



Prefeitura Municipal de Santa Bárbara d'Oeste

ESTADO DE SÃO PAULO

CEP 13.480

119

LEI Nº 1852 DE 15 DE DEZEMBRO DE 1989.

"Dispõe sobre a Planta de Valores, para efeito de lançamento dos Impostos / Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana do exercício de 1990, e altera o art. 26 da Lei 1539/83".

ISAIAS HERMÍNIO ROMANO, Prefeito Municipal de Santa Bárbara d'Oeste, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º - Os valores do metro quadrado (m²) de terrenos, para efeito de cálculo do Imposto Sobre a Propriedade Territorial Urbana, são os constantes da tabela anexa, estabelecida por Zonas de Valorização e Face de Quadra.

Parágrafo Único - As Zonas de Valorização são as representadas na planta anexa, mediante codificação.

Art. 2º - Os valores do metro quadrado (m²) de edificação, para efeito de cálculo do Imposto Sobre a Propriedade Predial, são os constantes da tabela anexa, estabelecidos em função do padrão de acabamento.

Art. 3º - O artigo 26, da Lei 1539/83, alterado pela Lei 1588, de 31 de outubro de 1984, passa a vigorar com a seguinte redação:

"Art. 26 - O imposto devido anualmente, será calculado sobre o valor venal do imóvel, à razão de:

I - Para terrenos: 01% (um por cento);

(.../...)



152
Prefeitura Municipal de Santa Bárbara d'Oeste

ESTADO DE SÃO PAULO
C E P 13.450

150

II - Para propriedades predial em que se considera a área total do terreno e as construções nele existentes: 0,5% (cinco décimos por cento)".

Art. 42 - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, especialmente as Leis 1538, de 21 de setembro de 1983 e 1588, de 31 de outubro de 1984.

Santa Bárbara d'Oeste, 15 de dezembro de 1989.

ISAIAS HERMINIO ROMANO
Prefeito Municipal



Prefeitura Municipal de Santa Bárbara d'Oeste

ESTADO DE SÃO PAULO

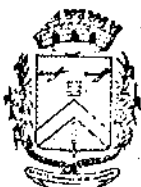
CEP 13.450

151

TABELA Nº 01

VALORES BÁSICOS UNITÁRIOS DE METRO QUADRADO DE TERRENOS

| | | | | |
|-----------|---|-------|--------|--|
| ZONA - 01 | = | NCZ\$ | 960,00 | (novecentos e sessenta cruzados novos) |
| ZONA - 02 | = | NCZ\$ | 720,00 | (setecentos e vinte cruzados novos) |
| ZONA - 03 | = | NCZ\$ | 520,00 | (quinhentos e vinte cruzados novos) |
| ZONA - 04 | = | NCZ\$ | 360,00 | (trezentos e sessenta cruzados novos) |
| ZONA - 05 | = | NCZ\$ | 320,00 | (trezentos e vinte cruzados novos) |
| ZONA - 06 | = | NCZ\$ | 280,00 | (duzentos e oitenta cruzados novos) |
| ZONA - 07 | = | NCZ\$ | 240,00 | (duzentos e quarenta cruzados novos) |
| ZONA - 08 | = | NCZ\$ | 200,00 | (duzentos cruzados novos) |
| ZONA - 09 | = | NCZ\$ | 160,00 | (cento e sessenta cruzados novos) |
| ZONA - 10 | = | NCZ\$ | 144,00 | (cento e quarenta e quatro cruzados novos) |
| ZONA - 11 | = | NCZ\$ | 136,00 | (cento e trinta e seis cruzados novos) |
| ZONA - 12 | = | NCZ\$ | 120,00 | (cento e vinte cruzados novos) |
| ZONA - 13 | = | NCZ\$ | 112,00 | (cento e doze cruzados novos) |
| ZONA - 14 | = | NCZ\$ | 96,00 | (noventa e seis cruzados novos) |
| ZONA - 15 | = | NCZ\$ | 88,00 | (oitenta e oito cruzados novos) |
| ZONA - 16 | = | NCZ\$ | 80,00 | (oitenta cruzados novos) |
| ZONA - 17 | = | NCZ\$ | 72,00 | (setenta e dois cruzados novos) |
| ZONA - 18 | = | NCZ\$ | 68,00 | (sessenta e oito cruzados novos) |
| ZONA - 19 | = | NCZ\$ | 64,00 | (sessenta e quatro cruzados novos) |
| ZONA - 20 | = | NCZ\$ | 56,00 | (cinquenta e seis cruzados novos) |
| ZONA - 21 | = | NCZ\$ | 52,00 | (cinquenta e dois cruzados novos) |
| ZONA - 22 | = | NCZ\$ | 48,00 | (quarenta e oito cruzados novos) |
| ZONA - 23 | = | NCZ\$ | 44,00 | (quarenta e quatro cruzados novos) |
| ZONA - 24 | = | NCZ\$ | 40,00 | (quarenta cruzados novos) |
| ZONA - 25 | = | NCZ\$ | 34,00 | (trinta e quatro cruzados novos) |
| ZONA - 26 | = | NCZ\$ | 32,00 | (trinta e dois cruzados novos) |
| ZONA - 27 | = | NCZ\$ | 28,00 | (vinte e oito cruzados novos) |
| ZONA - 28 | = | NCZ\$ | 24,00 | (vinte e quatro cruzados novos) |
| ZONA - 29 | = | NCZ\$ | 19,00 | (dezenove cruzados novos) |
| ZONA - 30 | = | NCZ\$ | 17,00 | (dezessete cruzados novos) |
| ZONA - 31 | = | NCZ\$ | 16,00 | (dezesseis cruzados novos) |
| ZONA - 32 | = | NCZ\$ | 14,00 | (quatorze cruzados novos) |
| ZONA - 33 | = | NCZ\$ | 13,00 | (treze cruzados novos) |



192
Prefeitura Municipal de Santa Bárbara d'Oeste

ESTADO DE SÃO PAULO

CEP 13.460

| | | | | | |
|-----------|---|-------|-------|------------------------|-----|
| ZONA - 34 | = | NCZ\$ | 12,00 | (doze cruzados novos) | 150 |
| ZONA - 35 | = | NCZ\$ | 10,00 | (dez cruzados novos) | |
| ZONA - 36 | = | NCZ\$ | 8,00 | (oito cruzados novos) | |
| ZONA - 37 | = | NCZ\$ | 5,00 | (cinco cruzados novos) | |



150
Prefeitura Municipal de Santa Bárbara d'Oeste

ESTADO DE SÃO PAULO
C.E.P. 13.450

153

TABELA Nº 02

VALORES BÁSICOS UNITÁRIOS DE METRO QUADRADO DE CONSTRUÇÃO

| | | | | |
|--------------------|---|---|---|---|
| CATEGORIA PRECÁRIA | - | P | - | NCZ\$ 112,00 (cento e doze cruzados novos) |
| CATEGORIA POPULAR | - | A | - | NCZ\$ 336,00 (trezentos e trinta e seis cruzados novos) |
| CATEGORIA MÉDIA | - | B | - | NCZ\$ 560,00 (quinhentos e sessenta cruzados / novos) |
| CATEGORIA FINA | - | C | - | NCZ\$ 784,00 (setecentos e oitenta e quatro / cruzados novos) |
| CATEGORIA LUXO | - | D | - | NCZ\$ 1.120,00 (um mil, cento e vinte cruzados novos) |