

**REQUERIMENTO Nº 492 /11**  
**De Informações**

“Referente à atual situação das Chácaras São Sebastião”.

**Considerando-se que**, através do Requerimento nº 488/2010, este Vereador já tratou da questão das Chácaras São Sebastião, sendo imóveis que carecem de regularização perante o Município e Cartório de Registro de Imóveis local;

**Considerando-se que**, na resposta ofertada pela administração municipal por conta do citado Requerimento, foi informado a este Vereador que a situação documental do referido local é regular, com as ressalvas ali insertas;

**Considerando-se que**, através do Ofício nº 393/2009, o Oficial Delegado do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, informou que a situação das Chácaras São Sebastião comporta algumas irregularidades e que, para saná-las, necessário se faz a adoção das seguintes medidas: “retificação da descrição do imóvel com 81.600 m<sup>2</sup>, aprovação da planta e memorial descritivo pelos órgãos competentes e autorização judicial para registro do parcelamento, ocasião em que, as “vias” de circulação passarão ao domínio do Município, independente de título de doação ou desapropriação”;

**Considerando-se que**, referido local é composto por 46 (quarenta e seis) chácaras de recreio e, segundo foi informado a este Vereador por alguns proprietários, fica muito difícil tomar uma decisão conjunta pelos proprietários para a solução do caso, haja vista os diversos pontos de vistas existentes; e,

**Considerando-se que**, a desapropriação das áreas onde estão de fato situadas as vias de circulação no local ora tratado, seria importante medida para se chegar a um célere desate do problema, facilitando assim o registro da área e a regularização das chácaras lá existentes;

**REQUEIRO** à Mesa, na forma regimental, após ouvido o Plenário, oficial ao Senhor Prefeito Municipal, solicitando-lhe as seguintes informações:

1- Diante do exposto, no atual momento, a Administração Municipal tem intenção de tomar alguma providência para auxiliar os proprietários das 46 (quarenta e seis) Chácaras São Sebastião na resolução do problema demonstrado?

2- Há estudos para se realizar a desapropriação das áreas, em favor do Município, correspondentes às vias de circulação das Chácaras São Sebastião?

3- Existe a possibilidade de a administração municipal utilizar a sua estrutura para esclarecer e auxiliar os proprietários das Chácaras na regularização documental do local?

4- Outras considerações que julgarem necessárias.

Palácio 15 de Junho - Plenário Dr. Tancredo Neves, 15 de julho de 2011.

**ANTONIO CARLOS RIBEIRO**

-Vereador-

