



Câmara Municipal de Santa Bárbara d'Oeste

“Palácio 15 de Junho”



REQUERIMENTO Nº558/2024

Requer informações ao Poder Executivo sobre emissão de vistoria/laudo da Defesa Civil do município, para o bloco N do Condomínio Terras do Engenho. (Anexo)

Senhoras Vereadoras,
Senhores Vereadores,

CONSIDERANDO que este Vereador tem por princípio encaminhar todas as dúvidas e reclamações dos munícipes como forma de garantir a lisura e transparência do seu trabalho parlamentar;

CONSIDERANDO que este Vereador foi procurado por munícipes residentes no Condomínio Terras do Engenho bloco N;

CONSIDERANDO que os moradores fizeram uma petição solicitando o laudo da defesa civil do município (em anexo);

CONSIDERANDO que o bloco apresenta diversas rachaduras tanto na parte interna, quanto externa;

CONSIDERANDO que os moradores contrataram uma consultoria externa (particular) para avaliação dos problemas estruturais;

CONSIDERANDO o Protocolo 20.032/2024 realizado pelos moradores solicitando a vistoria da Defesa Civil do município;

REQUEIRO que, nos termos do Art. 10, Inciso X, da Lei Orgânica do município de Santa Bárbara d'Oeste, combinado com o Art. 63, Inciso IX, do mesmo diploma legal, seja oficiado o Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal para que encaminhe a esta Casa de Leis as seguintes informações:

1. Qual a previsão para a realização da vistoria no bloco N do Pátio do Engenho?
2. Quais são os principais fatores que vocês irão avaliar durante a inspeção?
3. As rachaduras observadas podem indicar risco imediato de desabamento ou outros problemas estruturais graves?
4. Há necessidade de evacuação preventiva dos moradores até que o laudo seja concluído?
5. Quais serão as recomendações imediatas e futuras para garantir a segurança dos moradores?



Câmara Municipal de Santa Bárbara d'Oeste

“Palácio 15 de Junho”



6. Qual o prazo estimado para a emissão do laudo técnico após a vistoria?
7. Caso sejam necessárias obras de reparo, haverá algum tipo de acompanhamento ou orientação da Defesa Civil durante o processo?
8. Como será feita a comunicação com os moradores sobre os resultados do laudo e as medidas a serem tomadas?
9. Existe algum histórico de problemas estruturais semelhantes em outras partes do condomínio ou na região?
10. Quais as providências legais e administrativas que o condomínio deve tomar após o laudo ser emitido?

Plenário “Dr. Tancredo Neves”, em 12 de agosto de 2024.

ELIEL MIRANDA
Vereador



Câmara Municipal de Santa Bárbara d'Oeste

“Palácio 15 de Junho”

Anexo:

Petição dos Moradores do Condomínio Terras de São Pedro - Engenho, Bloco N, situado na Rua Mogi Guaçu, 700 - Jardim Laranjeiras - Santa Bárbara d'Oeste (SP), para Intervenção da Defesa Civil e do Ministério Público de Santa Bárbara d'Oeste (SP).

Por meio deste documento, solicitamos a intervenção da Defesa Civil e do Ministério Público para a interdição do Bloco N no Condomínio Terras de São Pedro - Engenho.

Foi realizado um laudo pela administração do condomínio, o qual constatou que o prédio está operando em condições extremas. Uma ação judicial foi movida contra a construtora visando a liberação de verba para consertar a estrutura do bloco. No entanto, a administração não interveio em favor dos moradores, alegando que cada parte deveria ingressar com uma ação individual em caso de danos nos imóveis.

O prédio está se movimentando e operando em condições extremas, apresentando rachaduras externas e internas que estão se agravando visivelmente. Diante dessa situação, solicitamos com urgência a interdição do bloco.

Santa Bárbara d'Oeste (SP) - 10/08/2024

Nome completo	Unidade	RG e/ou CPF
Célio Camilo	N 14	11.313.518.SP
Lais Helena Berceline	N 11	455.366.958-78
Guilherme Vitorino da Silva	N 11	449.736.808-42
José Aparecido Vitorino	N 11	079.511.308-00
Eudy Jimmy dos Santos	N 12	288.027.538-57
Wesley Ferreira dos Santos	N 34	42884980-5
Tayna Karoane Moreto	N 34	48789847-3
Leticia Paduan Bellani Germano	N 24	230.857.988-97
Juliana Rodrigues de Souza	N 22	07133354918
Wellinton dos Santos de Toledo	N 23	38825911882
Juliana Nayara Teruel Liasch de Toledo	N 23	383.287.928-50
Mafja Wanderley Dos Santos	N 31	381 776 298 40
Cleide Sicotti Fernandes da	N 21	25079622830
Alan Bryan da Silva Carvalho	N 43	412.697.278/18
Deborah Laine Soares Carvalho	N 43	423.508.478/02
Lucineia dos Santos e Silva	N 42	31512723800
Júlio César de Arruda	N 41	37912468870



CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA BARBARA D'OESTE



Assinaturas Digitais

O documento acima foi proposto para assinatura digital na Câmara Municipal de Santa Bárbara d'Oeste. Para verificar as assinaturas, clique no link: <http://santabarbara.siscam.com.br/documentos/autenticar?chave=1Y8895871ZW0E985>, ou vá até o site <http://santabarbara.siscam.com.br/documentos/autenticar> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido:

Código para verificação: 1Y88-9587-1ZW0-E985



DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE - PROTOCOLO Nº 5203/2024 13/08/2024 10:39 - CHAVE: 1Y88-9587-1ZW0-E985