

ANEXO III

TABELA DE VALOR DE MERCADO DE METRO QUADRADO DE TERRENO	
ZONA	VALOR DE MERCADO
1	2000,00
2	1800,00
3	1500,00
4	1230,00
5	1130,00
6	1030,00
7	930,00
8	830,00
9	780,00
10	730,00
11	680,00
12	630,00
13	580,00
14	530,00
15	480,00
16	430,00
17	380,00
18	330,00
19	280,00
20	250,00
21	220,00
22	190,00
23	160,00
24	130,00
25	115,00
26	95,00
27	80,00
28	65,00
29	50,00
30	35,00

ANEXO IV

TABELA DE VALOR DE MERCADO DE METRO QUADRADO DA EDIFICAÇÃO

CATEGORIA	VALOR
1 - PRECÁRIA	R\$ 684,70
2 - POPULAR	R\$ 912,93
3 - MÉDIA	R\$ 1.217,24
4 - FINA	R\$ 1.521,55
5 - LUXO	R\$ 1.901,94

ANEXO V

TABELA DE VALORES BÁSICOS DE METRO QUADRADO DE TERRENO	
ZONA	VALOR DE MERCADO
1	1000,00
2	900,00
3	750,00
4	615,00
5	565,00
6	515,00
7	465,00
8	415,00
9	390,00
10	365,00
11	340,00
12	315,00
13	290,00
14	265,00
15	240,00
16	215,00
17	190,00
18	165,00
19	140,00
20	125,00
21	110,00
22	95,00
23	80,00
24	65,00
25	57,50
26	47,50
27	40,00
28	32,50
29	25,00
30	17,50

ANEXO VI

TABELA DE VALORES BÁSICOS UNITÁRIOS DE METRO QUADRADO DE EDIFICAÇÃO

CATEGORIA	VALOR
1 - PRECÁRIA	R\$ 342,35
2 - POPULAR	R\$ 456,46
3 - MÉDIA	R\$ 608,62
4 - FINA	R\$ 760,77
5 - LUXO	R\$ 950,97

ANEXO VII

FATORES DE CORREÇÃO DO TERRENO

TIPO	PADRÃO	PONTOS
Topografia	Plano	1,00
	Aclive/Declive	0,95
	Acima/Abaixo	0,90
Situação	Meio de quadra	1,00
	Esquina	1,15

ANEXO VIII

FATORES DE CORREÇÃO DA EDIFICAÇÃO SITUAÇÃO NO TERRENO

CÓDIGO	TIPOS	SUB-TIPOS	FATORES DE CORREÇÃO
0	CASA	01 - ALINHADA / ISOLADA	0,90
		02 - ALINHADA / SUPERPOSTA	0,70
		03 - ALINHADA / CONJUGADA	0,70
		04 - ALINHADA / GEMINADA	0,60
		05 - RECUADA / ISOLADA	1,00
		06 - RECUADA / SUPERPOSTA	0,80
		07 - RECUADA / CONJUGADA	0,80
		08 - RECUADA / GEMINADA	0,70
1	APARTAMENTO	09 - FRENTE	1,00
		10 - FUNDO	0,90
2	SERVIÇOS	12 - SALA	1,00
		13 - CONJUNTO	0,80
3	COMÉRCIO	14 - COM RESIDÊNCIA	0,80
		15 - SEM RESIDÊNCIA	1,00
4	GALPÃO	16 - GALPÃO	1,00
5	TELHEIRO	17 - TELHEIRO	1,00
6	INDUSTRIAL	18 - INDUSTRIAL	1,00
7	ESPECIAL	19 - ESPECIAL	1,00

