



## PARECER DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

### Introdução:

A FOLSTER NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no Ministério da Fazenda no CNPJ/MF sob nº 05.682.451/0001-70, apresenta o resultado de seus trabalhos neste 'Parecer de Avaliação Imobiliária' e para atestar a idoneidade deste instrumento está representada pelo profissional Antenor Luiz da Cunha, Gestor em Negócios Imobiliários e Técnico em Perícias e Avaliações com registro no CRECI (Conselho Regional de Corretores de Imóvel – SP) sob nº 10.2139;

### Do interessado:

Através de requerimento verbal do interessado e visita no imóvel, foi executada perícia do imóvel discriminado no item 'Do imóvel' deste instrumento, objetivando a avaliação do valor de mercado para venda;

### Do objetivo:

Esta avaliação tem por objetivo estabelecer o valor de Venda de mercado de um bem tangível através do método de comparação, levando em consideração as variáveis do mercado imobiliário para este momento;

### Do imóvel:

### Localização:

- 1) IMÓVEL constituído por uma ÁREA RESERVADA, situada nesta cidade, perímetro urbano, no local denominado "VILA PÂNTANO II", com frente para Rua I, medindo trinta e quatro metros e noventa e quatro centímetros (34,94m) em linha reta; nove metros e noventa centímetros (9,90m) em curva na confluência com a Rua Q e I; nos fundos mede quarenta e sete metros e



noventa e oito centímetros ( 47,98 m) onde confronta com o loteamento Vila Mollon IV; sete metros e dez centímetros (7,10 m) em curva na confluência das Ruas Paulo Businari e I, perfazendo a área superficial de 188,60 metros quadrados. MATRÍCULA Nº 37.505

Do Valor:

Valor da Venda do imóvel objeto deste parecer é de: R\$ 81.098,00 (Oitenta e um mil noventa e oito reais)

- 2) IMÓVEL constituído por uma ÁREA RESERVADA, situada nesta cidade, perímetro urbano, no local denominado "VILA PÂNTANO II", com frente para Rua A, medindo trinta e sete metros e trinta e quatro centímetros (37,34m) em linha reta; onze metros e setenta e cinco centímetros (11,75m) em curva na confluência com a Rua A e M; nos fundos mede cinquenta metros e trinta e cinco centímetros ( 50,35m) onde confronta com o loteamento Jardim Geriva; oito metros e sessenta e dois centímetros (8,62 m) em curva na confluência das Ruas K e A perfazendo a área superficial de 307,76 metros quadrados. MATRÍCULA Nº 37.506

Do Valor:

Valor da Venda do imóvel objeto deste parecer é de: R\$ 140.030,80 (Cento e quarenta mil trinta reais e oitenta centavos)

- 3) IMÓVEL constituído por uma ÁREA RESERVADA, situada nesta cidade, perímetro urbano, no local denominado "VILA PÂNTANO II", com frente para Rua A, medindo vinte e oito metros e trinta e sete centímetros (28,37m) em linha reta; oito metros e cinco centímetros (8,05m) em curva na confluência com a Rua A e K, nos fundos mede dezessete metros ( 17,00m) em linha reta; deflete á esquerda percorrendo a distância de dezessete metros e vinte e um centímetros (17,21m) em linha reta, confrontando com o loteamento Jardim Geriva; perfazendo a área superficial de 114,34 metros quadrados. MATRÍCULA Nº 37.506

Do Valor:

Valor da Venda do imóvel objeto deste parecer é de: R\$ 45.736,00 (Quarenta e cinco mil setecentos e trinta e seis reais)

CRECI PJ 18720

www.folsternl.com.br

Fone/Fax: (19) 3499.1700


R. Joaquim de Oliveira, 351 Centro Santa Bárbara d'Oeste SP 13450-038



### Localização Estratégica:

- Os imóveis estão localizados na área urbana da cidade, com toda infraestrutura de urbanização;

Santa Bárbara d'Oeste, em 01 de julho de 2015.

  
FOLSTER NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.  
Antenor Luiz da Cunha  
CRECI/SP nº 10.2139