



Câmara Municipal de Santa Bárbara d'Oeste

"Palácio 15 de Junho"

REQUERIMENTO Nº 157/2026

Requer informações ao Poder Executivo Municipal acerca da titularidade, destinação e manutenção do imóvel localizado na Rua Armando Sales de Oliveira, 149, em nosso município.

Senhor Presidente,
Senhora Vereadora,
Senhores Vereadores,

CONSIDERANDO que este Vereador recebeu informações de munícipes de que o imóvel situado na Rua Armando Sales de Oliveira, nº 149, pertenceria ao Município;

CONSIDERANDO que há questionamentos da população quanto à real titularidade do referido imóvel, bem como acerca de sua destinação e utilização atual;

CONSIDERANDO que compete ao Poder Público zelar pelos bens públicos municipais, garantindo sua adequada conservação, manutenção, segurança e utilização em benefício da coletividade;

CONSIDERANDO que a transparência e o acesso às informações públicas são princípios fundamentais da Administração Pública, nos termos do art. 37 da Constituição Federal;

CONSIDERANDO, ainda, a importância de manter esta Casa de Leis informada acerca da gestão do patrimônio público municipal, bem como das estruturas utilizadas para a prestação dos serviços públicos;

REQUEIRO, nos termos do Art. 10, Inciso X, da Lei Orgânica do Município, combinado com o Art. 63, Inciso IX, do mesmo diploma legal, que seja oficiado ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal para que encaminhe a esta Casa de Leis as seguintes informações:

- 1- O imóvel localizado na Rua Armando Sales de Oliveira, nº 149, é de propriedade do Município?



Câmara Municipal de Santa Bárbara d'Oeste

“Palácio 15 de Junho”

- 2- Em caso positivo, encaminhar cópia da matrícula atualizada do imóvel e informar sob qual Secretaria ou órgão municipal está vinculado.
- 3- Qual é a destinação oficial do referido imóvel atualmente? Está sendo utilizado? Se sim, para qual finalidade?
- 4- Caso o imóvel esteja desocupado, há previsão de utilização futura? Existe projeto ou planejamento para sua destinação?
- 5- A Prefeitura tem realizado as devidas manutenções, conservação e zeladoria no imóvel? Informar quais serviços foram executados nos últimos 24 meses, com respectivas datas.
- 6- Existe contrato de autorização, comodato, locação ou qualquer outro instrumento autorizando terceiros a utilizarem o imóvel? Em caso afirmativo, encaminhar cópia do respectivo instrumento jurídico.
- 7- O imóvel apresenta pendências estruturais, necessidade de reformas ou riscos à segurança? Há laudo técnico recente sobre suas condições?
- 8- Existe dotação orçamentária prevista para manutenção ou reforma do imóvel no exercício atual?
- 9- Há registro de reclamações da população relativas ao estado de conservação, segurança ou uso indevido do imóvel? Quais providências foram adotadas?
- 10- Caso o imóvel não pertença ao Município, informar quem é o proprietário, conforme cadastro municipal, e se há débitos tributários incidentes sobre o bem.
- 11- A Administração Municipal possui imóveis locados de terceiros para funcionamento de serviços públicos municipais?
- 12- Em caso positivo, informar quais são os imóveis atualmente locados pela Administração Municipal, indicando seus respectivos endereços.
- 13- Informar quais serviços públicos funcionam em cada um desses imóveis locados.
- 14- Informar as finalidades das referidas locações.
- 15- Informar de que forma foram formalizadas as contratações dessas locações, indicando o respectivo instrumento contratual e o processo administrativo correspondente.



Câmara Municipal de Santa Bárbara d'Oeste

“Palácio 15 de Junho”

Justificativa

O presente requerimento tem por finalidade esclarecer à população a real situação do imóvel localizado na Rua Armando Sales de Oliveira, nº 149, diante das informações de que se trataria de bem público municipal.

É dever do Poder Público garantir a correta administração do patrimônio público, assegurando que os imóveis pertencentes ao Município estejam devidamente regularizados, conservados e cumprindo função social adequada.

A ausência de informações claras acerca da titularidade, destinação e manutenção do referido imóvel tem gerado dúvidas na comunidade local, sendo imprescindível que esta Casa de Leis exerça seu papel fiscalizador, buscando transparência e responsabilidade na gestão dos bens públicos.

Dessa forma, o presente requerimento visa assegurar a correta prestação de informações, possibilitando o acompanhamento e fiscalização por parte do Poder Legislativo, bem como garantindo que eventuais providências necessárias sejam adotadas em benefício da coletividade.

Plenário "Dr. Tancredo Neves", 11 de março de 2026.

JÚLIO CÉSAR “KIFÚ”

— Vereador —

PL

Anexo





CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA BARBARA D'OESTE



Assinaturas Digitais

O documento acima foi proposto para assinatura digital na Câmara Municipal de De Santa Bárbara d'Oeste. Para verificar as assinaturas, clique no link:

<https://santabarbara.siscam.com.br/documentos/autenticar?chave=6B1B1YA70J1G9EN5> ,

ou vá até o site <https://santabarbara.siscam.com.br/documentos/autenticar> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido:

Código para verificação: 6B1B-1YA7-0J1G-9EN5



DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE - PROTOCOLO Nº 2276/2026 11/03/2026 01:57 - CHAVE: 6B1B-1YA7-0J1G-9EN5