



Município de Santa Bárbara d'Oeste  
Secretaria Municipal de Governo

Ofício nº 008/2026 - SG

Santa Bárbara d'Oeste, 09 de fevereiro de 2026.

Ref.: Resposta do Requerimento nº 704/2025

Senhor Presidente,  
Nobre Vereador,

Em resposta ao Requerimento nº 704/2025, de autoria do Nobre Vereador Paulo C. Monaro, aprovado por esse Egrégio Plenário na 01ª Reunião Ordinária, realizada no dia 20 de janeiro de 2026, informamos:

**1 e 2.** Inicialmente, cumpre esclarecer que o referido Leilão não ocorreu no último dia de funcionamento da Prefeitura. A data estipulada para a realização do certame respeitou a contagem de prazo prevista na Lei Federal nº 14.133/2021.

**3 e 6.** Prejudicadas. Tratam-se de questionamentos não compreensíveis e/ou de avaliações subjetivas.

**4 e 5.** A avaliação foi realizada de acordo com a norma da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas e através de método comparativo direto: – idoneidade e identificação das fontes de informação; – atualidade financeira dos valores obtidos; – informações de valores e transações semelhantes e homogeneizadas para as características do imóvel, a situação, destinação, forma, capacidade de uso, grau de aproveitamento, características físicas em geral e acessibilidade.

**7 e 8.** Dispensa de licitação, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021, através do Processo Administrativo nº 5.882/2025. Conforme decisões judiciais prolatadas em 1ª e 2ª instâncias, o Município não está obrigado a prestar informações acompanhadas de documentos, ADIN nº 137.246-0/7.

**9.** R\$ 4.225,00 (quatro mil, duzentos e vinte e cinco reais).

**10.** Processo Administrativo nº 795/2025, cujo objeto é a contratação de serviço de avaliação de imóveis com elaboração de laudo de avaliação imobiliária, no valor de R\$ 19.500,00 (dezenove mil e quinhentos reais).

**11.** Toma-se como base a legislação vigente e os valores contidos no Edital do leilão.

**12.** Prejudicada.

Sendo só para o momento, reiteramos nossos protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,

**JOEL CARDOSO**  
Secretário Municipal de Governo

À Sua Excelência o Senhor  
**JÚLIO CÉSAR SANTOS DA SILVA**  
Presidente da Câmara Municipal  
Santa Bárbara d'Oeste-SP

CÂMARA MUNICIPAL DE S. BARBARA DOESTE	
PROTÓCOLO	DATA: 09/02/2026
	HORA: 15:42
Resposta N° 1 ao Requerimento N° 704/2025	
Assunto: Requer informações sobre o	
Leilão Presencial nº 01/2025, a	
contratação da empresa avaliadora, os	
Chave: 94728	

01233/2026