



Câmara Municipal de Santa Bárbara d'Oeste

"Palácio 15 de Junho"



REQUERIMENTO Nº 513/2026

Requer informações sobre a situação dos compradores de apartamentos do condomínio inacabado do Parque Olaria diante da possível desapropriação da área e implantação de novo conjunto habitacional no local.

Senhor Presidente,
Senhores (a) Vereadores (a),

CONSIDERANDO que compradores de apartamentos do condomínio inacabado localizado no Parque Olaria realizaram pagamentos referentes à aquisição das unidades habitacionais, havendo relatos de pessoas que chegaram a pagar 40 parcelas equivalentes a dois salários-mínimos cada;

CONSIDERANDO que o empreendimento não foi concluído, deixando diversos compradores em situação de incerteza quanto à destinação dos valores já pagos e ao direito de acesso à unidade habitacional adquirida;

CONSIDERANDO que foi anunciada pela Administração Municipal a assinatura de decreto visando à desapropriação da área onde se encontra o condomínio inacabado, com a finalidade de viabilizar a construção de um novo conjunto habitacional no local, mediante convênio com o Governo do Estado;

CONSIDERANDO que a eventual desapropriação e alteração da finalidade da área podem afetar diretamente os compradores que investiram recursos na aquisição dos apartamentos e que aguardam há anos uma solução para a conclusão do empreendimento;

CONSIDERANDO que é necessário assegurar transparência quanto aos procedimentos que serão adotados pelo Poder Público, especialmente em relação aos direitos dos compradores, aos valores já pagos e à eventual indenização ou restituição dos recursos investidos;

CONSIDERANDO que os compradores têm o direito de receber informações claras sobre o futuro do empreendimento, bem como sobre as medidas que serão adotadas pela Prefeitura para evitar prejuízos financeiros e sociais às famílias envolvidas;

CONSIDERANDO, por fim, que cabe ao Poder Legislativo fiscalizar os atos da Administração Municipal e buscar esclarecimentos sobre medidas que possam impactar diretamente os cidadãos do município.



Câmara Municipal de Santa Bárbara d'Oeste

“Palácio 15 de Junho”

REQUEIRO que, nos termos do Art. 10, Inciso X, da Lei Orgânica do município de Santa Bárbara d'Oeste, combinado com o Art. 63, Inciso IX, do mesmo diploma legal, seja oficiado Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal para que encaminhe ao setor competente para que sejam tomadas as devidas providências, e retorne à esta Casa de Leis com as seguintes respostas:

1. A Prefeitura confirma a intenção de desapropriar a área onde está localizado o condomínio inacabado do Parque Olaria? Em caso afirmativo, informar o número e a data do decreto de desapropriação, bem como o estágio atual do procedimento;
2. Qual é a finalidade específica da desapropriação e qual o projeto previsto para implantação do novo conjunto habitacional no local?
3. Existe convênio, acordo ou outro instrumento formalizado entre a Prefeitura e o Governo do Estado para a construção do novo conjunto habitacional? Em caso positivo, encaminhar cópia do documento;
4. A Prefeitura possui levantamento ou cadastro dos compradores que adquiriram apartamentos no empreendimento inacabado? Quantas famílias ou pessoas estão nessa situação?
5. A Administração Municipal tem conhecimento de que os compradores realizaram o pagamento de 40 parcelas correspondentes a dois salários-mínimos cada, totalizando em valores atuais R\$ 129.680,00?
6. Com a desapropriação da área e a eventual construção de um novo empreendimento habitacional, qual será a situação dos atuais compradores dos apartamentos?
7. Os compradores terão direito à restituição dos valores já pagos, à indenização ou a alguma forma de compensação? Em caso positivo, informar quem será responsável pelos pagamentos e quais serão os critérios adotados;
8. A Prefeitura pretende incluir os atuais compradores em algum programa habitacional ou oferecer-lhes prioridade na aquisição ou ocupação das novas unidades que venham a ser construídas no local?;
9. Existe algum acordo ou negociação em andamento entre a Prefeitura, o Governo do Estado, a empresa responsável pelo empreendimento e os compradores para solucionar a situação? Em caso positivo, informar os termos e encaminhar cópia dos documentos existentes;
10. Qual é a situação jurídica atual da área e do condomínio inacabado?



Câmara Municipal de Santa Bárbara d'Oeste

“Palácio 15 de Junho”

11. Existem processos judiciais, dívidas, gravames, contratos, financiamentos ou outros impedimentos que possam interferir na desapropriação e na implantação do novo empreendimento?
12. A Prefeitura realizou avaliação do imóvel para fins de desapropriação? Qual foi o valor atribuído à área e quem realizou a avaliação?
13. Há previsão de quando os atuais compradores serão formalmente comunicados sobre as medidas que serão adotadas e sobre seus direitos?
14. A Administração Municipal realizou ou pretende realizar reunião com os compradores para apresentar o projeto de desapropriação e esclarecer a situação de cada família?
15. Quais medidas concretas a Prefeitura pretende adotar para garantir que os compradores que já investiram recursos na aquisição dos apartamentos não sejam prejudicados pela mudança de destinação da área?
16. Encaminhar cópia do decreto de desapropriação, estudos, projetos, avaliações, convênios, contratos, pareceres jurídicos e demais documentos relacionados à desapropriação da área e à implantação do novo conjunto habitacional.

Plenário "Dr. Tancredo Neves", 12 de agosto de 2026.

PAULO MONARO

Vereador



CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA BARBARA D'OESTE



Assinaturas Digitais

O documento acima foi proposto para assinatura digital na Câmara Municipal de De Santa Bárbara d'Oeste. Para verificar as assinaturas, clique no link:

<https://santabarbara.siscam.com.br/documentos/autenticar?chave=45WBD90X6RMKAGWT> ,

ou vá até o site <https://santabarbara.siscam.com.br/documentos/autenticar> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido:

Código para verificação: 45WB-D90X-6RMK-AGWT



DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE - PROTOCOLO Nº 6695/2026 12/08/2026 16:19 - CHAVE: 45WB-D90X-6RMK-AGWT