

REQUERIMENTO Nº 969/09.

De Informações

“Quanto a aprovação do Loteamento Rochelle II e quanto a possibilidade de construção de área de lazer no bairro”.

Considerando-se que este vereador foi procurado por moradores que na ocasião questionaram a situação dos terrenos devido ao impasse sobre a regularização do zoneamento no Loteamento Rochele II, mencionando que ainda há lotes que estão irregulares e que desde 2001 tramita na Promotoria de Justiça de Meio Ambiente, Habitação e Urbanismo investigação sobre esta questão;

Considerando-se que além de estar vereador sou morador daquela localidade e tenho preocupação com os proprietários dos imóveis que já estiveram presentes em diversas reuniões realizadas na Câmara Municipal em 2005, inclusive com a participação de vereadores, do representante da Secretaria Municipal de Negócios Jurídicos, à época, e que, até o momento não se sabe o desfecho deste problema;

Considerando-se que cerca de 20 proprietários de imóveis se sentiram lesados porque adquiriram lotes no Rochele II como sendo Zona 5 (industrial não incômoda) com projeto de investir em alguma atividade industrial, porém enfrentaram problemas ao requerer alvará de funcionamento junto à Prefeitura porque o loteamento foi registrado nos órgãos estaduais, como Cetesb e Graprohab, como sendo estritamente residencial, não permitindo o funcionamento de comércio e indústria;

Considerando-se ainda, que existe uma área livre às margens do Ribeirão dos Toledos que pode receber melhorias do Poder Executivo, oferecendo benfeitorias para à população daquela região;

REQUEIRO à Mesa, na forma regimental, depois de ouvido o Plenário, oficiar ao Senhor Prefeito Municipal, solicitando-lhe as seguintes informações:

1 - Como se encontra a regularização do Loteamento Rochelle II?

2- Já existe uma decisão judicial sobre este assunto?

3- Caso ainda tramite ação judicial há possibilidade de acordo com o empreendedor, Sr. Roberto Pyles?

4- Quais as providências que estão sendo tomadas pelo Poder Executivo para solucionar o problema?

5- Há previsão para regularização do Loteamento?

6 - Há possibilidade de construção de uma área de lazer às margens do Ribeirão dos Toledos que contemple uma praça com iluminação, bancos, pista de caminhada e parque infantil?

7- Se positivo, qual a previsão para o início das obras?

8 - Se negativo, qual o motivo para que este tão importante benefício não seja oferecido àquela população?

9 - Outras informações pertinentes.

Plenário “Dr. Tancredo Neves”, em 23 de abril de 2009.

RAIMUNDO “ITABERABA” DA SILVA SAMPAIO
-Vereador - PSDB