



Câmara Municipal de Santa Bárbara d'Oeste

“Palácio 15 de Junho”



REQUERIMENTO N° 53/2026

Requer informações ao Poder Executivo sobre a regularidade urbanística, ambiental e de infraestrutura dos empreendimentos Terras de Cillo, Jardim di Napoli, Reserva Centenária, Jardim Alphacenter e Condomínio Jardim Vila Rica II, em face de investigação conduzida pela Promotoria de Justiça.

Senhor Presidente,
Senhora Vereadora,
Senhores Vereadores,

CONSIDERANDO que, o Ministério Público do Estado de São Paulo instaurou inquérito para apurar possíveis irregularidades na aprovação de diversos empreendimentos habitacionais no município de Santa Bárbara d'Oeste;

CONSIDERANDO que, entre os objetos da investigação estão os loteamentos e condomínios denominados Terras de Cillo, Jardim di Napoli, Reserva Centenária, Jardim Alphacenter e Jardim Vila Rica II;

CONSIDERANDO que, recaem suspeitas sobre a ocorrência de alterações de zoneamento mediante decretos do Poder Executivo, suprimindo a competência constitucional e legal da Câmara Municipal para deliberar sobre o ordenamento territorial e o Plano Diretor;

CONSIDERANDO que, há indícios de que as áreas institucionais destinadas ao patrimônio público municipal tenham sido alocadas em locais com restrições severas, como sob linhas de transmissão de energia elétrica e em áreas de preservação permanente, o que inviabiliza a instalação de equipamentos públicos como escolas e postos de saúde;



Câmara Municipal de Santa Bárbara d'Oeste

“Palácio 15 de Junho”



CONSIDERANDO que, é dever desta Casa de Leis fiscalizar os atos do Executivo, zelando pela sustentabilidade urbana e pelo cumprimento das contrapartidas de infraestrutura, especialmente no que tange à capacidade de atendimento do Departamento de Água e Esgoto (DAE) e dos serviços públicos essenciais;

REQUEIRO que, nos termos do Art. 10, Inciso X, da Lei Orgânica do município de Santa Bárbara d'Oeste, combinado com o Art. 63, Inciso IX, do mesmo diploma legal, seja oficiado Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal para que encaminhe ao setor competente para que sejam tomadas as devidas providências, e retorne à esta Casa de Leis com as seguintes respostas:

1. Quais foram os embasamentos jurídicos e técnicos utilizados para a aprovação dos referidos empreendimentos por meio de decreto, em detrimento de projetos de lei específicos para alteração de zoneamento?
2. Encaminhar cópia das plantas aprovadas dos empreendimentos Reserva Centenária e Terras de Cillo, indicando precisamente a localização das áreas institucionais e a existência de sobreposição com faixas de servidão de linhas de transmissão ou áreas de proteção ambiental.
3. Existe laudo técnico atualizado do DAE atestando que a rede de esgotamento sanitário e o sistema de abastecimento de água da região de cada um desses cinco empreendimentos suportam o adensamento populacional previsto?
4. Quais foram as contrapartidas de impacto de vizinhança exigidas para os empreendimentos Jardim di Napoli e Jardim Vila Rica II e se tais obrigações já foram integralmente cumpridas pelas empresas responsáveis?
5. Como a Administração justifica a aceitação de áreas institucionais em locais com restrições construtivas, uma vez que tais espaços devem servir para a edificação de prédios públicos funcionais para a comunidade?
6. Houve manifestação da Secretaria Municipal de Educação e da Secretaria Municipal de Saúde sobre a capacidade de absorção da nova demanda gerada por esses empreendimentos nas regiões onde estão instalados?

Plenário "Dr. Tancredo Neves", 26 de janeiro de 2026.

PAULO MONARO
— Vereador —



Câmara Municipal de Santa Bárbara d'Oeste

“Palácio 15 de Junho”



DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE - PROTOCOLO N° 815/2026 26/01/2026 16:10 - CHAVE: 25P1-8FS5-DABW-CN63



CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA BARBARA D'OESTE



Assinaturas Digitais

O documento acima foi proposto para assinatura digital na Câmara Municipal de Santa Bárbara d'Oeste. Para verificar as assinaturas, clique no link:

<https://santabarbara.siscam.com.br/documentos/autenticar?chave=25P18FS5DABWCN63> ,
ou vá até o site <https://santabarbara.siscam.com.br/documentos/autenticar> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido:

Código para verificação: 25P1-8FS5-DABW-CN63

