

LAUDO DE AVALIAÇÃO

(LAUDO DE USO RESTRITO)

SOLICITANTE:

Prefeitura Municipal de Santa Bárbara D'Oeste

OBJETO DE AVALIAÇÃO:

**3 lotes de área reservada do Loteamento Vila Pantano II
SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP**

OBJETIVO DE AVALIAÇÃO:

VALOR DE MERCADO - REAVALIAÇÃO ESPONTANÊA

15 de Julho de 2.015

ÍNDICE

01. Sinopse
 02. Responsabilidade Técnica
 03. Identificação do Proprietário
 04. Metodologia
 05. Identificação dos Imóveis
 06. Vistoria e Caracterização dos Imóveis
 07. Avaliação dos Imóveis
 - 7.1. Pesquisa de Valores e Tratamento Estatístico
 - 7.2. Grau de Precisão e de Fundamentação
 - 7.3. Intervalo de Confiança
 - 7.4. Valor do Imóvel
 08. Termo de Encerramento
- Anexos:
1. Fotos da Propriedade
 2. Matrícula dos Imóveis
 3. Planilhas de Homogeneização

01. SINOPSE

O presente Laudo de Avaliação foi elaborado por solicitação da **Prefeitura Municipal de Santa Bárbara D'Oeste**, para determinação do valor de mercado, com a finalidade de Avaliação Espontânea.

Nos próximos tópicos estão descritos os critérios adotados para o presente Laudo, a metodologia, as informações resultantes das vistorias, diligências e levantamento de preços de propriedades com as devidas homogeneizações e documentação necessária para elaboração deste.

Obteve-se para os imóveis avaliados o seguinte **RESUMO DE VALORES**:

Valores já arredondados

Item	Descrição	Valor da Avaliação (R\$)
1	Matricula 37.371	103.000,00
2	Matricula 37.505	145.500,00
3	Matricula 37.506	196.750,00



02. RESPONSABILIDADE TÉCNICA

2.1 Autoria do Laudo

JL Engenharia e Avaliações Ltda.

CNPJ Nº: 02.058.609/0001-47
Inscrição Municipal Nº: 1696/97
CREA Nº: 106576-3

Sede:

Rua São José, nº 477, Sala nº 02 - Centro
CEP 13 400 - 330 - Piracicaba - SP
Fone: (019) 3421 - 2150
Fax : (019) 3432 - 4719
e-mail: jlavaliacoes@gmail.com.br

2.2 Da Documentação

Toda a documentação fornecida pela proprietária para elaboração deste Laudo de Avaliação, tais como: títulos das propriedades, plantas e áreas, são por premissa considerados, bons e válidos, não tendo sido efetuada qualquer medição de campo, levantamento ou averiguação quanto a sua idoneidade.

03. IDENTIFICAÇÃO DOS INTERESSADOS

3.1 – SOLICITANTE/PROPRIETÁRIO

Prefeitura Municipal de Santa Bárbara D'Oeste

Endereço:

Avenida Monte Castelo, 1000
Santa Bárbara D'Oeste - SP
Fone - (019) 3455-8000 pabx
CEP - 13450-901
CNPJ – 45.422.408/0001-52
Insc. Est. - Isento

04. METODOLOGIA UTILIZADA

4.1- Metodologia para Avaliação de Imóveis

A finalidade desta avaliação é de encontrar o valor real e justo do imóvel descritos no item 5.

Pela definição de Chandias, avaliar é estabelecer o valor das coisas de interesse econômico, de natureza física ou ideal, estejam ou não no comércio.

Pela NBR 14.653-2 da ABNT, avaliar é a determinação técnica do valor pecuniário de um bem, de um fruto ou de um direito, num dado momento.

Em sendo o objetivo deste trabalho à obtenção do valor da terra, pelos métodos avaliatórios conhecidos e reconhecidos pela Engenharia de Avaliação, o **Método Comparativo Direto** com tratamento por **Inferência Estatística** é o que conduz a resultados de melhor confiabilidade, obtendo-se o valor da gleba bruta pela comparação direta de áreas comercializadas e/ou em fase de negociações.

O nível de fundamentação alcançado com total de 19 pontos é classificado como **Avaliação Grau de Fundamentação II e Grau de Precisão III**, que é aquela que se louva em informações e na escolha dos elementos que contribuíram para a convicção do valor, os quais estão indicados de forma resumida, porém atualizados, semelhantes, confiáveis e contemporâneos.

