



Câmara Municipal de Santa Bárbara d'Oeste

"Palácio 15 de Junho"

REQUERIMENTO N° 548/2026

Requer informações ao Poder Executivo e Secretarias Municipais competentes sobre o Decreto Municipal 7.765/2026, que regulamenta aspectos relacionados aos empreendimentos condominiais, incluindo os condomínios de interesse social.

Senhores Vereadores,
Senhor Presidente,

CONSIDERANDO a superficialidade da metodologia adotada para definição de parâmetros que regem sobre a regulamentação da produção de Habitação de Interesse Social no decreto 7.765/2026, assim como nas políticas públicas sobre o tema.

CONSIDERANDO, de acordo com a Fundação João Pinheiro, principal instituição que estuda o déficit habitacional brasileiro, a qual indica que o maior indicador de déficit habitacional no Brasil é o Ônus de aluguel excessivo, o que supostamente (Por falta de dados acessíveis), tem reflexo a âmbito municipal também.

CONSIDERANDO que cerca de 28 Mil pessoas acompanharam os últimos sorteios de casa de interesse social na cidade, em Setembro de 2024, o que indica um alto índice de déficit habitacional no município.

Sendo assim, **REQUEIRO** que, nos termos do Art. 10, Inciso X, da Lei Orgânica do município de Santa Bárbara d'Oeste, combinado com o Art. 63, Inciso IX, do mesmo diploma legal, seja oficiado o Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal e Secretarias Municipais para que encaminhem a esta Casa de Leis as seguintes informações:

1. Quais estudos técnicos fundamentaram a elaboração do referido Decreto, especialmente no que se refere à Habitação de Interesse Social (HIS)?



Câmara Municipal de Santa Bárbara d'Oeste

“Palácio 15 de Junho”

2. De que forma o decreto contribui para a implementação da política municipal de habitação e para a ampliação do acesso da população de baixa renda à moradia digna?
3. Quais mecanismos previstos no decreto promovem os princípios estabelecidos pelo Estatuto da Cidade (Lei Federal nº 10.257/2001), em especial a função social da cidade e da propriedade, a inclusão socioespacial e a redução das desigualdades urbanas?
4. Há previsão de regulamentações complementares ou de outras medidas destinadas a incentivar a produção de Habitação de Interesse Social, como parâmetros urbanísticos específicos, incentivos à ocupação de vazios urbanos, priorização de áreas dotadas de infraestrutura e acesso a equipamentos públicos e transporte coletivo?
5. Qual o déficit habitacional atualmente estimado no município?
6. Quais critérios objetivos foram considerados pela Administração Municipal para determinar a quantidade de unidades habitacionais de interesse social necessárias para atender à demanda existente no Município?
7. Existe atualmente um cadastro municipal atualizado de famílias que necessitam de Habitação de Interesse Social? Em caso positivo, informar qual o caminho para as famílias se cadastrarem, quantas famílias estão cadastradas e, se possível, apresentar a demanda por faixa de renda.
8. Quantas famílias estão atualmente habilitadas ou aguardando atendimento em programas habitacionais de interesse social no Município? Informar os números separados por faixa de renda.
9. Quantas unidades habitacionais de interesse social foram entregues pelo Município nos últimos 5 (cinco) anos? Informar, ano a ano, a quantidade de unidades entregues e o respectivo programa habitacional.
10. Quantas unidades de HIS estão previstas para serem produzidas ou entregues nos próximos quatro anos? Informar os empreendimentos previstos, quantidade de unidades e localização.
11. A Administração Municipal possui planejamento ou meta para redução do déficit habitacional municipal nos próximos anos?



Câmara Municipal de Santa Bárbara d'Oeste

“Palácio 15 de Junho”

Em caso positivo, informar quais são as metas, prazos e indicadores utilizados para aferir seu cumprimento.

12. A Prefeitura realizou consulta ou diálogo com órgãos técnicos, universidades, entidades de pesquisa ou instituições especializadas em habitação para elaboração dos parâmetros previstos no Decreto nº 7.765/2026? Em caso positivo, informar quais instituições participaram e encaminhar os documentos produzidos.
13. A Prefeitura considera que os parâmetros atualmente estabelecidos no Decreto nº 7.765/2026 são suficientes para atender à atual demanda por Habitação de Interesse Social no Município? Em caso positivo, apresentar os estudos e dados técnicos que fundamentam essa conclusão.
14. Mais informações que julga pertinente?

Justificativa

O presente requerimento tem por objetivo obter informações e dados técnicos acerca da metodologia utilizada pelo Município para definição dos parâmetros de produção de Habitação de Interesse Social, especialmente aqueles estabelecidos pelo Decreto nº 7.765/2026. Considerando a relevância do ônus excessivo com aluguel na composição do déficit habitacional brasileiro e a expressiva procura por programas habitacionais no Município, faz-se necessário compreender se os critérios adotados pela Administração refletem adequadamente a realidade e a demanda habitacional de Santa Bárbara d'Oeste, garantindo que as políticas públicas sejam planejadas com base em dados concretos e capazes de atender efetivamente à população que necessita de moradia.

Plenário "Dr. Tancredo Neves", 26 de agosto de 2026.

ESTHER MORAES

Vereadora

- Partido Verde –



CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA BARBARA D'OESTE



Assinaturas Digitais

O documento acima foi proposto para assinatura digital na Câmara Municipal de De Santa Bárbara d'Oeste. Para verificar as assinaturas, clique no link:

<https://santabarbara.siscam.com.br/documentos/autenticar?chave=4EX410V4TVGPW7ZM> ,

ou vá até o site <https://santabarbara.siscam.com.br/documentos/autenticar> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido:

Código para verificação: 4EX4-10V4-TVGP-W7ZM



DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE - PROTOCOLO Nº 7039/2026 26/08/2026 08:36 - CHAVE: 4EX4-10V4-TVGP-W7ZM