ANEXO IX

Pontuação por elementos construtivos, características e tipo de edificação

Característica da construção / material utilizado	Tipo de Construção							
	Tipo 1	Tipo 2	Tipo 3	Tipo 4	Tipo 5	Tipo 6	Tipo 7	Tipo 8
	CASA	APTO	SERVIÇO	COMÉRCIO	GALPÃO	TELHEIRO *	INDÚSTRIA	ESPECIAL
REVESTIMENTO EXTERNO								
SEM / CHAPISCO	3,00	2,80	4,00	4,00	2,00	0,50	2,00	7,60
REBOCO/REBOCO C/ CAIAÇÃO (LATEX S/ REBOCO)	15,20	9,50	11,90	11,90	6,00	3,00	6,00	15,30
REBOCO/LA TEX	23,40	12,50	22,80	22,80	12,00	4,50	12,00	23,20
REBOCO / TEXTURA	30,10	34,10	30,30	30,90	15,00	10,50	15,00	37,50
ESPECIAL	38,60	42,90	36,80	36,80	20,00	18,10	20,00	45,80
REVESTIMENTO INTERNO								
SEM / CHAPISCO	5,50	5,30	5,00	5,00	2,00	0,20	2,00	7,70
REBOCO/REBOCO C/ CAIAÇÃO (LATEX S/ REBOCO)	15,20	19,50	12,50	12,50	6,00	3,00	6,00	15,30
REBOCO/LA TEX	23,40	25,00	25,60	25,60	12,00	4,50	12,00	23,20
MASSA-LATEX / REBOCO-TEXTURA	30,10	34,10	33,80	26,30	15,00	10,50	15,00	37,50
ESPECIAL [DECORAÇÃO]	38,60	42,80	27,10	27,10	20,00	18,10	20,00	45,80
ACABAMENTO COZINHA/REFEITÓRIO								
SEM	3,00	2,80	2,70	2,70	1,00	2,20	1,00	5,50
AZULEJO SIMPLES	5,00	4,80	6,60	6,60	2,00	2,70	2,00	11,00
REVEST. COM ACAB. SIMPLES	16,30	15,90	10,10	10,10	4,00	4,00	4,00	26,10
REVEST. COM ACAB. FINO	26,10	37,30	16,30	16,60	6,60	12,30	6,60	26,80
REVEST. COM ACAB. FINO - ACESSOR DE LUXO	34,60	58,90	33,20	33,20	19,50	21,30	19,50	48,80
PISO								
CIMENTADO	5,00	4,70	2,00	2,00	1,00	1,00	1,00	7,80
CERÂMICA SIMPLES / TACO { CIM. INDUSTRIAL }	16,00	15,30	6,00	6,00	10,00	10,00	10,00	15,60
CERÂMICA MÉDIA { CIMENT. INDUSTRIAL MAIOR PORTE }	26,20	25,60	14,20	14,20	21,00	21,00	21,00	27,20
CERÂMICA ESPECIAL / ASSOALHO DE MADEIRA { CIMENT. ALTA RESISTÊNCIA }	38,20	43,20	23,30	23,80	53,30	53,30	53,30	37,40
MÁRMORE / GRANITO	54,00	54,50	29,80	29,80	83,70	83,70	83,70	47,40
FORRO								
SEM	4,00	3,80	1,50	1,50	1,00	1,00	1,00	5,70
MAD. SIMPLES/PVC/LAJE SEM ACABAMENTO	10,00	9,60	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	11,40
LAJE C/ ACAB. SIMPLES	13,10	12,80	5,70	5,70	3,00	3,00	3,00	11,50
LAJE C/ ACAB. FINO / MADEIRA ESPECIAL	18,60	21,10	9,40	9,60	5,30	5,30	5,30	14,20
LAJE C/ ACAB. EM SANCA / TERMO ACUSTICO	23,80	31,60	13,60	13,60	6,70	6,70	6,70	24,40
INSTALAÇÃO ELÉTRICA								
SEM	7,00	6,60	6,00	6,00	1,00	1,00	1,00	10,30
APARENTE	14,00	13,40	14,10	14,10	8,00	8,00	8,00	20,60
SEMI-EMBTIDA	18,10	18,60	25,40	25,40	18,00	18,00	18,00	25,60
EMBTIDA	26,30	22,40	30,40	31,00	26,00	26,00	26,00	33,00
ESPECIAL	28,30	28,60	37,90	37,90	34,00	34,00	34,00	43,00
