

CORRETORA NAIDELICE – ADMINISTRAÇÃO DE BENS E SERVIÇOS LTDA.

CNPJ. 47.020.409/0001-33

RUA DONA MARGARIDA, 346 – CENTRO – CEP. 13450-001

e-mail:- imobiliarianaidelice@yahoo.com.br

FONES:- (19) 3463.2267 – (19) 3463.1479 –

SANTA BÁRBARA D'OESTE – SP –

CORRETORA NAIDELICE – ADMINISTRAÇÃO DE BENS E SERVIÇOS LTDA., empresa situada nesta cidade e comarca de Santa Bárbara d'Oeste, Estado de São Paulo, devidamente inscrita no CNPJ sob nº.47.020.409/0001-33, neste ato representada pelo seu Sócio-Proprietário **JOSÉ CARLOS NAIDELICE**, Brasileiro, Engenheiro Civil devidamente inscrito no CREA sob nº. 060.119.477-9, CRECI 32.715-F, atendendo solicitação de pessoa interessada, procedeu a vistoria no imóvel objeto deste trabalho, a fim de elaborar o presente

LAUDO DE AVALIAÇÃO

01- INTRODUÇÃO:-

O presente Laudo consiste na avaliação do valor LOCATÍCIO de 50 (cinquenta) lotes de terrenos, situados no perímetro urbano desta cidade e comarca de Santa Bárbara d'Oeste, Estado de São Paulo, atendendo solicitação de pessoa interessada.

Considerou-se para efeito de avaliação, os bens livres de hipotecas, arrestos, usufrutos, penhores, ou quaisquer ônus e problemas que prejudiquem o seu bom uso e comercialização.

O resultado do Laudo de Avaliação, bem como as etapas e informações necessárias a execução e fundamentação do trabalho, estão apresentados em capítulos específicos, distribuídos no corpo do Laudo.

02- FINALIDADE:-

A finalidade do presente trabalho será apurar e determinar após, efetuadas as pesquisas e estudos necessários, o "VALOR DE MERCADO DE LOCAÇÃO MENSAL", do imóvel em questão.

03- LOCALIZAÇÃO:-

O imóvel objeto deste trabalho situa-se nesta cidade e comarca de Santa Bárbara d'Oeste, Estado de São Paulo, no loteamento denominado "JARDIM SAN MARINO".

04- MELHORAMENTOS:

O imóvel objeto deste Laudo contém os seguintes melhoramentos:

- a-) Rede de Água e Esgoto;
- b-) Rede de Energia Elétrica e Iluminação Pública;
- c-) Pavimentação Asfáltica e Galeria de Água Pluviais;
- d-) Guia, Sarjetas e Calçada em pedras portuguesas;
- e-) Coleta de Lixo Domiciliar;

05- DESCRIÇÃO E VALORES DE MERCADO DOS IMÓVEIS:

IMÓVEL constituído por um LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade, perímetro urbano, no loteamento denominado "JARDIM SAN MARINO", identificado pelo nº 06 da quadra 16, de uso residencial, sem subdivisão de lote, com frente para a Rua E, onde mede sete metros (7,00m), a mesma medida nos fundos, confrontando com o lote 47, por vinte e cinco metros (25,00m) de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando de um lado com parte do lote 03 e com os lotes 04 e 05, e do outro lado com o lote 07, perfazendo a área superficial de 175,00 metros quadrados.

MATRÍCULA Nº 64.001

VALOR TOTAL DO IMÓVEL = R\$.87.500,00 (oitenta e sete mil e quinhentos reais), ou seja, R\$.500,00/m2.

IMÓVEL constituído por um LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade, perímetro urbano, no loteamento denominado "JARDIM SAN MARINO", identificado pelo nº 07 da quadra 16, de uso residencial, sem subdivisão de lote, com frente para a Rua E, onde mede sete metros (7,00m), mesma medida nos fundos, confrontando com o lote 46, por vinte e cinco metros (25,00m) de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote 06 e do outro lado com o lote 08, perfazendo a área superficial de 175,00 metros quadrados.

MATRÍCULA Nº 64.002

VALOR TOTAL DO IMÓVEL = R\$.87.500,00 (oitenta e sete mil e quinhentos reais), ou seja, R\$.500,00/m2.

IMÓVEL constituído por um LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade, perímetro urbano, no loteamento denominado 'JARDIM SAN MARINO', identificado pelo nº 06 da quadra 17, de uso residencial, sem subdivisão de lote, com frente para a Rua D, onde mede sete metros (7,00m), mesma medida nos fundos,

confrontando com o lote 39, por vinte e cinco metros (25,00m) de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando de um lado com parte do lote 03 e com os lotes 04 e 05, e do outro lado com o lote 07, perfazendo a área superficial de 294,62 metros quadrados.