Para a avaliação das terras verificamos valores de venda de similares na região circunvizinha, opinião de preços e pesquisa efetuada "in loco", para áreas rurais nos mesmos padrões.

Observamos que, destas definições, avaliar é uma operação técnica que requer conhecimento e experiência, além de grande bom senso de julgamento para determinar o valor de um determinado bem, num dado momento.

O avaliador, nada mais faz que medir uma magnitude econômica, ele procurou meios para que inevitáveis erros estivessem dentro da tolerância, atingindo desse modo o mais correto valor dos bens, na data da avaliação.

Os signatários não assumem responsabilidade sobre matéria legal, fiscal, ou engenharia, incluídas as implícitas para o exercício de suas funções, principalmente estabelecidas por leis, códigos ou regulamentos próprios.

4.2 Avaliação das Terras

Conforme o especialista Luso Henrique de Barros, "...a terra é um bem econômico sem custo de produção por ser anterior à própria humanidade. Todavia constitui riqueza cuja utilidade se mede pela capacidade de originar rendimento...", portanto as terras representam um valor e podem ser avaliadas.

A grande diversidade das características das terras que compõem um imóvel rural obriga adoção de um critério científico que seja suficientemente objetivo para eliminar as eventuais distorções que possam resultar a pesquisa ou da visão pessoal do avaliador.

Para o presente trabalho foram observadas as características internas do solo que se tratou de fator de exclusão de imóveis pesquisados, tais como: cor e textura; relevo; características extrínsecas e antropogênicas; estágio de desbravamento, erosão e obras para seu controle, drenagem e obras para seu controle, irrigabilidade e obras de irrigação.

Condições econômicas: vias de transporte internas; condições sócio culturais; facilidades habitacionais.

A presente avaliação foi realizada de acordo com a Norma da Associação Brasileira de Normas Técnicas ABNT, válida para avaliações de imóveis rurais, ao nível de precisão normal e através de método comparativo direto, tendo-se observado:

- Idoneidade e identificação das fontes de informação
- Atualidade financeira dos valores obtidos.
- Informações de valores e transações semelhantes e homogêneas para as características do imóvel objeto da avaliação, a situação, destinação, forma, capacidade de uso, grau de aproveitamento, características físicas em geral e acessibilidade.

05- IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL AVALIADO

5.1 IMÓVEL- TERRENOS BAIRRO JARDIM SAN MARINO

LOCALIZAÇÃO: 3 lotes do loteamento Vila Pantano II - Santa Bárbara D'Oeste - SP

ÁREAS E TÍTULO DE PROPRIEDADE:

Área (m ²)	Cartório de Registro	Título
114,34	1º cartório de Registro	37.371
188,60	1º cartório de Registro	37.505
307,76	1º cartório de Registro	37.506

06- VISTORIA E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL

6.1- Propriedade: Terreno Urbano

Localização: Os 3 Terrenos situam-se no local denominado Vila Pantano II - Santa Bárbara D'Oeste - SP

Ocupação da Área: as áreas encontram-se ocupada, tendo em sua superfície mato rasteiro, possuindo cercas parcial e poucas plantações

Topografia: plano a declive muito leve

Tipo de solo: Arenoso/argiloso cor branca amarelada

Vegetação existente: nenhuma e alguns mato rasteiro, plantação

Acessos, Estradas, conservação e distâncias asfaltada de conservação boa.

Infra-estruturas: nas proximidades possui rede de energia elétrica, asfalto, telefonia, redes de água e esgoto.

Benfeitorias existentes: Existem benfeitorias no imóvel de pouco valor significativo

07. AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

7.1. Elementos Comparativo e seu Tratamento Estatístico

Realizou-se levantamento de Área a Venda e/ou Negociada de Terrenos de Santa Bárbara, preferencialmente na proximidade da Gleba Avalianda, de onde se realizou Homogeneização de forma a compatibilizar suas características, sendo a mesma apresentada nas Planilhas em Anexo, com dados principais abaixo:

Dados Estatísticos:

- Número de variáveis: 12
- Número de variáveis consideradas: 8
- Número de dados: 68
- Número de dados considerados: 65
- Coeficiente de Correlação: 0,9656651 / 0,7378375
- Coeficiente Determinação: 0,9325090
- Fisher-Snedecor: 112,51
- Significância modelo: 0,01