ACABAMENTO BANHEIRO								
SEM	1,50	1,50	1,30	1,30	1,00	1,10	1,00	2,70
AZULEJO SIMPLES	2,60	2,40	3,30	3,30	2,00	1,30	2,00	5,50
REVEST. C/ ACAB. SIMPLES	8,30	8,10	5,00	5,00	4,00	2,00	4,00	13,10
REVEST. C/ ACAB. FINO/ MAIS DE 1 BANHEIRO	13,00	19,10	8,20	8,40	6,60	6,10	6,60	13,40
REVEST. C/ ACAB. FINO/ACESSOR DE LUXO	17,40	29,70	16,60	16,60	19,50	10,70	19,50	24,40
ESTRUTURA								
MADEIRA	60,00	56,80	53,00	63,00	68,00	70,00	68,00	42,50
AL. VENARIA/BLOCO ESTRUTURAL	92,00	88,00	88,50	108,50	126,00	130,00	126,00	85,00
AL. VENARIA/CONCRETO ARMADO	115,20	90,80	98,00	128,00	180,00	189,00	180,00	112,60
METÁLICA/CONCRETO ARMADO MAIS DE 1 PAV { PÉ DIREITO MAIOR QUE 4 METROS }	135,00	102,60	115,00	158,20	195,00	195,00	195,00	150,00
PRE-FABRICADO/ESPECIAL	150,00	106,80	125,00	175,00	210,00	210,00	210,00	150,00
COBERTURA								
MET. ALICA/FI. BROCHIMENTO/ECOLÓGICA/SEM COBERTURA { SEM TRELIÇA }	6,00	1,10	7,50	7,50	22,00	22,00	22,00	1,70
TELHA CERÂMICA SIMPLES { TRELIÇA MENOR PORTE }	14,00	2,10	17,10	17,10	36,00	36,00	36,00	3,30
TELHA CERÂMICA COM TRATAMENTO { TRELIÇA DE MAIOR PORTE }	24,80	4,50	31,80	31,80	42,00	48,00	42,00	5,30
LAJE IMPERMEABILIZADA	36,00	6,00	46,70	47,70	69,20	69,20	69,20	7,20
TELHA ESPECIAL	48,90	10,40	59,60	59,60	77,00	77,00	77,00	17,40
PORTA								
CHAPA MADEIRA / CHAPA FERRO	2,50	2,30	3,50	3,50	0,50	0,50	0,50	4,20
MADEIRA SIMPLES / FERRO SIMPLES	8,00	7,70	9,00	9,00	1,00	1,00	1,00	8,50
MADEIRA COM ACABAMENTO { PORTA INDUSTRIAL }	15,60	15,20	15,70	15,70	2,00	3,00	2,00	16,10
MADEIRA MAC. C/ ACAB. DE MAIOR PORTE / FERRO ESPECIAL { BALCAO }	23,30	26,40	25,70	26,20	4,00	5,90	4,00	21,50
MADEIRA MACIÇA TRABALHADA/VIDRO TEMP./ALUMÍNIO/ESPECIAL	32,90	28,50	35,20	35,20	4,80	10,20	4,80	26,50
JANELA								
CHAPA MADEIRA / CHAPA FERRO	2,50	2,30	3,50	3,50	0,50	0,50	0,50	4,30
MADEIRA SIMPLES / FERRO SIMPLES	8,00	7,70	9,00	9,00	1,00	1,00	1,00	8,50
FERRO	15,60	15,20	15,70	15,70	2,00	3,00	2,00	16,10
MADEIRA MAC. C/ ACABAMENTO/ FERRO ESPECIAL { BALCAO }	23,30	26,40	20,90	21,30	4,00	5,90	4,00	21,50
VIDRO TEMPERADO/ALUMÍNIO/ESPECIAL	32,90	28,50	35,20	35,20	4,80	10,20	4,80	26,50
ELEVADOR								
SEM	0,00	10,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COM UM	0,00	20,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COM DOIS	0,00	30,00	30,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COM TRÊS	0,00	40,00	40,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAIS DE TRÊS	0,00	50,00	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ANEXO X

