



Câmara Municipal de Santa Bárbara d'Oeste

“Palácio 15 de junho”



REQUERIMENTO Nº 579/2025

Solicita informações ao Poder Executivo Municipal acerca da notificação de desocupação de área pública situada entre a Avenida Lázaro Gonçalves de Oliveira, no bairro Residencial Bosque das Árvores, e as ruas Camaiurás, Emboabas, Benjamin Wiesel, Francisco Egidyo de Godóy e Ernesto Naidelice, nos bairros Santa Rita de Cássia e Incoop.

Senhor Presidente,
Senhores Vereadores,

CONSIDERANDO que este Gabinete foi procurado por moradores do bairro Bosque das Árvores, que, há cerca de 9 (nove) anos, vêm zelando por uma área pública localizada entre a Avenida Lázaro Gonçalves de Oliveira e as ruas Camaiurás, Emboabas, Benjamin Wiesel, Francisco Egidyo de Godóy e Ernesto Naidelice, nos bairros Santa Rita de Cássia e Incoop.;

CONSIDERANDO que, segundo os relatos, os referidos moradores mantêm o local limpo, evitam o descarte irregular de resíduos, coíbem práticas ilícitas, previnem incêndios e cuidam do espaço, a fim de afastar situações de violência, vandalismo e criminalidade. Atualmente, cerca de 17 (dezesete) famílias atuam diretamente na conservação dessa área, mesmo cientes de que se trata de terreno público e que, em havendo projeto de interesse público, a desocupação deve ocorrer;

CONSIDERANDO que, contudo, essas famílias foram recentemente notificadas pela Prefeitura Municipal para desocuparem a área, sem que tenha sido apresentado, até o momento, qualquer projeto concreto de urbanização, revitalização ou outra obra pública. Tal ação, se não for acompanhada de medidas imediatas de ocupação legal e planejamento urbano, pode resultar no abandono do local, abrindo espaço para o descarte de lixo, degradação ambiental, insegurança e aumento da criminalidade – situação que prejudicaria toda a comunidade do entorno; e



Câmara Municipal de Santa Bárbara d'Oeste

“Palácio 15 de junho”



REQUERIMENTO Nº 579/2025 – PÁGINA 2

CONSIDERANDO que, diante disso, e tendo como base o princípio da publicidade e do interesse público, é fundamental obter informações claras e oficiais sobre os fundamentos e objetivos da medida adotada pelo Poder Executivo.

Diante do exposto, **REQUEIRO**, com fundamento no artigo 10, inciso X, da Lei Orgânica do Município de Santa Bárbara d'Oeste, combinado com o artigo 63, inciso IX, do mesmo diploma legal, que seja oficiado o Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal, para que, por meio do setor competente, preste as seguintes informações:

1. A notificação para desocupação da área foi motivada por decisão judicial, a pedido do Ministério Público? Em caso afirmativo, favor encaminhar cópia da referida decisão judicial.
2. Qual é o objetivo da desocupação da área em questão?
3. A Prefeitura pretende iniciar, de forma imediata, alguma obra ou intervenção no local após a desocupação?
4. Em caso afirmativo à questão anterior, qual será a natureza da obra, seu custo estimado e se já há dotação orçamentária reservada para a execução?
5. Em caso negativo, existe a possibilidade de a Administração firmar um Termo de Ajustamento de Conduta (TAC) com os atuais cuidadores da área, para que a desocupação ocorra de forma conciliada, com prazo determinado e vinculado ao início efetivo das obras, resguardando o interesse público e evitando o abandono e a degradação do espaço?
6. Há previsão, dentro do plano municipal de proteção e uso de áreas públicas, de ações de revitalização ou medidas preventivas para evitar futuras ocupações irregulares no local?
7. Outras informações que a Administração Municipal julgar pertinentes.

Plenário “Dr. Tancredo Neves”, em 06 de outubro de 2025.

Carlos Fontes
-Vereador-
União Brasil



Assinaturas Digitais

O documento acima foi proposto para assinatura digital na Câmara Municipal de De Santa Bárbara d'Oeste. Para verificar as assinaturas, clique no link:

<https://santabarbara.siscam.com.br/documentos/autenticar?chave=AP4E05FYZDSXESUV> ,

ou vá até o site <https://santabarbara.siscam.com.br/documentos/autenticar> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido:

Código para verificação: AP4E-05FY-ZDSX-ESUV