Normalidade dos resíduos:

- 76% dos resíduos situados entre -1 e $+1 \sigma$
- 92% dos resíduos situados entre $-1,64$ e $+1,64 \sigma$
- 95% dos resíduos situados entre $-1,96$ e $+1,96 \sigma$

Outliers do Modelo: 3

<u>Variáveis</u>	<u>Equação</u>	<u>t-Observado</u>	<u>Sig.</u>
• Área do Terreno	$x^{1/2}$	5,96	0,01
• Setor Urbano I	x	-10,85	0,01
• Setor Urbano II	x	-5,19	0,01
• Data do Evento	$1/x^2$	20,34	0,01
• Topografia	x	-2,62	1,14
• Origem Informação	x	-2,70	0,90
• setor	x	2,04	4,64

Equação de Regressão - Direta:

Valor Unitário = $1/(-6,187848733 + 0,0009109756322 * \text{Área do Terreno}^{1/2} - 0,02459487255 * \text{Setor Urbano I} - 0,007569956636 * \text{Setor Urbano II} + 25239518,16 / \text{Data do Evento}^2 - 0,00398176168 * \text{Topografia} - 0,005052739995 * \text{Origem Informação} + 0,005797128245 * \text{setor})^2$

7.2. Grau de Precisão e de Fundamentação

Tabela de Graus de fundamentação no caso de utilização de modelos de regressão linear

Item	Descrição	Grau		
		III	II	I
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas		
2	Coleta de dados de mercado		Características conferidas por profissional credenciado pelo autor do laudo	
3	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6k+1), onde k é o número de variáveis independentes		
4	Identificação dos dados de mercado		Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelagem	
5	Extrapolação	Não possui		
6	Nível de significância α (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%		
7	Nível de significância máximo admitido nos demais testes estatísticos realizados	1%		
Pontuação = 19 pontos - Itens 2 e IV Grau II				

Grau de Fundamentação – GRAU II

Grau de precisão

Diferença entre Limites – 29,66%

Grau de Precisão (< 30% da média) – GRAU III

7.3. Intervalo de Confiança

Intervalo de Confiança, visa a determinar, estatisticamente, uma amplitude em torno da média, de forma a justificar a dispersão de valores obtidos na coleta de dados do mercado, com dispersão de 80% da Distribuição de Student, obtendo-se portanto constantes no Anexo III

7.4. Valor da Avaliação

Após realizada a Homogeneização dos Elementos Comparativos e o devido Tratamento Estatístico apuramos para os Lotes os seguintes valores, já devidamente arredondados:

Valor dos Imóveis:

Item	Descrição	Valor	Valor Médio	Valor
		Mínimo	(R\$)	Máximo
1	Matricula 37.371	103.050,06	122.040,43	146.808,09
2	Matricula 37.505	145.572,79	169.291,23	199.316,43
3	Matricula 37.506	196.746,54	226.662,13	263.958,06

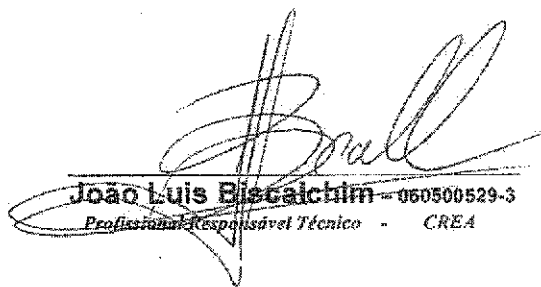
08. TERMO DE ENCERRAMENTO

Nada mais havendo a ser esclarecido, damos por encerrado o presente laudo de avaliação, que se compões de 16 folhas computadorizadas de um só lado e rubricadas, sendo a última folha datada e por nós assinada.

Possuindo ainda 03 anexos, que tem por objetivo confirmar e comprovar nossa proposição.

Piracicaba, 15 de Julho de 2015.

JL Engenharia e Avaliações Associados S/C Ltda.



