



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

DE

SANTA BÁRBARA D'OESTE SP

MATRICULA Nº  
**53316**

MATRICULA Nº  
**53.316**

FICHA  
**01**

SANTA BÁRBARA D'OESTE, 19 DE agosto DE 2003

Dr. Marco Antonio Zanatta  
Oficial Delegado

Dra. Ana Regina Romi Zanatta  
Oficial Substituta

Dr. Marco Antonio Zanatta  
Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Santa Bárbara d'Oeste - SP

**IMÓVEL** constituído por uma **ÁREA DE TERRAS**, situada nesta cidade, perímetro urbano, no local denominado Bairro Gerivá, remanescente de área maior, que assim se descreve: com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se no ponto de confrontação com a área do Município de Santa Bárbara d'Oeste (Viveiro Municipal) e a Estrada da Cachoeira, daí segue acompanhando o alinhamento da citada Estrada da Cachoeira, com a medida de quatrocentos e nove metros e dez centímetros (409,10m); daí segue vinte e cinco metros e setenta e oito centímetros (25,78m) e mais trinta metros e quinze centímetros (30,15m), confrontando em ambas as medidas com propriedade da Agropecuária Furlan S/A, daí deflete novamente à direita e segue acompanhando o alinhamento da Rua D do loteamento Jardim Vila Rica, com a medida de quatrocentos e sessenta e sete metros e trinta e um centímetros (467,31m); daí segue em curva com a medida de doze metros e setenta e um centímetros (12,71m) na esquina forma pelas Ruas D e Q; daí segue acompanhando o alinhamento da Rua Q com a medida de sete metros e cinquenta e nove centímetros (7,59m) e mais treze metros e sessenta e três centímetros (13,63m); daí segue em curva à direita oito metros e dezenove centímetros (8,19m) na esquina formada pelas Ruas Q e P; daí segue acompanhando o alinhamento da Rua P com a medida de quarenta e três metros e sessenta centímetros (43,60m); daí deflete à esquerda e segue em reta sessenta e cinco metros e trinta e um centímetros (65,31m) confrontando com a Rua P e Área Institucional destinada à construção da Estação de Tratamento de Esgoto; daí deflete à esquerda e segue em reta sessenta e sete metros e trinta e três centímetros (67,33m), confrontando ainda com Área Institucional destinada à construção da Estação de Tratamento de Esgoto e a Rua Q, todas do loteamento Jardim Vila Rica; daí deflete à direita e segue em reta com a medida de cento e cinquenta e três metros e oitenta e sete centímetros (153,87m) até atingir a Estrada da Cachoeira, ponto de partida deste roteiro, confrontando com área do Município de Santa Bárbara d'Oeste (Viveiro Municipal, matrícula nº 13.766 e transcrição nº 20.747 do 2º Registro de Imóveis de Piracicaba-SP); perfazendo a área superficial de **70.881,63 metros quadrados**.

Cadastrado na PML, sob nº 4912 - 15.14983.30.07.3719

**PROPRIETÁRIA: ALF PAVIMENTAÇÃO E TERRAPLANAGEM LTDA.**, com sede em São Paulo-Capital, em Perdizes, na Rua Caiubi, nº 165, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 55.088.884/0001-70.-

**REGISTRO ANTERIOR:** Registro nº 04 da matrícula nº 45.231, datado de 08 de julho de 2002, deste Serviço Registral. Santa Bárbara d'Oeste, 19 de agosto de 2003. Protocolado e microfilmado sob nº 109.245.

Altair Martins  
Escrevente Autorizado

Ana Regina Romi Zanatta  
Substituta do Oficial

**AV-01/53.316: TRANSPORTE DE ÔNUS - Santa Bárbara d'Oeste, 19 de agosto de 2.003.** Procede-se esta averbação para constar que acha-se registrada sob nº 03 da matrícula nº 4.752, uma servidão de passagem de cabos de transmissão de energia elétrica em favor da CESP - Companhia Energética de São Paulo, a qual recai sob uma área de 6.817,00 m<sup>2</sup>, cuja servidão acha-se averbada sob nº 03 da matrícula nº 29.646, e averbada sob nº 01 da matrícula nº 45.231, todas deste Serviço.

