



Câmara Municipal de Santa Bárbara d'Oeste

"Palácio 15 de Junho"



REQUERIMENTO Nº 31/2026

Requer informações detalhadas e providências urgentes quanto à demolição de imóvel abandonado localizado na Rua Waldomiro Pedroso, nº 11, Jardim São Luís.

Senhor Presidente,
Senhores Vereadores,

CONSIDERANDO que este vereador vem sendo reiteradamente procurado por moradores do bairro Jardim São Luís, especialmente da região próxima à Garagem Municipal, que relatam o abandono, há vários anos, do imóvel localizado na Rua Waldomiro Pedroso, nº 11;

CONSIDERANDO que, segundo os relatos da comunidade local, o referido imóvel abandonado vem sendo utilizado de forma irregular como ponto de concentração de usuários de drogas, prática de atos inadequados em local público e abrigo de pessoas em situação de vulnerabilidade, gerando sensação permanente de medo e insegurança aos moradores do entorno;

CONSIDERANDO que os moradores afirmam conviver com o risco constante de furtos, invasões e outros delitos, em razão da movimentação frequente de pessoas estranhas e da total ausência de controle, fiscalização ou providências efetivas por parte do Poder Público;

CONSIDERANDO que o imóvel também passou a ser utilizado como depósito irregular de lixo, entulho e resíduos diversos, configurando verdadeiro lixão a céu aberto, conforme registros fotográficos, o que representa grave risco à saúde pública, favorecendo a proliferação de insetos, roedores e possíveis focos de doenças;

CONSIDERANDO que situações como esta violam os princípios da função social da propriedade, previstos na Constituição Federal e na legislação urbanística, além de demandarem atuação imediata do Município no exercício do poder de polícia administrativa;

CONSIDERANDO que moradores relataram a este parlamentar que já teriam recebido informações da Prefeitura de que o imóvel seria



Câmara Municipal de Santa Bárbara d'Oeste

“Palácio 15 de Junho”

demolido pelo próprio Executivo Municipal, porém, até a presente data, nenhuma providência concreta foi adotada, prolongando o sofrimento e a insegurança da população;

CONSIDERANDO, por fim, que compete ao Poder Executivo zelar pela segurança, saúde pública, ordenamento urbano e bem-estar da população, especialmente diante de situações que se arrastam por anos sem solução;

DIANTE DO EXPOSTO, REQUEIRO, nos termos do art. 10, inciso X, da Lei Orgânica do Município de Santa Bárbara d'Oeste, combinado com o art. 63, inciso IX, do Regimento Interno desta Casa de Leis, seja oficiado o Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal para que encaminhe a esta Câmara Municipal, de forma clara, objetiva, técnica e acompanhada de documentos, as seguintes informações:

1. O imóvel localizado na Rua Waldomiro Pedroso, nº 11, Jardim São Luís, já foi vistoriado pela Defesa Civil, Vigilância Sanitária ou outro órgão municipal competente? Em caso positivo, encaminhar cópias dos laudos, relatórios e autos lavrados;
2. O Município possui cadastro, notificação ou histórico administrativo referente a este imóvel? Informar há quanto tempo o imóvel se encontra abandonado, segundo registros oficiais;
3. O proprietário do imóvel já foi formalmente notificado para promover a limpeza, vedação, recuperação ou demolição do local? Em caso afirmativo, informar datas, prazos concedidos e eventuais penalidades aplicadas;
4. Existe processo administrativo em andamento visando a demolição do imóvel por risco estrutural, sanitário ou social? Em caso positivo, informar em que fase se encontra e o prazo estimado para execução;
5. Caso a demolição seja de responsabilidade direta da Prefeitura, informar quando, efetivamente, os serviços de demolição, limpeza e remoção de entulhos serão realizados;
6. Enquanto a solução definitiva não ocorre, quais medidas emergenciais estão sendo adotadas para garantir a segurança dos moradores, impedir novas ocupações irregulares e evitar o descarte de lixo no local?
7. Outras informações que a Administração Municipal julgar pertinentes ao esclarecimento completo da situação.



Câmara Municipal de Santa Bárbara d'Oeste

"Palácio 15 de Junho"



DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE - PROTOCOLO Nº 414/2026 15/01/2026 09:57 - CHAVE: H466-8V Y6-V991-H05V



Câmara Municipal de Santa Bárbara d'Oeste

"Palácio 15 de Junho"



Plenário "Dr. Tancredo Neves", 15 de janeiro de 2026.

Carlos Fontes
Vereador – União Brasil

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE - PROTOCOLO Nº 414/2026 15/01/2026 09:57 - CHAVE: H466-8VY6-V991-H05V



CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA BARBARA D'OESTE



Assinaturas Digitais

O documento acima foi proposto para assinatura digital na Câmara Municipal de De Santa Bárbara d'Oeste. Para verificar as assinaturas, clique no link:

<https://santabarbara.siscam.com.br/documentos/autenticar?chave=H4668VY6V991H05V> ,

ou vá até o site <https://santabarbara.siscam.com.br/documentos/autenticar> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido:

Código para verificação: H466-8VY6-V991-H05V



DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE - PROTOCOLO Nº 414/2026 15/01/2026 09:57 - CHAVE: H466-8VY6-V991-H05V