João Luis Biscaichim - 060500529-3
Profissional Responsável Técnico - CREA

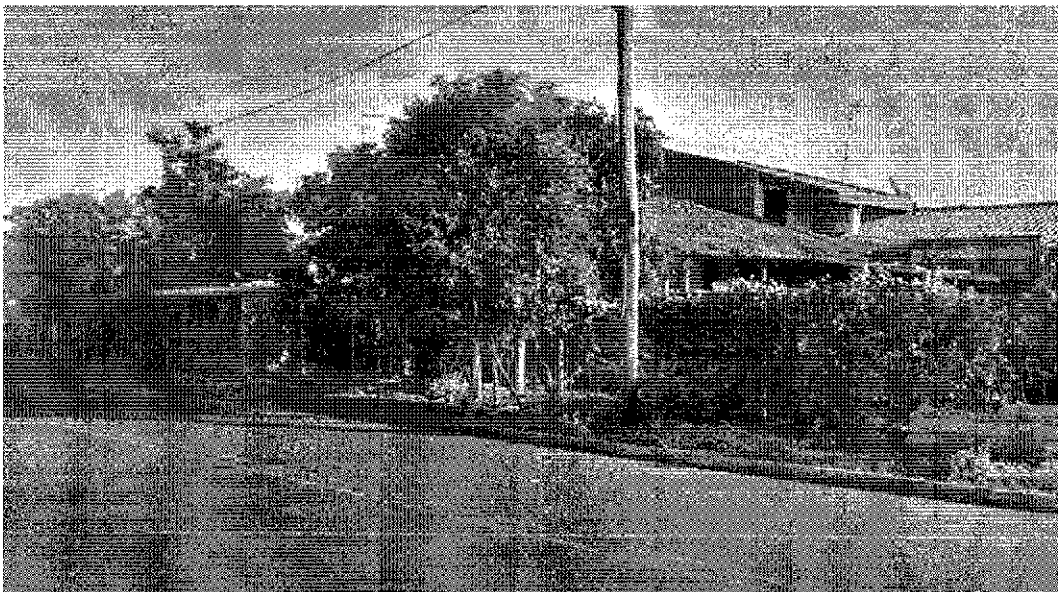


ANEXO 01

FOTOS DO IMÓVEL



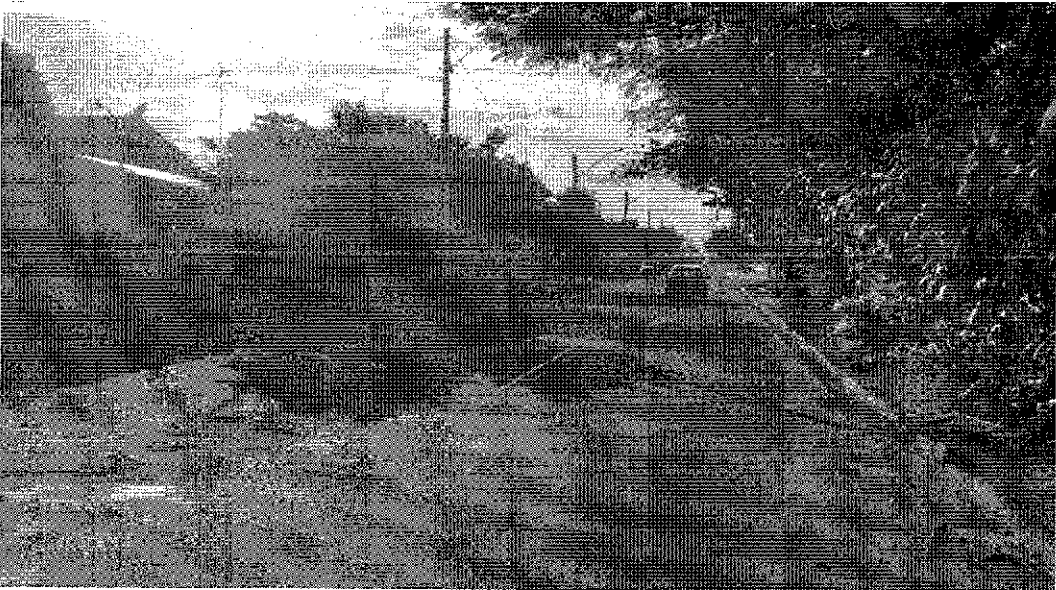
Vista do terreno matricula 37.371



Vista do terreno matricula 37.505



Vista do terreno matricula 37.506



Vista da rua A

ANEXO 02

MATRICULA DOS IMÓVEIS

ANEXO 03

**PLANILHAS DE HOMOGENEIZAÇÃO
INFERÊNCIA**



JL Engenharia e Avaliações Ltda
Sistema Regressão Linear - SISREG 5.51

Estimativas

Modelo

Terreno em Santa Bárbara D` Oeste

Endereço

Endereço: Terreno na Vila Pantano

Complemento:

