



Município de Santa Bárbara d'Oeste
Secretaria Municipal de Governo

Ofício nº 060/2026 - SG

Santa Bárbara d'Oeste, 18 de fevereiro de 2026.

Ref.: Resposta do Requerimento nº 053/2026

Senhor Presidente,
Nobre Vereador,

Em resposta ao Requerimento nº 053/2026, de autoria do Nobre Vereador Paulo C. Monaro, aprovado por esse Egrégio Plenário na 02ª Reunião Ordinária, realizada no dia 27 de janeiro de 2026, informamos:

1 - Com base na Lei Complementar Municipal nº 285/2019, Art. 15, § 6º, o enquadramento dos lotes nas categorias de uso definidas pela Lei de Zoneamento ocorre por meio de decreto do Poder Executivo, no momento de sua aprovação definitiva.

2 - A cópia dos projetos estão disponíveis no site do município.

3 - Todos os loteamentos são aprovados mediante Certidão de Viabilidade e Certidão de Diretrizes de abastecimento fornecidos pelo DAE.

4 - Informações disponíveis para consulta, junto a esta Secretaria, mediante prévio agendamento.

5 - A reserva obrigatória de áreas institucionais e de sistema de lazer é calculada com base na área líquida da gleba, conforme expressamente previsto no artigo 23 da Lei Complementar Municipal nº 285/2019 (Lei de Parcelamento do Solo e Urbanização de Glebas), a qual exclui do cômputo da área útil as APPs e as faixas de alta tensão, por não serem passíveis de aproveitamento urbanístico. Assim, não há comprometimento do atendimento aos percentuais mínimos de áreas públicas exigidos pela Lei nº 6.766/1979, assim como na Lei Municipal Complementar nº 285/2019.

6 - Sim, estas secretarias emitem pareceres e diretrizes durante a avaliação do Estudo de Impacto de Vizinhança.

Sendo só para o momento, reiteramos nossos protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,


JOEL CARDOSO
Secretário Municipal de Governo

À Sua Excelência o Senhor
JÚLIO CÉSAR SANTOS DA SILVA
Presidente da Câmara Municipal
Santa Bárbara d'Oeste-SP

**CÂMARA MUNICIPAL DE
S. BÁRBARA DOESTE**

DATA: 18/02/2026
HORA: 14:33

Resposta Nº 1 ao Requerimento Nº 53/2026
Autoria: Secretário Municipal de Governo

Assunto: Requer informações ao Poder
Executivo sobre a regularidade
urbanística, ambiental e de
Chave: 60008

PROTOCOLADO
01463/2026