MATRÍCULA Nº 64.048

VALOR TOTAL DO IMÓVEL = R\$.141.417,60 (cento e quarenta e um mil, quatrocentos e dezessete reais e sessenta centavos), ou seja, R\$.480,00/m2.

IMÓVEL constituído por um LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade, perímetro urbano, no loteamento denominado 'JARDIM SAN MARINO', identificado pelo nº 07 da quadra 17, de uso residencial, sem subdivisão de lote, com frente para a Rua D, onde mede sete metros (7,00m), mesma medida nos fundos, confrontando com o lote 38 por vinte e cinco metros (25,00m) de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote 06 e do outro lado com o lote 08, perfazendo a área superficial de 175,00 metros quadrados.

MATRÍCULA Nº 64.049

VALOR TOTAL DO IMÓVEL = R\$.87.500,00 (oitenta e sete mil e quinhentos reais), ou seja, R\$.500,00/m2.

IMÓVEL constituído por um LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade, perímetro urbano, no loteamento denominado 'JARDIM SAN MARINO', identificado pelo nº 08 da quadra 17, de uso residencial, sem subdivisão de lote, com frente para a Rua D, onde mede sete metros (7,00m), mesma medida nos fundos, confrontando com o lote 37, por vinte e cinco metros (25,00m) de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote 07 e do outro lado com o lote 09, perfazendo a área superficial de 175,00 metros quadrados.

MATRÍCULA Nº 64.050

VALOR TOTAL DO IMÓVEL = R\$.87.500,00 (oitenta e sete mil e quinhentos reais), ou seja, R\$.500,00/m2.

IMÓVEL constituído por um LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade, perímetro urbano, no loteamento denominado 'JARDIM SAN MARINO', identificado pelo nº 09 da quadra 17, de uso residencial, sem subdivisão de lote, com frente para a Rua D, onde mede sete metros (7,00m), mesma medida nos fundos, confrontando com o lote 36, por vinte e cinco metros (25,00m) de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote 08 e do outro lado com o lote 10,

perfazendo a área superficial de 175,00 metros quadrados.

MATRÍCULA Nº 64.051

VALOR TOTAL DO IMÓVEL = R\$.87.500,00 (oitenta e sete mil e quinhentos reais), ou seja, R\$.500,00/m2.

IMÓVEL constituído por um LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade, perímetro urbano, no loteamento denominado 'JARDIM SAN MARINO', identificado pelo nº 10 da quadra 17, de uso residencial, sem subdivisão de lote, com frente para a Rua D, onde mede sete metros (7,00m), mesma medida nos fundos, confrontando com o lote 35, por vinte e cinco metros (25,00m) de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote 09 e do outro lado com o lote 11, perfazendo a área superficial de 175,00 metros quadrados.

MATRÍCULA Nº 64.052

VALOR TOTAL DO IMÓVEL = R\$.87.500,00 (oitenta e sete mil e quinhentos reais), ou seja, R\$.500,00/m2.

IMÓVEL constituído por um LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade, perímetro urbano, no loteamento denominado 'JARDIM SAN MARINO', identificado pelo nº 11 da quadra 17, de uso residencial, sem subdivisão de lote, com frente para a Rua D, onde mede sete metros (7,00m), mesma medida nos fundos, confrontando com o lote 34, por vinte e cinco metros (25,00m) de ambos os lados, da

frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote 10 e do outro lado com o lote 12, perfazendo a área superficial de 175,00 metros quadrados.

MATRÍCULA Nº 64.053

VALOR TOTAL DO IMÓVEL = R\$.87.500,00 (oitenta e sete mil e quinhentos reais), ou seja, R\$.500,00/m2.

IMÓVEL constituído por um LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade, perímetro urbano, no loteamento denominado 'JARDIM SAN MARINO', identificado pelo nº 12 da quadra 17, de uso residencial, sem subdivisão de lote, com frente para a Rua D, onde mede sete metros (7,00m), mesma medida nos fundos, confrontando com o lote 33, por vinte e cinco metros (25,00m) de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote 11 e do outro lado com o lote 13, perfazendo a área superficial de 175,00 metros quadrados.

MATRÍCULA Nº 64.054

VALOR TOTAL DO IMÓVEL = R\$.87.500,00 (oitenta e sete mil e quinhentos reais), ou seja, R\$.500,00/m2.

IMÓVEL constituído por um LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade, perímetro urbano, no loteamento denominado 'JARDIM SAN MARINO', identificado pelo nº 13 da quadra 17, de uso residencial, sem subdivisão de lote, com frente para a Rua D, onde mede sete metros (7,00m), mesma medida nos fundos, confrontando com o lote 32, por vinte e cinco metros (25,00m) de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote 12 e do outro lado com o lote 14, perfazendo a área superficial de 175,00 metros quadrados.