Bairro: Vila Pantano II

Município: Santa Bárbara D` Oeste

UF: SP

Variáveis

Área do Terreno = 307,76

Setor Urbano I = 0

Setor Urbano II = 1

Data do Evento = 2.015

Topografia = 0

Origem Informação = 0

setor = 0,00

Valor Unitário

Máximo (16,46%): 857,67

Médio: 736,48

Mínimo (13,20%): 639,28

Valor Total

Máximo: 263.958,06

Médio: 226.662,13

Mínimo: 196.746,54

Parâmetros

Nível de Confiança: 80%

Estimativa pela: Moda



JL Engenharia e Avaliações Ltda
Sistema Regressão Linear - SISREG 5.51

Estimativas

Modelo

Terreno em Santa Bárbara D` Oeste

Endereço

Endereço: Terreno na Vila Pantano

Complemento:

Bairro: Vila Pantano II

Município: Santa Bárbara D` Oeste

UF: SP

Variáveis

Área do Terreno = 188,60

Setor Urbano I = 0

Setor Urbano II = 1

Data do Evento = 2.015

Topografia = 0

Origem Informação = 0

setor = 0,00

Valor Unitário

Máximo (17,74%): 1.056,82

Médio: 897,62

Mínimo (14,01%): 771,85

Valor Total

Máximo: 199.316,43

Médio: 169.291,23

Mínimo: 145.572,79

Parâmetros

Nível de Confiança: 80%

Estimativa pela: Moda



JL ENGENHARIA e AVALIAÇÕES

JL Engenharia e Avaliações Ltda
Sistema Regressão Linear - SISREG 5.51

Estimativas

Modelo

Terreno em Santa Bárbara D` Oeste

Endereço

Endereço: Terreno na Vila Pantano

Complemento:

Bairro: Vila Pantano II

Município: Santa Bárbara D` Oeste

UF: SP

Variáveis

Área do Terreno = 114,33

Setor Urbano I = 0

Setor Urbano II = 1

Data do Evento = 2.015

Topografia = 0

Origem Informação = 0

setor = 0,00

Valor Unitário

Máximo (20,29%): 1.284,07

Médio: 1.067,44

Mínimo (15,56%): 901,33

Valor Total

Máximo: 146.808,09

Médio: 122.040,43

Mínimo: 103.050,06

Parâmetros

Nível de Confiança: 80%

Estimativa pela: Moda



JL Engenharia e Avaliações Ltda
Sistema Regressão Linear - SISREG 5.51

Modelo:

Terreno em Santa Bárbara D' Oeste

Data de Referência:

terça-feira, 1 de abril de 2008

Informações Complementares:

- Número de variáveis: 12
- Número de variáveis consideradas: 8
- Número de dados: 68
- Número de dados considerados: 65

Resultados Estatísticos:

- Coeficiente de Correlação: 0,9656651 / 0,7378375
- Coeficiente Determinação: 0,9325090
- Fisher-Snedecor: 112,51
- Significância modelo: 0,01

Normalidade dos resíduos:

- 76% dos resíduos situados entre -1σ e $+1\sigma$
- 92% dos resíduos situados entre $-1,64\sigma$ e $+1,64\sigma$
- 95% dos resíduos situados entre $-1,96\sigma$ e $+1,96\sigma$

Outliers do Modelo: 3

<u>Variáveis</u>	<u>Equação</u>	<u>t-Observado</u>	<u>Sig.</u>
• Área do Terreno	$x\%$	5,96	0,01
• Setor Urbano I	x	-10,85	0,01
• Setor Urbano II	x	-5,19	0,01
• Data do Evento	$1/x^2$	20,34	0,01
• Topografia	x	-2,62	1,14
• Origem Informação	x	-2,70	0,90
• setor	x	2,04	4,64

Equação de Regressão - Direta:

Valor Unitário = $1/(-8,187848733 + 0,0009109756322 * \text{Área do Terreno}\% - 0,02459487255 * \text{Setor Urbano I} - 0,0075699568636 * \text{Setor Urbano II} + 25239518,16 / \text{Data do Evento}^2 - 0,00398176168 * \text{Topografia} - 0,005052739995 * \text{Origem Informação} + 0,005797128245 * \text{setor})^2$