ENQUADRAMENTO DAS EDIFICAÇÕES EM PADRÕES

TIPO	PADRÃO	PONTOS
CASA	1 - PRECÁRIO	até 150
	2 - POPULAR	de 151 a 250
	3 - MÉDIO	de 251 a 340
	4 - FINA	de 341 a 430
	5 - LUXO	acima de 430
APARTAMENTO	2 - POPULAR	até 250
	3 - MÉDIO	de 251 a 340
	4 - FINA	de 341 a 430
	5 - LUXO	acima de 430
SERVIÇO	2 - POPULAR	até 250
	3 - MÉDIO	de 251 a 340
	4 - FINA	de 341 a 430
	5 - LUXO	acima de 430
COMÉRCIO	1 - PRECÁRIO	até 150
	2 - POPULAR	de 151 a 250
	3 - MÉDIO	de 251 a 340
	4 - FINA	de 341 a 430
	5 - LUXO	acima de 430
GALPÃO	1 - PRECÁRIO	até 150
	2 - POPULAR	de 151 a 250
	3 - MÉDIO	acima de 250
TELHEIRO	2 - POPULAR	até 250
	3 - MÉDIO	acima de 250
INDUSTRIA	2 - POPULAR	até 250
	3 - MÉDIO	de 251 a 340
	4 - FINA	acima de 340
ESPECIAL	2 - POPULAR	até 250
	3 - MÉDIO	de 251 a 340
	4 - FINA	de 341 a 430
	5 - LUXO	acima de 430



MUNICÍPIO DE SANTA BÁRBARA D'OESTE

Secretaria Municipal de Planejamento

Setor de Cadastro e Informações Técnicas

BOLETIM DE INFORMAÇÃO CADASTRAL

Processo nº:

Requerente:

INSCRIÇÃO CADASTRAL

MUNICÍPIO	FOLHA	PARÂMETRO	QUADRA	LOTE	BLOCO	ECONOMIA	FACE
15							

Endereço:

Loteamento:

Quadra:

Lote: -

[Grid area for cadastral information]							
---------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

Responsável :

Data :