MATRÍCULA Nº 64.055

VALOR TOTAL DO IMÓVEL = R\$.87.500,00 (oitenta e sete mil e quinhentos reais), ou seja, R\$.500,00/m2.

IMÓVEL constituído por um LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade, perímetro urbano, no loteamento denominado 'JARDIM SAN MARINO', identificado pelo nº 14 da quadra 17, de uso residencial, sem subdivisão de lote, com frente para a Rua D, onde mede sete metros (7,00m), mesma medida nos fundos, confrontando com o lote 31, por vinte e cinco metros (25,00m) de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote 13 e do outro lado com o lote 15, perfazendo a área superficial de 175,00 metros quadrados.

MATRICULA Nº 64.056

VALOR TOTAL DO IMÓVEL = R\$.87.500,00 (oitenta e sete mil e quinhentos reais), ou seja, R\$.500,00/m2.

IMÓVEL constituído por um LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade, perímetro urbano, no loteamento denominado 'JARDIM SAN MARINO', identificado pelo nº 15 da quadra 17, de uso residencial, sem subdivisão de lote, com frente para a Rua D, onde mede sete metros (7,00m), mesma medida nos fundos, confrontando com o lote 30, por vinte e cinco metros (25,00m) de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote 14 e do outro lado com o lote 16, perfazendo a área superficial de 175,00 metros quadrados.

MATRÍCULA Nº 64057

VALOR TOTAL DO IMÓVEL = R\$.87.500,00 (oitenta e sete mil e quinhentos reais), ou seja, R\$.500,00/m2.

IMÓVEL constituído por um LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade, perímetro urbano, no loteamento denominado 'JARDIM SAN MARINO', identificado pelo nº 16 da quadra 17, de uso residencial, sem subdivisão de lote, com frente para a Rua D, onde mede sete metros (7,00m), mesma medida nos fundos, confrontando com o lote 29, por vinte e cinco metros (25,00m) de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote 15 e do outro lado com o lote 17, perfazendo a área superficial de 175,00 metros quadrados.

MATRICULA Nº 64.058

VALOR TOTAL DO IMÓVEL = R\$.87.500,00 (oitenta e sete mil e quinhentos reais), ou seja, R\$.500,00/m2.

IMÓVEL constituído por um LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade, perímetro urbano, no loteamento denominado 'JARDIM SAN MARINO', identificado pelo nº 17 da quadra 17, de uso residencial, sem subdivisão de lote, com frente para a Rua D, onde mede sete metros (7,00m), mesma medida nos fundos, confrontando com o lote 28, por vinte e cinco metros (25,00m) de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote 16 e do outro lado com o lote 18, perfazendo a área superficial de 175,00 metros quadrados.

MATRICULA Nº 64.059

VALOR TOTAL DO IMÓVEL = R\$.87.500,00 (oitenta e sete mil e quinhentos reais), ou seja, R\$.500,00/m2.

IMÓVEL constituído por um LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade, perímetro urbano, no loteamento denominado 'JARDIM SAN MARINO', identificado pelo nº 18 da quadra 17, de uso residencial, sem subdivisão de lote, com frente para a Rua D, onde mede sete metros (7,00m), mesma medida nos fundos, confrontando com o lote 27, por vinte e cinco metros (25,00m) de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote 17 e do outro lado com o lote 19, perfazendo a área superficial de 175,00 metros quadrados.

MATRICULA Nº 64.060

VALOR TOTAL DO IMÓVEL = R\$.87.500,00 (oitenta e sete mil e quinhentos reais), ou seja, R\$.500,00/m2.

IMÓVEL constituído por um LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade, perímetro urbano, no loteamento denominado 'JARDIM SAN MARINO', identificado pelo nº 19 da quadra 17, de uso residencial, sem subdivisão de lote, com frente para a Rua D, onde mede sete metros (7,00m), mesma medida nos fundos, confrontando com o lote 26, por vinte e cinco metros (25,00m) de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote 18 e do outro lado com os lotes 20 e 21, perfazendo a área superficial de 175,00 metros quadrados.

MATRICULA Nº 64.061

VALOR TOTAL DO IMÓVEL = R\$.87.500,00 (oitenta e sete mil e quinhentos reais), ou seja, R\$.500,00/m2.

IMÓVEL constituído por um LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade, perímetro urbano, no loteamento denominado 'JARDIM SAN MARINO', identificado pelo nº 24 da quadra 17, de uso residencial, sem subdivisão de lote, com frente para a Rua E, onde mede sete metros (7,00m), mesma medida nos fundos, confrontando com parte do lote 21, por vinte e cinco metros (25,00m) de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando de um lado com os lotes 22 e 23, e do outro lado com o lote 25, perfazendo a área superficial de 175,00 metros quadrados.