Correlações entre variáveis

Isoladas

Influência

- Área do Terreno

JL Engenharia e Avaliações Ltda
 Sistema Regressão Linear - SISREG 5.51

Índice	Endereço	Complemento	Área d...	Sector...	Seto...	Seto...	Seto...	Seto...	D...	* Fr...	T...	Orig...	* Valor T...	setor	Valor U...
1	Lote no Panambi - opinião	W. Polibano	300,00	1	0	0	0	0	12,008	10,00	0	1	90.000,00	0,00	300,00
2	Lote no Panambi - vendido Jan/08	Imob. Solar	344,00	1	0	0	0	0	12,008	10,00	0	1	96.500,00	0,00	280,52
3	Lote no Panambi - a venda	Imob. Solar	400,00	1	0	0	0	0	12,008	12,00	0	1	120.000,00	0,00	300,00
4	Lote Id. Primavera - vendido	Imob. Solar	360,00	1	0	0	0	0	12,008	12,00	0	0	65.000,00	0,00	180,55
5	Lote Loteamento frente Panambi	Imob. Solar	400,00	1	0	0	0	0	12,008	10,00	0	1	128.000,00	0,00	320,00
6	Lote Id. primavera - a venda	Imob. Lopes Ribeiro	350,00	1	0	0	0	0	12,008	12,00	0	1	90.000,00	0,00	250,00
7	Lote Id. Primavera - a venda	Imob. Degrau	297,00	1	0	0	0	0	12,008	10,00	0	1	75.000,00	0,00	232,52
8	Lote Rochelle II	Antorini Inv. 3463-2671	250,00	0	0	0	1	1	12,008	10,00	1	1	47.000,00	0,00	188,00
9	Lote Rochelle II	Amorim Inv. 3463-267	250,00	0	0	0	1	1	12,008	10,00	0	1	36.000,00	0,00	144,00
10	Lote Rochelle II	Sidney - 3455-0485	250,00	0	0	0	1	1	12,008	10,00	1	1	40.000,00	0,00	160,00
11	Lote Rochelle II	CRB - Renato 3468-3645	250,00	0	0	0	1	1	12,008	10,00	0	1	35.000,00	0,00	140,00
12	Lote Rochelle II - R. Sebastião M. Oliv...	CRB - Renato 3468-36	250,00	0	0	0	1	1	12,008	10,00	0	1	36.000,00	0,00	144,00
13	Lote Rochelle II - R. Sebastião M. Oliv...	CRB - Renato 3468-36	250,00	0	0	0	1	1	12,008	10,00	1	1	42.000,00	0,00	168,00
* 14	Lote Rochelle I	Benisses - 3454-6789	250,00	0	0	0	1	1	12,008	10,00	1	1	64.000,00	0,00	240,00
* 15	Lote Rochelle I	Benisses - 3454-6789	250,00	0	0	0	1	1	12,008	10,00	1	1	57.000,00	0,00	228,00
16	Lote Rochelle II	Benisses - 3454-6789	250,00	0	0	0	1	1	12,008	10,00	1	1	42.000,00	0,00	168,00
17	Lote no Panambi - opinião	Marcos Imob. Lopes RI...	300,00	1	0	0	0	0	12,008	30,00	1	1	105.000,00	0,00	350,00
18	Lote Loteamento frente Panambi	Imob. Solar	1.000,00	1	0	0	0	0	12,008	25,00	0	1	280.000,00	0,00	280,00
43	Lote Terras Sta Barbara - ref. T98	Imob. Caminho 3455-1...	275,00	0	0	0	0	0	12,014	10,00	0	1	146.000,00	0,00	509,09
42	Lote Res Furian - cod. N00783	Camargo Inov. 3407-6...	250,00	0	0	0	0	0	12,014	10,00	0	0	120.000,00	0,00	480,00
41	Lote Res Furian - cod. N00627	Camargo Inov. 3407-6...	250,00	0	0	0	0	0	12,013	10,00	0	1	110.000,00	0,00	440,00
39	Lote Rochelle II - no local	São Bernardo - 3405-2...	250,00	0	0	0	1	1	12,014	10,00	0	0	145.000,00	0,00	580,00
34	Lote Terras Sta Barbara - ref. TE-0014	3383-8323	176,00	0	0	0	0	0	12,014	7,00	1	0	90.000,00	0,00	511,36
25	Lote Rochelle II	Bonini 34610707	250,00	0	0	0	1	1	12,011	10,00	0	0	130.000,00	0,00	520,00
32	Lote Terras Sta Barbara (planta de ve...	Domingos Falco 34635...	250,00	0	0	0	0	0	12,012	10,00	1	1	115.000,00	0,00	460,00
31	Lote Res Furian - cod. 73	Rodolfo 8113	250,00	0	0	0	0	0	12,012	10,00	0	0	62.000,00	0,00	248,00
66	Lote Res Furian -	Payva - 34634222	250,00	0	0	0	0	0	12,012	10,00	0	1	80.000,00	0,00	320,00
63	Lote Rochelle II	Trevisan 3405-7279	250,00	0	0	0	0	0	12,015	10,00	0	1	145.000,00	0,00	580,00
62	Terreno Id. Vila Rica	Euro Cont - 34621950	250,00	0	0	0	1	1	12,015	10,00	1	1	150.000,00	0,00	600,00
		Imob. Trevisan - 3405-...	176,00	0	0	0	0	0	12,015	8,00	1	1	125.000,00	1,00	710,22

