



Câmara Municipal de Santa Bárbara d'Oeste

“Palácio 15 de Junho”



REQUERIMENTO Nº 522/2026

Requer informações ao Poder Executivo Municipal sobre a propriedade e a situação jurídica do terreno localizado na Rua da Benignidade de frente com o nº 705, bairro Vista Alegre, bem como sobre a possibilidade de utilização do referido imóvel para instalação de trailer destinado à comercialização de lanches.

Senhor Presidente,
Senhores Vereadores,

CONSIDERANDO que o imóvel localizado na Rua da Benignidade de frente com o nº 705, no bairro Vista Alegre, é objeto de interesse de munícipe que pretende utilizar o local para a instalação de um trailer destinado à comercialização de lanches;

CONSIDERANDO que é de interesse do Poder Público incentivar iniciativas que contribuam para a geração de emprego e renda, desde que observadas as normas municipais de uso e ocupação do solo, posturas, segurança, vigilância sanitária e demais legislações aplicáveis;

CONSIDERANDO que, para que o interessado possa avaliar a viabilidade da instalação do referido trailer, é necessário esclarecer a titularidade e a situação jurídica do imóvel;

CONSIDERANDO que, caso o terreno seja de propriedade do Município, é necessário verificar a possibilidade de sua utilização por particular, bem como os procedimentos legais necessários para eventual autorização, permissão ou concessão de uso;

CONSIDERANDO que a disponibilização de informações claras pelo Poder Executivo possibilita ao munícipe conhecer os requisitos, documentos e procedimentos necessários para eventual utilização do espaço público;



Câmara Municipal de Santa Bárbara d'Oeste

“Palácio 15 de Junho”

REQUEIRO, que, nos termos do Art. 10, Inciso X, da Lei Orgânica no município de Santa Bárbara d'Oeste, combinado com o Art. 63, Inciso IX, do mesmo diploma legal, seja oficiado Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal para que encaminhe a esta Casa de Leis as seguintes informações:

1 – O terreno localizado na Rua da Benignidade, nº 705, bairro Vista Alegre, é de propriedade do Município? Em caso positivo, encaminhar informações referentes ao imóvel.

2 – Caso o imóvel não seja de propriedade da Prefeitura, informar quem é o proprietário ou, não sendo possível fornecer essa informação por questões legais, indicar a situação cadastral e registral do imóvel e o órgão competente para obtenção dessas informações.

3 – Sendo o terreno de propriedade do Município, qual é a sua atual destinação e existe algum projeto ou planejamento previsto para utilização do referido espaço?

4 – É legalmente possível autorizar, permitir ou conceder o uso do referido terreno a um munícipe para instalação de um trailer de lanches?

5 – Em caso positivo, quais são os procedimentos, requisitos e documentos necessários para que o interessado possa solicitar a utilização do espaço?

6 – A eventual instalação de um trailer de lanches no local é compatível com as normas de zoneamento, uso e ocupação do solo, posturas municipais, vigilância sanitária, trânsito e demais legislações aplicáveis?

7 – Existem taxas, preços públicos ou outras obrigações financeiras que seriam de responsabilidade do interessado em caso de autorização para utilização do espaço?

8 – Há alguma restrição ou impedimento técnico, urbanístico, ambiental ou de outra natureza que inviabilize a instalação de um trailer de lanches no referido local?

9 – Caso seja possível a utilização do imóvel, qual órgão municipal deverá ser procurado pelo munícipe para iniciar o procedimento de solicitação?

Plenário "Dr. Tancredo Neves", 14 de agosto de 2026.

GUSTAVO BAGNOLI

Vereador





CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA BARBARA D'OESTE



Assinaturas Digitais

O documento acima foi proposto para assinatura digital na Câmara Municipal de De Santa Bárbara d'Oeste. Para verificar as assinaturas, clique no link:

<https://santabarbara.siscam.com.br/documentos/autenticar?chave=9320B65875J6Y98R> ,

ou vá até o site <https://santabarbara.siscam.com.br/documentos/autenticar> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido:

Código para verificação: 9320-B658-75J6-Y98R



DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE - PROTOCOLO Nº 6761/2026 14/08/2026 15:41 - CHAVE: 9320-B658-75J6-Y98R