MATRICULA Nº 64.066

VALOR TOTAL DO IMÓVEL = R\$.87.500,00 (oitenta e sete mil e quinhentos reais), ou seja, R\$.500,00/m2.

IMÓVEL constituído por um LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade, perímetro urbano, no loteamento denominado 'JARDIM SAN MARINO', identificado pelo nº 25 da quadra 17, de uso residencial, sem subdivisão de lote, com frente para a Rua E, onde mede sete metros (7,00m), mesma medida nos fundos, confrontando com parte do lote 21, por vinte e cinco metros (25,00m) de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote 24 e do outro lado com o lote 26, perfazendo a área superficial de 175,00 metros quadrados.

MATRICULA Nº 64.067

VALOR TOTAL DO IMÓVEL = R\$.87.500,00 (oitenta e sete mil e quinhentos reais), ou seja, R\$.500,00/m2.

IMÓVEL constituído por um LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade, perímetro urbano, no loteamento denominado 'JARDIM SAN MARINO', identificado pelo nº 26 da quadra 17, de uso residencial, sem subdivisão de lote, com frente para a Rua E, onde mede sete metros (7,00m), mesma medida nos fundos, confrontando com parte do lote 19, por vinte e cinco metros (25,00m) de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote 25 e do outro lado com o lote 27, perfazendo a área superficial de 175,00 metros quadrados.

MATRICULA Nº 64.068

VALOR TOTAL DO IMÓVEL = R\$.87.500,00 (oitenta e sete mil e quinhentos reais), ou seja, R\$.500,00/m2.

IMÓVEL constituído por um LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade, perímetro urbano, no loteamento denominado 'JARDIM SAN MARINO', identificado pelo nº 27 da quadra 17, de uso residencial, sem subdivisão de lote, com frente para a Rua E, onde mede sete metros (7,00m), mesma medida nos fundos, confrontando com o lote 18, por vinte e cinco metros (25,00m) de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote 26 e do outro lado com o lote 28, perfazendo a área superficial de 175,00 metros quadrados.

MATRICULA Nº 64.069

VALOR TOTAL DO IMÓVEL = R\$.87.500,00 (oitenta e sete mil e quinhentos reais), ou seja, R\$.500,00/m2.

IMÓVEL constituído por um LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade, perímetro urbano, no loteamento denominado 'JARDIM SAN MARINO', identificado pelo nº 28 da quadra 17, de uso residencial, sem subdivisão de lote, com frente para a Rua E, onde mede sete metros (7,00m), mesma medida nos fundos, confrontando com o lote 17, por vinte e cinco metros (25,00m) de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote 27 e do outro lado com o lote 29, perfazendo a área superficial de 175,00 metros quadrados.

MATRICULA Nº 64.070

VALOR TOTAL DO IMÓVEL = R\$.87.500,00 (oitenta e sete mil e quinhentos reais), ou seja, R\$.500,00/m2.

IMÓVEL constituído por um LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade, perímetro urbano, no loteamento denominado 'JARDIM SAN MARINO', identificado pelo nº 29 da quadra 17, de uso residencial, sem subdivisão de lote, com frente para a Rua E, onde mede sete metros (7,00m), mesma medida nos fundos, confrontando com o lote 16, por vinte e cinco metros (25,00m) de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote 28 e do outro lado com o lote 30, perfazendo a área superficial de 175,00 metros quadrados.

MATRICULA Nº 64.071

VALOR TOTAL DO IMÓVEL = R\$.87.500,00 (oitenta e sete mil e quinhentos reais), ou seja, R\$.500,00/m2.

IMÓVEL constituído por um LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade, perímetro urbano, no loteamento denominado 'JARDIM SAN MARINO', identificado pelo nº 30 da quadra 17, de uso residencial, sem subdivisão de lote, com frente para a Rua E, onde mede sete metros (7,00m), mesma medida nos fundos, confrontando com o lote 15, por vinte e cinco metros (25,00m) de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote 29 e do outro lado com o lote 31, perfazendo a área superficial de 175,00 metros quadrados.

MATRICULA Nº 64.072

VALOR TOTAL DO IMÓVEL = R\$.87.500,00 (oitenta e sete mil e quinhentos reais), ou seja, R\$.500,00/m2.

IMÓVEL constituído por um LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade, perímetro urbano, no loteamento denominado 'JARDIM SAN MARINO', identificado pelo nº 31 da quadra 17, de uso residencial, sem subdivisão de lote, com frente para a Rua E, onde mede sete metros (7,00m), mesma medida nos fundos, confrontando com o lote 14, por vinte e cinco metros (25,00m) de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote 30 e do outro lado com o lote 32, perfazendo a área superficial de 175,00 metros quadrados.

MATRICULA Nº 64.073

VALOR TOTAL DO IMÓVEL = R\$.87.500,00 (oitenta e sete mil e quinhentos reais), ou seja, R\$.500,00/m2.