Altair Martins  
Escrevente Autorizado

Ana Regina Romi Zanatta  
Substituta do Oficial

**AV-02/53.316: Santa Bárbara d'Oeste, 19 de agosto de 2.003.** Procede-se esta averbação a requerimento da proprietária, e em atendimento ao artigo 2º - alínea nº 1 e c, da Lei Federal nº 7.803/89., para constar que no imóvel objeto desta, existe uma área de **preservação permanente - Área Verde**, com a medida de 12.371,13m<sup>2</sup>, com as seguintes localizações: Inicia-se a descrição na Estrada da Cachoeira e área remanescente; daí segue 110,84 metros confrontando com a Estrada da Cachoeira; daí deflete à esquerda e segue em reta 63,64 metros confrontando com área do Município de Santa Bárbara d'Oeste - Viveiro Municipal; daí deflete à esquerda e segue 85,91 metros em reta, mais 27,09 em curva à esquerda e mais 140,31 metros também em curva, chegando na Estrada da Cachoeira, ponto de partida.

Altair Martins  
Escrevente Autorizado

Ana Regina Romi Zanatta  
Substituta do Oficial

cont. verso.

MATRÍCULA Nº  
**53316**

FICHA  
**01**  
VERSO

**REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE  
SANTA BÁRBARA D'OESTE SP**

R-03/53.316 - DAÇÃO EM PAGAMENTO - Santa Bárbara d'Oeste, 03 de abril de 2009. Por Escritura Pública de Dação em Pagamento Cumulada com Extinção de Obrigação Tributária, datada de 30 de dezembro de 2008, livro 979 - págs. 365/370, do 1º Tabelião de Notas local, a ALF PAVIMENTAÇÃO E TERRAPLANAGEM LTDA, já qualificada, dá em pagamento o imóvel objeto desta matrícula ao **MUNICÍPIO DE SANTA BÁRBARA D'OESTE**, com sede na Avenida Monte Castelo, nº 1000, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 46.422.408/0001-52, pelo valor de R\$ 113.971,92 (cento e treze mil, novecentos e setenta e um reais e noventa e dois centavos). Foi declarado no título que a Alf Pavimentação e Terraplanagem Ltda apresentou a certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil -Ministério da Fazenda, via internet em 17/12/2008, sob nº 003982008-21200884, e a certidão conjunta positiva com efeitos de negativa de débitos relativos a tributos federais e à dívida ativa da união, expedida via internet em 09/12/2008, com código de controle nº 5802 CCAA 352A 879A. Valor base R\$ 967.178,57. Protocolado sob nº 138.409.

Edson Luis Domingues de Faria  
Escrivente Habilitado

Josiminha Angelina de Moraes  
Escrivente Autorizada

Dra. Ana Regina Romi Zanatta  
Oficial Substituta

www.registradores.onr.org.br

**CERTIDÃO**

CERTIFICO que a presente cópia, extraída nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73, é reprodução autêntica da matrícula nº **53316**, e possui o mesmo valor da original arquivada neste Serviço Registral. Certifico mais e finalmente que registros e averbações de alienações, ônus reais e de existência de ação real ou pessoal e reipersecutória sobre o imóvel, estão noticiados na matrícula, na forma como previsto em lei, e têm referência até o dia útil imediatamente anterior à expedição desta certidão. CNM 120394.2.0053316-75  
Protocolos em Contraditório:

Santa Bárbara D'Oeste, 08 de dezembro de 2023 - 11:50

Certidão assinada com Certificado Digital ICP-Brasil  
Artigo 17, § único da Lei nº 6.015/73



1203943C3XK003606240JD23S

Oficial	Estado	Sefaz	Reg. Civil	Tribunal	Enc. Municipal	Min. Público	Total
40,91	0,00	0,00	0,00	0,00	2,05	0,00	42,96

**saes**  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
Santa Bárbara d'Oeste - SP

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado