantim, nº 213, Vila Nova, São Pedro-SP; 11) Na proporção de 5/72 ou 6,944% pelos registros nº 02 e 04 da matrícula 5.909 - Espólio de ANTONIO CARLOS ALVES BRAGA, magistrado, RG/SP. 1.694.241, CPF. 396.593.728-3, que foi casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 com VERA REGINA VILENTE ALVES BRAGA, brasileira, viúva, professora, RG/SP. 2.700.220, CPF. 217.229.988-0, residente e domiciliada na Rua João Tibiriçá, nº 567, Bairro City Lapa, São Paulo - Capital; 12) Na proporção de 5/72 ou 6,944% pelos registros nº 02 e 04 da matrícula 5.909 - ANA MARIA VALENTE ZAMMATARO, brasileira, viúva, professora, RG/SP. 6.139.230, CPF. 017.050.188-40, residente e domiciliada na Rua Padre José Teixeira, nº 70, 1º Andar, Bairro Cambuí, Campinas-SP; 13) Na proporção de 5/144 ou 3,472% pelos registros 10 e 16 da matrícula 67.766 - RACHEL MORRIS ALVES GRACIOLI, arquiteta urbanista, RG/SP. 28.335.563-3, CPF. 154.667.488-89, casada sob o regime da parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com EDUARDO IADEROZZA GRACIOLI,

REGISTRO DE IMÓVEIS
DE
SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP

MATRÍCULA Nº

70.608

FICHA


02

70.608

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

domiciliados na Rua Raul Teixeira Penteadado, 33, Bairro das Palmeiras, Campinas - SP; 13.2) Na proporção de 5/144 ou 3,472% pelos registros 10 e 16 da matrícula 67.766 - DANIEL VALENTE DE MORAES ALVES, brasileiro, solteiro, nascido em 01/07/1972, RG/SP. 25.855.251-7, CPF. 154.666.958-3, residente e domiciliado na Rua Juçara, 106, Bairro das Palmeiras, Campinas - SP; 14) Na proporção de 1/24 ou 4,166% pelo registro nº 20 da matrícula nº 5.909 - AGRO PECUÁRIA FURLAN S/A., CNPJ. 56.728.058/0001-00, com sede neste Município, na Rodovia SP - 304, Km 143,5, Bairro Bom Jesus;

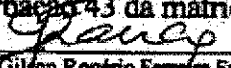
REGISTRO ANTERIORES: Registros nº 01, datado de 19/08/1979; nº 02, datado de 30/10/1979; nº 04, datado de 27/01/1982; nº 07 datado de 18/10/1982; nº 09, datado de 02/10/1987; nº 10, datado de 22/01/1990; nº 20, datado de 01/06/2000; nº 23, datado de 15/12/2000; nº 37, datado de 19/04/2007 e nº 42, datado de 24/08/2007, todos da matrícula nº 5.909; e registros nº 10, nº 16, nº 24 e nº 29, datados de 07/08/2013, todos da matrícula 67.766; e matrícula nº 70.598 datada de 03/02/2014, todas deste Serviço Registral. Santa Bárbara d'Oeste, 06 de fevereiro de 2014. Protocolado sob nº 174.343 em 27/01/2014.


Carlos Alberto Modesto
Escritor Autorizado


Gilson Rogério Ferreira Franco
Escritor Autorizado


AV-01/70.608 - TRANSPORTE DE CLÁUSULA - Santa Bárbara d'Oeste, 06 de fevereiro de 2014. Proceder-se a esta averbação para constar que as partes ideais pertencentes a Silvia Ferraz Planard, Márcia Azanha Ferraz Dias de Moraes e Cristiana Castanho Ferraz, são gravadas com cláusula de incomunicabilidade, extensiva aos frutos e rendimentos, conforme averbação nº 43 da matrícula nº 5.909.


Carlos Alberto Modesto
Escritor Autorizado


Gilson Rogério Ferreira Franco
Escritor Autorizado

AV-02/70.608 - TRANSPORTE DE CLÁUSULA - Santa Bárbara d'Oeste, 06 de fevereiro de 2014. Proceder-se a esta averbação para constar que a parte ideal do imóvel pertencente a Francisco Gastão Finamore é vinculada com a cláusula vitalícia de incomunicabilidade, extensiva aos frutos e rendimentos, conforme averbação nº 38 da matrícula 5.909.


Carlos Alberto Modesto
Escritor Autorizado


Gilson Rogério Ferreira Franco
Escritor Autorizado

AV-03/70.608 - TRANSPORTE DO AJUIZAMENTO DA EXECUÇÃO - Santa Bárbara d'Oeste, 03 de fevereiro de 2014. Proceder-se a esta averbação para constar que em 20 de agosto de 2013, foi distribuída a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória, Processo nº 4005056-97.2013.8.26.0451 à 6ª Vara Cível do Foro de Piracicaba, tendo como exequente Marco Antonio Marafon Junior, CPF. 342.871.628-03 e como executada Maria Tereza Azanha Furlan Petri, conforme averbação 37 da matrícula 67.766.