IMÓVEL constituído por um LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade, perímetro urbano, no loteamento denominado 'JARDIM SAN MARINO', identificado pelo nº 32 da quadra 17, de uso residencial, sem subdivisão de lote, com frente para a Rua E, onde mede sete metros (7,00m), mesma medida nos fundos, confrontando com o lote 13, por vinte e cinco metros (25,00m) de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote 31 e do outro lado com o lote 33, perfazendo a área superficial de 175,00 metros quadrados.

MATRICULA Nº 64.074

VALOR TOTAL DO IMÓVEL = R\$.87.500,00 (oitenta e sete mil e quinhentos reais), ou seja, R\$.500,00/m2.

IMÓVEL constituído por um LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade, perímetro urbano, no loteamento denominado 'JARDIM SAN MARINO', identificado pelo nº 33 da quadra 17, de uso residencial, sem subdivisão de lote, com frente para a Rua E, onde mede sete metros (7,00m), mesma medida nos fundos, confrontando com o lote 12, por vinte e cinco metros (25,00m) de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote 32 e do outro lado com o lote 34, perfazendo a área superficial de 175,00 metros quadrados.

MATRICULA Nº 64.075

VALOR TOTAL DO IMÓVEL = R\$.87.500,00 (oitenta e sete mil e quinhentos reais), ou seja, R\$.500,00/m2.

IMÓVEL constituído por um LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade, perímetro urbano, no loteamento denominado 'JARDIM SAN MARINO', identificado pelo nº 34 da quadra 17, de uso residencial, sem subdivisão de lote, com frente para a Rua E, onde mede sete metros (7,00m), mesma medida nos fundos, confrontando com o lote 11, por vinte e cinco metros (25,00m) de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote 33 e do outro lado com o lote 35, perfazendo a área superficial de 175,00 metros quadrados.

MATRICULA Nº 64.076

VALOR TOTAL DO IMÓVEL = R\$.87.500,00 (oitenta e sete mil e quinhentos reais), ou seja, R\$.500,00/m2.

IMÓVEL constituído por um LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade, perímetro urbano, no loteamento denominado 'JARDIM SAN MARINO', identificado pelo nº 35 da quadra 17, de uso residencial, sem subdivisão de lote, com frente para a Rua E, onde mede sete metros (7,00m), mesma medida nos fundos, confrontando com o lote 10, por vinte e cinco metros (25,00m) de ambos os lados, da

frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote 34 e do outro lado com o lote 36, perfazendo a área superficial de 175,00 metros quadrados.

MATRICULA Nº 64.077

VALOR TOTAL DO IMÓVEL = R\$.87.500,00 (oitenta e sete mil e quinhentos reais), ou seja, R\$.500,00/m2.

IMÓVEL constituído por um LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade, perímetro urbano, no loteamento denominado 'JARDIM SAN MARINO', identificado pelo nº 36 da quadra 17, de uso residencial, sem subdivisão de lote, com frente para a Rua E, onde mede sete metros (7,00m), mesma medida nos fundos, confrontando com o lote 09, por vinte e cinco metros (25,00m) de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote 35 e do outro lado com o lote 37, perfazendo a área superficial de 175,00 metros quadrados.

MATRICULA Nº 64.078

VALOR TOTAL DO IMÓVEL = R\$.87.500,00 (oitenta e sete mil e quinhentos reais), ou seja, R\$.500,00/m2.

IMÓVEL constituído por um LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade, perímetro urbano, no loteamento denominado 'JARDIM SAN MARINO', identificado pelo nº 37 da quadra 17, de uso residencial, sem subdivisão de lote, com frente para a Rua E, onde mede sete metros (7,00m), mesma medida nos fundos, confrontando com o lote 08, por vinte e cinco metros (25,00m) de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote 36 e do outro lado com o lote 38, perfazendo a área superficial de 175,00 metros quadrados.

MATRICULA Nº 64.079

VALOR TOTAL DO IMÓVEL = R\$.87.500,00 (oitenta e sete mil e quinhentos reais), ou seja, R\$.500,00/m2.

IMÓVEL constituído por um LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade, perímetro urbano, no loteamento denominado 'JARDIM SAN MARINO', identificado pelo nº 38 da quadra 17, de uso residencial, sem subdivisão de lote, com frente para a Rua E, onde mede sete metros (7,00m), mesma medida nos fundos, confrontando com o lote 07, por vinte e cinco metros (25,00m) de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote 37 e do outro lado com o lote 39, perfazendo a área superficial de 175,00 metros quadrados.

MATRICULA Nº 64.080

VALOR TOTAL DO IMÓVEL = R\$.87.500,00 (oitenta e sete mil e quinhentos reais), ou seja, R\$.500,00/m2.

