



# Câmara Municipal de Santa Bárbara d'Oeste

## “Palácio 15 de Junho”

### EMENDA AO PROJETO DE LEI Nº 147/2025

Dá nova redação ao art. 1º do Projeto de Lei nº 147, de 2025, que altera o art. 215 da Lei nº 2.402, de 7 de janeiro de 1999.

Autoria: Vereador Wilson de Araújo Rocha – “Wilson da Engenharia”.

A Câmara Municipal de Santa Bárbara d'Oeste decreta:

Art. 1º O art. 1º do Projeto de Lei nº 147, de 2025, passa a vigorar com a seguinte redação:

*"Art. 1º O art. 215 da Lei nº 2.402, de 7 de janeiro de 1999, passa a vigorar com a seguinte redação:*

*'Art. 215. O rebaixamento de guias destinado a acesso de veículos obedecerá às seguintes disposições:*

*I – para unidades não residenciais:*

*a) o rebaixamento poderá ser integral na extensão da testada do imóvel; e*

*b) a vaga de estacionamento não poderá obstruir o passeio público.*

*II – para unidades residenciais unifamiliares e multifamiliares de pequeno porte:*

*a) esta disposição aplica-se apenas a lotes com testada superior a sete metros; e*

*b) o rebaixamento máximo permitido será de cinquenta por cento da testada do lote.' (NR)" (NR)*

Art. 2º Esta Emenda entra em vigor na data de sua publicação.

Plenário “Dr. Tancredo Neves”, em 07 de novembro de 2.025.

**WILSON DE ARAÚJO ROCHA**  
**“Wilson da Engenharia”**  
-vereador-



# Câmara Municipal de Santa Bárbara d'Oeste

## “Palácio 15 de Junho”

### Exposição de Motivos

A proposição original, embora meritória, apresenta o texto do artigo alterado em parágrafo único, aglutinando regras para diferentes categorias de imóveis e dificultando a clareza e a objetividade da norma. A reestruturação do dispositivo em incisos e alíneas, conforme preconiza o art. 10, III, da referida Lei Complementar, promove a necessária discriminação da matéria, conferindo maior segurança jurídica e facilitando a interpretação e a aplicação da lei.

Ademais, a substituição da expressão "unidade comercial" por "unidades não residenciais" confere maior precisão técnica ao texto, ampliando seu alcance para abranger todas as edificações de uso não residencial, em conformidade com o princípio da precisão terminológica (art. 11, II, 'a', da LC nº 95/1998).

A aprovação desta Emenda, portanto, não altera o mérito da proposta, mas a aprimora sob o aspecto formal, resultando em um ato normativo de qualidade superior, mais claro e de fácil compreensão para a Administração Pública e para os cidadãos.

Pelas razões expostas, submetemos a presente Emenda à apreciação dos nobres Pares, contando com seu indispensável apoio para sua aprovação.

Plenário “Dr. Tancredo Neves”, em 07 de novembro de 2.025.

**WILSON DE ARAÚJO ROCHA**  
**“Wilson da Engenharia”**  
-vereador-



## **CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA BARBARA D'OESTE**



### **Assinaturas Digitais**

O documento acima foi proposto para assinatura digital na Câmara Municipal de De Santa Bárbara d'Oeste. Para verificar as assinaturas, clique no link:

<https://santabarbara.siscam.com.br/documentos/autenticar?chave=37YZD95E932MP3PA> ,

ou vá até o site <https://santabarbara.siscam.com.br/documentos/autenticar> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido:

**Código para verificação: 37YZ-D95E-932M-P3PA**



DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE - PROTOCOLO Nº 405/2026 14/01/2026 16:27 - CHAVE: 37YZ-D95E-932M-P3PA