JL Engenharia e Avaliações Ltda
 Sistema Regressão Linear - SISREG 5.51

Data	Endereço	Complemento	Área d...	Sector	Seto...	* Seto...	* Inf...	D...	* Pr...	Y...	Orig...	* Valor T...	setor	Valor U...
61	Terreno Jd Vila Rica - cod. TE 003	Imob. Planalto 3457-6...	175,00	0	0	0	0	1 2.015	8,00	1	1	120.000,00	1,00	689,71
60	Terreno Jd Vila Rica	Euro Cont. - 34621950	303,00	0	0	0	0	1 2.015	13,50	1	0	170.000,00	1,00	561,05
33	Lote Terras Sta Barbara - ref. TE-0057	Casa Grande e Almeida...	275,00	0	0	0	0	1 2.012	11,00	1	1	130.000,00	0,00	472,72
58	Terreno na Vila Diva - cod. 30010	Euro Cont. - 34621950	137,50	0	0	0	0	1 2.015	5,00	1	1	115.000,00	0,00	836,36
54	Lote Jd. Flamboyant -R. Palmeiras	Cardoso -3455-4555	324,00	1	0	0	0	1 2.014	12,00	0	0	200.000,00	0,00	617,28
53	Terreno Res Dña Margarida ref. TE0064	Casa Grande e Alm 36...	365,00	0	0	0	0	1 2.014	13,00	0	1	173.000,00	0,00	449,35
52	Rua Atsília Penachione lt 9 qd Y Res D...	Cesar 99339-3860	337,50	0	0	0	0	1 2.014	12,50	0	0	152.000,00	0,00	450,37
51	Lote Rochelle II	Imob. Carvalho - 3455.	250,00	0	0	0	0	1 2.014	10,00	0	1	160.000,00	0,00	640,00
50	Chela na Cruzeiro do Sul	Imob. Macura 3455212	2.000,00	0	0	0	0	1 2.007	40,00	0	1	120.000,00	0,00	60,00
49	Terreno Jd Europa IV - cod. 556	Delima Imob 3405-878	180,00	0	0	0	0	1 2.014	9,00	0	0	85.000,00	0,00	361,11
48	Terreno Jd Europa IV - cod. 02/186	Pacheco Imov 3458-40...	125,00	0	0	0	0	1 2.014	5,00	1	1	85.000,00	0,00	680,00
47	Terreno Jd Europa IV - cod. TE0042	Pernambuco Imov 3628-1...	175,00	0	0	0	0	1 2.014	7,00	0	0	75.000,00	0,00	428,57
46	Terreno Jd Europa I - cod. 13055	Valerico Imov 34075921	250,00	0	0	0	0	1 2.014	10,00	1	1	180.000,00	0,00	640,00
44	Terreno Jd Europa I - cod. 37171	Carreiro Imov. 3407-6...	250,00	0	0	0	0	1 2.014	10,00	1	1	175.000,00	0,00	700,00
45	Terreno Jd Europa I - cod. C01166	Carreiro Imov. 3407-6...	250,00	0	0	0	0	1 2.014	10,00	1	1	175.000,00	0,00	700,00
59	Terreno Jd Vila Rica	Euro Cont. - 34621950	176,00	0	0	0	0	1 2.015	8,00	1	1	110.000,00	1,00	625,00
19	Lote Jd. São Camilo	Andre Luiz 30267049	125,00	0	1	0	0	1 2.009	5,00	1	1	33.000,00	0,00	264,00
21	Lote Dña Regina	São Bernardo	250,00	0	1	0	0	1 2.010	10,00	1	1	80.000,00	0,00	320,00
22	Lote Dña Regina	São Bernardo	250,00	0	1	0	0	1 2.010	10,00	1	1	80.000,00	0,00	320,00
23	Lote Dña Regina	São Bernardo	337,82	0	1	0	0	1 2.010	10,00	1	1	108.000,00	0,00	320,00
38	Lote Dña Regina - cod 269	Mega Imv. 3645-0037	250,00	0	1	0	0	1 2.013	10,00	0	1	145.000,00	0,00	580,00
37	Lote Jardim Esmeralda - cod. 395	Imob Delima - 3405-4...	308,00	0	1	0	0	1 2.013	12,30	1	1	270.000,00	0,00	876,62
36	Lote Jardim Esmeralda - cod. VT 150	Salves 3458-4300	125,00	0	1	0	0	1 2.013	5,00	1	1	92.000,00	0,00	736,00
35	Lote Dña Regina - cod VT 222	Salves 3458-4300	250,00	0	1	0	0	1 2.013	12,50	0	1	140.000,00	0,00	560,00
20	Lote Av. Pedrosa - Planalto do Sol II	Abelita Imb. 34058851	300,00	0	1	0	0	1 2.010	10,00	1	1	110.000,00	0,00	366,66
56	Lote Cidade Nova - cod TE 0035	Marcos Ferreira 3645-3...	149,00	0	1	0	0	1 2.015	6,00	1	1	230.000,00	0,00	1.543,62
57	Lote Cidade Nova - cod d1e1	Ourama Imv 3645-6940	250,00	0	1	0	0	1 2.015	10,00	0	0	160.000,00	0,00	640,00
24	Lote Carrilho Bertini	Abelita Imb. 34058851	335,42	0	1	0	0	1 2.010	10,00	1	1	118.000,00	0,00	351,80
55	Lote Dña Regina - cod	Helidete Imv 3463-2267	460,00	0	1	0	0	1 2.015	16,00	0	1	480.000,00	0,00	1.000,00
26	Rua Assis Brasil, (2 casas do 66)	Bonini 34610707	125,00	0	1	0	0	1 2.012	5,00	1	1	65.000,00	0,00	520,00