IMÓVEL constituído por um LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade, perímetro urbano, no loteamento denominado 'JARDIM SAN MARINO', identificado pelo nº 39 da quadra 17, de uso residencial, sem subdivisão de lote, com frente para a Rua E, onde mede sete metros (7,00m), mesma medida nos fundos, confrontando com o lote 06, por vinte e cinco metros (25,00m) de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando de um lado com os lotes 01, 02 e parte do lote 03, e do outro lado com o lote 38, perfazendo a área superficial de 175,00 metros quadrados.

MATRICULA Nº 64.081

VALOR TOTAL DO IMÓVEL = R\$.87.500,00 (oitenta e sete mil e quinhentos reais), ou seja, R\$.500,00/m2.

IMÓVEL constituído por um LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade, perímetro urbano, no loteamento denominado 'JARDIM SAN MARINO', identificado pelo nº 06 da quadra 18, de uso residencial, sem subdivisão de lote, com frente para a Rua C, onde mede sete metros (7,00m), mesma medida nos fundos, confrontando com o lote 27, por vinte e cinco metros (25,00m) de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando de um lado com parte do lote 03 e com os lotes 04 e

05, e do outro lado com o lote 07, perfazendo a área superficial de 175,00 metros quadrados.

MATRICULA Nº 64.087

VALOR TOTAL DO IMÓVEL = R\$.87.500,00 (oitenta e sete mil e quinhentos reais), ou seja, R\$.500,00/m2.

IMÓVEL constituído por um LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade, perímetro urbano, no loteamento denominado 'JARDIM SAN MARINO', identificado pelo nº 07 da quadra 18, de uso residencial, sem subdivisão de lote, com frente para a Rua C, onde mede sete metros (7,00m), mesma medida nos fundos, confrontando com o lote 26, por vinte e cinco metros (25,00m) de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote 06 e do outro lado com o lote 08, perfazendo a área superficial de 175,00 metros quadrados.

MATRICULA Nº 64.088

VALOR TOTAL DO IMÓVEL = R\$.87.500,00 (oitenta e sete mil e quinhentos reais), ou seja, R\$.500,00/m2.

IMÓVEL constituído por um LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade, perímetro urbano, no loteamento denominado 'JARDIM SAN MARINO', identificado pelo nº 08 da quadra 18, de uso residencial, sem subdivisão de lote, com frente para a Rua C, onde mede sete metros (7,00m), mesma medida nos fundos, confrontando com o lote 25, por vinte e cinco metros (25,00m) de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote 07 e do outro lado com o lote 09, perfazendo a área superficial de 175,00 metros quadrados.

MATRICULA Nº 64.089

VALOR TOTAL DO IMÓVEL = R\$.87.500,00 (oitenta e sete mil e quinhentos reais), ou seja, R\$.500,00/m2.

IMÓVEL constituído por um LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade, perímetro urbano, no loteamento denominado 'JARDIM SAN MARINO', identificado pelo nº 09 da quadra 18, de uso residencial, sem subdivisão de lote, com frente para a Rua C, onde mede sete metros (7,00m), mesma medida nos fundos, confrontando com o lote 24, por vinte e cinco metros (25,00m) de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote 08 e do outro lado com o lote 10, perfazendo a área superficial de 175,00 metros quadrados.

MATRICULA Nº 64.090

VALOR TOTAL DO IMÓVEL = R\$.87.500,00 (oitenta e sete mil e quinhentos reais), ou seja, R\$.500,00/m2.

IMÓVEL constituído por um LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade, perímetro urbano, no loteamento denominado 'JARDIM SAN MARINO', identificado pelo nº 10 da quadra 18, de uso residencial, sem subdivisão de lote, com frente para a Rua C, onde mede sete metros (7,00m), mesma medida nos fundos, confrontando com o lote 23, por vinte e cinco metros (25,00m) de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote 09 e do outro lado com o lote 11, perfazendo a área superficial de 175,00 metros quadrados.

MATRICULA Nº 64.091

VALOR TOTAL DO IMÓVEL = R\$.87.500,00 (oitenta e sete mil e quinhentos reais), ou seja, R\$.500,00/m2.

IMÓVEL constituído por um LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade, perímetro urbano, no loteamento denominado 'JARDIM SAN MARINO', identificado pelo nº 11 da quadra 18, de uso residencial, sem subdivisão de lote, com frente para a Rua C, onde mede sete metros (7,00m), mesma medida nos fundos, confrontando com o lote 22, por vinte e cinco metros (25,00m) de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote 10 e do outro lado com o lote 12, perfazendo a área superficial de 175,00 metros quadrados.

MATRICULA Nº 64.092

VALOR TOTAL DO IMÓVEL = R\$.87.500,00 (oitenta e sete mil e quinhentos reais), ou seja, R\$.500,00/m2.