Carlos Alberto Modesto
Escritor Autorizado


Gilson Rogério Ferreira Franco
Escritor Autorizado

AV-04/70.608 - TRANSPORTE DO AJUIZAMENTO DA EXECUÇÃO - Santa Bárbara d'Oeste, 06 de fevereiro de 2014. Proceder-se a esta averbação para constar que em 06 de agosto de 2013, foi distribuída a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória, Processo nº 4004386-59.2013.8.26.0451, à 4ª Vara Cível do Foro de Piracicaba, tendo como exequente Amauri Roberto

OFICIAL DELEGADO
OFICIAL SUBSTITUTO

av. nº 38 da matrícula 67.766.


Carlos Alberto Modesto
Escrevente Autorizado


Gilsen Rogério Ferreira Franco
Escrevente Autorizado

R-05/70.608 - DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL - Santa Bárbara d'Oeste, 06 de fevereiro de 2014. Por Certidão de Escritura Pública de Desapropriação Amigável, cumulada com Cláusula de Mandato, datada de 30/12/2008, livro 0985, páginas 271/289 e Escritura Pública de Retificação e Ratificação datada de 08 de janeiro de 2014, livro 1.149, páginas 215/250, ambas do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, MARIA CAROLINA AZANHA GALVÃO FURLAN, divorciada; MARIA TERESA AZANHA FURLAN NETRI, viúva; MAGDA FINAMORE CRISTINI e seu marido MÁRIO CRISTINI; FRANCISCO GASTÃO FINAMORE casado com Nelly de Oliveira Finamore; XENIA FINAMORE MACEDO DE SOUZA, viúva; Espólio de VERA HELENA AZANHA DE PAULA RIBEIRO, representado pelo inventariante Antonio Luis de Paula Ribeiro, nos termos do Alvará Judicial expedido em 16/05/2011, extraído dos autos de arrolamento de bens nº de ordem 1979/11 - Processo nº 0029449 28 2011 8 26 0451 da 3ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Piracicaba, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. José Fernando Seifarth de Freitas; NAIME EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.; SILVIA REGINA TRICÂNICO FERRAZ e seu marido EDUARDO CASTANHO FERRAZ; SILVIA FERRAZ PLANARD, casada com Pol Joseph Planard; MÁRCIA AZANHA FERRAZ DIAS DE MORAES, casada com Omir Dias de Moraes Júnior, CRISTIANA CASTANHO FERRAZ, divorciada; Espólio de ANTONIO CARLOS ALVES BRAGA, representado pela inventariante Vera Regina Valente Alves Braga, nos termos do Alvará Judicial expedido em 25/04/2013, extraído dos autos de inventário - Processo nº 0037376-51 1999 8 26 0100 (ordem 441-v) da 4ª Vara das Famílias e Sucessões da Comarca de São Paulo - Capital (Foro Central Cível), assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Marcelo Franzin Paulo e Aditamento de Alvará expedido em São Paulo - Capital em 27/11/2013, nos mesmos autos, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Leonardo Aigner Ribeiro; ANA MARIA VALENTE ZAMMATARO, viúva; RACHEL MORAES ALVES GRACIOLI, casada com Eduardo Iaderozza Gracioli; DANIEL VALENTE DE MORAES ALVES, solteiro; e AGRO PECUÁRIA FURLAN S/A, todos já qualificados, transmitiram o imóvel objeto desta matrícula, declarado de utilidade pública pelo Decreto Municipal nº 3.887 de 04 de novembro de 2008, alterado pelo Decreto Municipal nº 6.309 de 03 de janeiro de 2014, destinado a implantação de empreendimento de atividade econômica, para o MUNICÍPIO DE SANTA BÁRBARA D'OESTE, com sede na Avenida Monte Castelo, nº 1000, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 46.422.460/0001-52, pelo valor de R\$ 1.313.345,82 (um milhão, trezentos e treze mil, trezentos e quarenta e cinco reais e oitenta e dois centavos). Foi declarado no título que a Neime Empreendimentos e Participações Ltda., apresentou a Certidão Negativa de Débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros nº 182092008-21029040, emitida em 04/12/2008 e a Certidão Conjunta positiva com efeito de negativa de débitos relativos aos tributos federais e a dívida ativa da união emitida em 29/11/2008 sob nº 68AA.9D11.757E.C61C; e que a Agropecuária Furlan S/A apresentou a Certidão Negativa de Débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros nº 139982008-21029010 emitida em 25/11/2008 e a Certidão Conjunta Positiva com Efeito de Negativa de Débitos relativos aos tributos federais e a dívida ativa da união emitida em 11/11/2008. Protocolado sob nº 174.343 em 27/02/2014.


Carlos Alberto Modesto
Escrevente Autorizado


Gilsen Rogério Ferreira Franco
Escrevente Autorizado