



Câmara Municipal de Santa Bárbara d'Oeste

"Palácio 15 de Junho"

REQUERIMENTO Nº 426/2026

Requer informações e adote as providências cabíveis quanto às reclamações de moradores sobre infestação de ratos em suas residências, supostamente decorrente de empreendimento imobiliário iniciado e, atualmente, parado no Jardim dos Cedros, neste município.

Senhor Presidente,
Senhores Vereadores (as),

CONSIDERANDO que este Vereador foi procurado por munícipes moradores das ruas Maria Ferreira de Oliveira e Alexandre Crisp que relataram sobre aumento expressivo de roedores invadindo residências, trazendo riscos à saúde pública, danos materiais e insegurança;

CONSIDERANDO que o foco relatado pelos moradores estaria associado a um canteiro de obras/empreendimento iniciado e, atualmente, paralisado nos fundos das residências, com acúmulo de materiais, mato alto, entulhos e possíveis abrigos e fontes de alimento para vetores;

CONSIDERANDO que, segundo os moradores, o empreendimento pertenceria à empresa Pura Construtora, o que exige a devida verificação de titularidades, licenças e responsabilidades;

CONSIDERANDO o dever do Município de zelar pela saúde pública, pelo ordenamento do solo urbano e pelo cumprimento das normas sanitárias, ambientais e de posturas;

CONSIDERANDO os riscos epidemiológicos associados à presença de roedores, inclusive leptospirose e outras zoonoses, e a necessidade de ações imediatas de controle de vetores, saneamento e fiscalização;

CONSIDERANDO que, compete ao Poder Legislativo fiscalizar, acompanhar e buscar informações, bem como a necessidade de transparência e resposta célere à comunidade afetada;

CONSIDERANDO que, a comunidade do entorno realizou um abaixo-assinado solicitando à Administração Municipal providências devido à infestação de roedores causada pelo estado de abandono da área, com mato alto e falta de manutenção. (documento e fotos em anexo)



Câmara Municipal de Santa Bárbara d'Oeste

"Palácio 15 de Junho"

REQUERIMENTO Nº 426/2026 - PÁGINA 02

REQUEIRO que, nos termos do Art. 10, Inciso X, da Lei Orgânica do município de Santa Bárbara d'Oeste, combinado com o Art. 63, Inciso IX, do mesmo diploma legal, seja oficiado Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal para que encaminhe ao setor competente para que sejam tomadas as devidas providências, e retorne à esta Casa de Leis com as seguintes informações:

1. Quais vistorias e/ou inspeções sanitárias, ambientais e urbanísticas foram realizadas no endereço do empreendimento e no entorno do Jardim dos Cedros desde o início das reclamações? Encaminhar cópias dos relatórios, laudos e registros fotográficos;
2. Foram identificados focos, abrigos ou condições que favoreçam à proliferação de roedores no local citado? Em caso positivo, quais as não conformidades apontadas e quais prazos foram fixados para saneamento?
3. Quais medidas emergenciais de controle de roedores (desratização, bloqueio de tocas, manejo de resíduos, limpeza de terrenos e bocas de lobo) já foram adotadas pela municipalidade no bairro?
4. Foram emitidas notificações e/ou autos de infração ao responsável pelo empreendimento? Detalhar fundamentos legais, prazos e medidas corretivas exigidas;
5. É possível a realização de uma força-tarefa para inspeção no local e no perímetro afetado do Jardim dos Cedros visando à realização de ações de controle de roedores e limpeza urbana no bairro e adjacentes.

Plenário "Dr. Tancredo Neves", 16 de julho de 2026.

PAULO MONARO
Vereador

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE - PROTOCOLO Nº 5812/2026 16/07/2026 17:14 - CHAVE: T00B-SWY2-517F-GC0R



Câmara Municipal de Santa Bárbara d'Oeste

"Palácio 15 de Junho"

REQUERIMENTO Nº 426/2026 - PÁGINA 03

Anexos:

À Prefeitura Municipal de Santa Bárbara d'Oeste

Assunto: Solicitação de providências devido à infestação de ratos causada pelo mato em loteamento

Eu Heloisa Martins de Jesus, abaixo assinado, venho por meio deste solicitar providências urgentes em relação ao loteamento localizado nas proximidades de nossa residência, tendo em vista o estado de abandono da área, com mato alto e falta de manutenção.

A situação tem causado sérios transtornos aos moradores, principalmente devido ao aumento da infestação de ratos e outros animais peçonhentos e vetores, que estão invadindo as residências. O mato alto e o acúmulo de vegetação favorecem a proliferação desses animais, colocando em risco a saúde e a segurança da população.

Diante disso, solicitamos que a Prefeitura realize a limpeza e a roçagem da área, bem como adote as medidas necessárias para o controle de pragas e a manutenção periódica do loteamento, a fim de preservar a saúde pública e garantir melhores condições de vida aos moradores.

Certos da atenção e das providências cabíveis, aguardamos um retorno e a solução do problema com a maior brevidade possível.

Local: Rua Maria Josefa de Oliveira - fd dos Cedros - SBO

Data: 07/07/2026





Câmara Municipal de Santa Bárbara d'Oeste

"Palácio 15 de Junho"

REQUERIMENTO Nº 426/2026 - PÁGINA 05



CS Digitalizado com CamScanner

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE - PROTOCOLO Nº 5812/2026 16/07/2026 17:14 - CHAVE: T00B-SWY2-517F-GC0R



Câmara Municipal de Santa Bárbara d'Oeste

"Palácio 15 de Junho"

REQUERIMENTO Nº 426/2026 - PÁGINA 06



Paulo Monaro e os moradores Henry Franco e Jesus Maria Fernandes



CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA BARBARA D'OESTE



Assinaturas Digitais

O documento acima foi proposto para assinatura digital na Câmara Municipal de De Santa Bárbara d'Oeste. Para verificar as assinaturas, clique no link:

<https://santabarbara.siscam.com.br/documentos/autenticar?chave=T00BSWY2517FGC0R> ,

ou vá até o site <https://santabarbara.siscam.com.br/documentos/autenticar> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido:

Código para verificação: T00B-SWY2-517F-GC0R



DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE - PROTOCOLO Nº 5812/2026 16/07/2026 17:14 - CHAVE: T00B-SWY2-517F-GC0R