IMÓVEL constituído por um LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade, perímetro urbano, no loteamento denominado 'JARDIM SAN MARINO', identificado pelo nº 12 da quadra 18, de uso residencial, sem subdivisão de lote, com frente para a Rua C, onde mede sete metros (7,00m), mesma medida nos fundos, confrontando com o lote 21, por vinte e cinco metros (25,00m) de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote 11 e do outro lado com o lote 13, perfazendo a área superficial de 175,00 metros quadrados.

MATRICULA Nº 64.093

VALOR TOTAL DO IMÓVEL = R\$.87.500,00 (oitenta e sete mil e quinhentos reais), ou seja, R\$.500,00/m2.

IMÓVEL constituído por um LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade, perímetro urbano, no loteamento denominado 'JARDIM SAN MARINO', identificado pelo nº 13 da quadra 18, de uso residencial, sem subdivisão de lote, com frente para a Rua C, onde mede sete metros (7,00m), mesma medida nos fundos, confrontando com o lote 20, por vinte e cinco metros (25,00m) de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote 12 e do outro lado com o lote 14, perfazendo a área superficial de 175,00 metros quadrados.

MATRICULA Nº 64.094

VALOR TOTAL DO IMÓVEL = R\$.87.500,00 (oitenta e sete mil e quinhentos reais), ou seja, R\$.500,00/m2.

IMÓVEL constituído por um LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade, perímetro urbano, no loteamento denominado 'JARDIM SAN MARINO', identificado pelo nº 14 da quadra 18, de uso residencial, sem subdivisão de lote, com frente para a Rua C, onde mede um metro e cinqüenta e seis centímetros (1,56m) mais cinco metros e cinqüenta e quatro centímetros (5,54m); sete metros e dez centímetros (7,10m) nos fundos, confrontando com o lote 19; vinte e cinco metros (25,00m) de um lado, da frente aos fundos, confrontando com o lote 13; vinte e quatro metros e oitenta e sete centímetros (24,87m) do outro lado, da frente aos fundos, confrontando com o lote 15 e parte do lote 16, perfazendo a área superficial de 177,43 metros quadrados.

MATRICULA Nº 64.095

VALOR TOTAL DO IMÓVEL = R\$.88.715,00 (oitenta e oito mil e setecentos e quinze reais), ou seja, R\$.500,00/m2.

IMÓVEL constituído por um LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade, perímetro urbano, no loteamento denominado 'JARDIM SAN MARINO', identificado pelo nº 19 da quadra 18, de uso residencial, sem subdivisão de lote, com frente para a Rua D, onde mede sete metros e dez centímetros (7,10m), mesma medida nos fundos, confrontando com o lote 14, por vinte e cinco metros (25,00m) de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando de um lado com parte do lote 16 e com os lotes 17 e 18, e do outro lado com o lote 20, perfazendo a área superficial de 177,50 metros quadrados.

MATRICULA Nº 64.100

VALOR TOTAL DO IMÓVEL = R\$.88.750,00 (oitenta e oito mil e setecentos e cinquenta reais), ou seja, R\$.500,00/m2.

IMÓVEL constituído por um LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade, perímetro urbano, no loteamento denominado 'JARDIM SAN MARINO',

identificado pelo nº 20 da quadra 18, de uso residencial, sem subdivisão de lote, com frente para a Rua D, onde mede sete metros (7,00m), mesma medida nos fundos, confrontando com o lote 13, por vinte e cinco metros (25,00m) de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote 19 e do outro lado com o lote 21, perfazendo a área superficial de 175,00 metros quadrados.

MATRICULA Nº 64.101

VALOR TOTAL DO IMÓVEL = R\$.87.500,00 (oitenta e sete mil e quinhentos reais), ou seja, R\$.500,00/m2.

IMÓVEL constituído por um LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade, perímetro urbano, no loteamento denominado 'JARDIM SAN MARINO', identificado pelo nº 21 da quadra 18, de uso residencial, sem subdivisão de lote, com frente para a Rua D, onde mede sete metros (7,00m), mesma medida nos fundos, confrontando com o lote 12, por vinte e cinco metros (25,00m) de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote 20 e do outro lado com o lote 22, perfazendo a área superficial de 175,00 metros quadrados.

MATRICULA Nº 64.102

VALOR TOTAL DO IMÓVEL = R\$.87.500,00 (oitenta e sete mil e quinhentos reais), ou seja, R\$.500,00/m2.

IMÓVEL constituído por um LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade, perímetro urbano, no loteamento denominado 'JARDIM SAN MARINO', identificado pelo nº 22 da quadra 18, de uso residencial, sem subdivisão de lote, com frente para a Rua D, onde mede sete metros (7,00m), mesma medida nos fundos, confrontando com o lote 11, por vinte e cinco metros (25,00m) de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote 21 e do outro lado com o lote 23, perfazendo a área superficial de 175,00 metros quadrados.