11/09/2011
11:11



JL Engenharia e Avaliações Ltda
Sistema Regressão Linear - SISREG 5.51

Dado	Endereço	Complemento	Área d...	Sector ...	Seto...	* Set...	* Infr...	D...	* Fr...	T...	Orig...	* Valor T...	setor	Valor U...
27	Lote São Camilo	Complemento Valencio Inov 34076921	175,00	0	1	0	1	12.012	7,00	0	1	85.000,00	0,00	485,71
30	Lote São Camilo- R. Madre Tereza I. 2b...	Ana Claudia 34576535	125,00	0	1	0	1	12.012	5,00	1	1	68.500,00	0,00	548,00
29	Lote São Camilo	Valencio Inov 34076921	150,00	0	1	0	1	12.012	6,00	1	1	85.000,00	0,00	566,66
64	Lote Planalto do Sol II	Trevisan 3408-7279	125,00	0	1	0	1	12.015	5,00	1	1	195.000,00	0,00	1.560,00
65	Lote Dna Regina - cod	Euro Cont - 34621650	250,00	0	1	0	1	12.015	10,00	0	1	460.000,00	0,00	1.840,00
26	Lote São Camilo	Valencio Inov 34076921	136,00	0	1	0	1	12.012	5,40	1	1	85.000,00	0,00	625,00
67	Terraco no jardim Paimano	Trevisan Inv. 3405-7279	129,00	0	1	0	1	12.015	6,00	1	1	135.000,00	0,00	1.046,51
68	Terraco no Vila Paimano II	Acapado Inv 3471-4343	126,00	0	1	0	1	12.015	5,00	1	1	136.000,00	0,00	1.079,36