MATRICULA Nº 64.103

VALOR TOTAL DO IMÓVEL = R\$.87.500,00 (oitenta e sete mil e quinhentos reais), ou seja, R\$.500,00/m2.

IMÓVEL constituído por um LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade, perímetro urbano, no loteamento denominado 'JARDIM SAN MARINO', identificado pelo nº 23 da quadra 18, de uso residencial, sem subdivisão de lote, com frente para a Rua D, onde mede sete metros (7,00m), mesma medida nos fundos, confrontando com o lote 10, por vinte e cinco metros (25,00m) de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote 22 e do outro lado com o lote 24, perfazendo a área superficial de 175,00 metros quadrados.

MATRICULA Nº 64.104

VALOR TOTAL DO IMÓVEL = R\$.87.500,00 (oitenta e sete mil e quinhentos reais), ou seja, R\$.500,00/m2.

IMÓVEL constituído por um LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade, perímetro urbano, no loteamento denominado 'JARDIM SAN MARINO', identificado pelo nº 24 da quadra 18, de uso residencial, sem subdivisão de lote, com frente para a Rua D, onde mede sete metros (7,00m), mesma medida nos fundos, confrontando com o lote 09, por vinte e cinco metros (25,00m) de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote 23 e do outro lado com o lote 25, perfazendo a área superficial de 175,00 metros quadrados.

MATRICULA Nº 64.105

VALOR TOTAL DO IMÓVEL = R\$.87.500,00 (oitenta e sete mil e quinhentos reais), ou seja, R\$.500,00/m2.

IMÓVEL constituído por um LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade, perímetro urbano, no loteamento denominado 'JARDIM SAN MARINO',

identificado pelo nº 25 da quadra 18, de uso residencial, sem subdivisão de lote, com frente para a Rua D, onde mede sete metros (7,00m), mesma medida nos fundos, confrontando com o lote 08, por vinte e cinco metros (25,00m) de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote 24 e do outro lado com o lote 26, perfazendo a área superficial de 175,00 metros quadrados.

MATRICULA Nº 64.106

VALOR TOTAL DO IMÓVEL = R\$.87.500,00 (oitenta e sete mil e quinhentos reais), ou seja, R\$.500,00/m2.

IMÓVEL constituído por um LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade, perímetro urbano, no loteamento denominado 'JARDIM SAN MARINO', identificado pelo nº 26 da quadra 18, de uso residencial, sem subdivisão de lote, com frente para a Rua D, onde mede sete metros (7,00m), mesma medida nos fundos, confrontando com o lote 07, por vinte e cinco metros (25,00m) de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote 25 e do outro lado com o lote 27, perfazendo a área superficial de 175,00 metros quadrados.

MATRICULA Nº 64.107

VALOR TOTAL DO IMÓVEL = R\$.87.500,00 (oitenta e sete mil e quinhentos reais), ou seja, R\$.500,00/m2.

IMÓVEL constituído por um LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade, perímetro urbano, no loteamento denominado 'JARDIM SAN MARINO', identificado pelo nº 27 da quadra 18, de uso residencial, sem subdivisão de lote, com frente para a Rua D, onde mede sete metros (7,00m), mesma medida nos fundos, confrontando com o lote 06, por vinte e cinco metros (25,00m) de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando de um lado com os lotes 01, 02 e parte do lote 03, e do outro lado com o lote 26, perfazendo a área superficial de 175,00 metros quadrados.

MATRICULA Nº 64.108

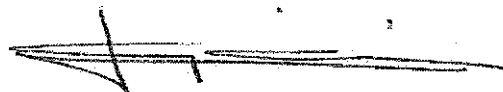
VALOR TOTAL DO IMÓVEL = R\$.87.500,00 (oitenta e sete mil e quinhentos reais), ou seja, R\$.500,00/m2.

06-MÉTODO EMPREGADO:

Para o presente caso, consideremos que o melhor método avaliatório a ser empregado é o **MÉTODO COMPARATIVO**, no qual encontramos o valor procurado, que é o valor procurado, que é o valor "JUSTO E ATUAL", por comparação com os valores de outros imóveis previamente conhecidos, preferivelmente localizados nas vizinhanças daqueles que estamos tratando, facilitando assim, a homogeneização do resultado.

07- ENCERRAMENTO:- Nada mais havendo a ser considerado, dá-se por encerrado o presente LAUDO, o qual rubricamos todas as folhas digitadas de um único lado, sendo esta última datada e assinada pelo Avaliador.

Santa Bárbara d'Oeste, 06 de JULHO de 2015.



JOSÉ CARLOS NAIDELICE
CREA – 060.119.477-9