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO									
01 - Área do Terreno m ²	02 - Área Ocupada m ²	03 - Testada	04 - Curva	05 - Lat.direita	06 - Lat.esquerda	07 - Fundo	08 - Qtd de Edificações		
09 - Código de Cobrança () 0 - Normal () 1 - Prédio Público () 2 - Templo () 3 - Isenção Mutuário () 4 - Aposentado () 6 - Isenção Especial () 8 - Imóvel com Caução	10 - Estado Edif. () 1 - Vago () 2 - Concluída () 3 - Ruínas () 4 - Paralisada () 5 - Reforma () 6 - Em const.	11 - Topografia () 1 - Plano () 2 - Aclive () 3 - Declive () 4 - Abaixo nível rua () 5 - Acima nível rua	12 - Situação () 1 - Esquina () 2 - Encravado () 3 - Meio de Quadra () 4 - Desvio Ferrovia () 5 - Outros	13 - Uso () 1 - Vago () 2 - Estacionamento () 3 - Horta () 4 - Outros () 5 - Edificado () 6 - Sítio Recreio	14 - Benefeitórias () 1 - Nenhum () 2 - Fecham. Muro () 3 - Fecham. Gradil () 4 - Calçada	15 - Cat. Propriedade () 1 - Particular () 2 - Municipal () 3 - Estadual () 4 - Federal	16 - Vtela Sanitária () Sim () Não		
CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO									
17 - Área edificada m ²	18 - Ano construção	19 - Nº Pavim.	20 - Nº de vagas descob.	21 - Nº de vagas cobertas	22 - Nº de moradores	23 - Nº de Famílias			
24 - Piscina () 1 - Nenhuma () 2 - Uma () 3 - Mais de 1	25 - Categoria de Ocupação () 1 - Particular () 2 - Municipal () 3 - Estadual () 4 - Federal () 5 - Fundação / ONG	26 - Regime de Ocupação () 1 - Própria () 2 - Alugada () 3 - Cedida () 4 - Fechada () 5 - Invadida () 6 - Desocupada	27 - Uso do Imóvel () 1 - Comercial () 2 - Industrial () 3 - Residencial () 4 - Outros () 5 - Atividade Cultural () 6 - Beneficente () 7 - Serviços () 8 - Templo Religioso	() 9 - Assistência Médica () 10 - Assistência Hospital () 11 - Serviço Estadual () 12 - Serviço Federal () 13 - Serviço Municipal () 14 - Escola () 15 - Creche	28 - Serviço Público () Água () Esgoto () Luz () Telefone () Nenhum () Gás () TV à Cabo				
29 - Tipo da Construção							30 - Estado de Conservação		
Casa		Apartamento		Serviços		Comércio		Outros	
Alinhada () 5 - Isolada () 1 - Isolada () 6 - Superposta () 2 - Superposta () 7 - Conjugada () 3 - Conjugada () 8 - Geminada () 4 - Geminada		() 9 - Frente () 10 - Fundo		() 12 - Sala () 13 - Conjunto		() 14 - Com residência () 15 - Sem residência		() 16 - Galpão () 17 - Telheiro () 18 - Industrial () 19 - Especial	
				<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	
31 - Revestimento Externo () 1 - Sem / Chapisco () 2 - Reboco/Reboco com calção [Látex sem reboco] () 3 - Reboco / Látex () 4 - Reboco / Textura () 5 - Especial		32 - Revestimento Interno () 1 - Sem / Chapisco () 2 - Reboco / Reboco c/ calção [Látex sem reboco] () 3 - Reboco / Látex () 4 - Massa - Látex / Reboco - Textura () 5 - Especial (Decoração)		33 - Acabamento Cozinha / Refeitório () 1 - Sem () 2 - Azulejo Simples () 3 - Revestimento com Acabamento simples () 4 - Revestimento c/ Acabamento Fino () 5 - Revestimento c/ Acabamento Fino - Acessórios de Luxo		34 - Piso () 1 - Cimentado () 2 - Cerâmico Simples / Toco [Cimentado Industrial] () 3 - Cerâmica Média [Cimentado Industrial Maior Porte] () 4 - Cerâmica Especial/Assoiho de madeira [Cimentado Alta Resistência] () 5 - Mármore / Granito			
		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>			
35 - Forro () 1 - Sem () 2 - Madeira Simples/PVC/Laje sem acabamento () 3 - Laje com acabamento simples () 4 - Laje com acabamento fino / Madeira especial () 5 - Laje com acabamento em Sanca / Termo Acústico		36 - Instalação Elétrica () 1 - Sem () 2 - Aparente () 3 - Semi-Embutida () 4 - Embutida () 5 - Especial		37 - Acabamento Banheiro () 1 - Sem () 2 - Azulejo Simples () 3 - Revestimento com Acabamento Simples () 4 - Revestimento com Acabamento Fino/ Mais de 1 Banheiro () 5 - Revestimento com Acabamento Fino/ Acessórios de Luxo		38 - Estrutura () 1 - Madeira () 2 - Alvenaria / Bloco Estrutural () 3 - Alvenaria - Concreto Armado () 4 - Metálica / Concreto Armado mais de 1 pavimento [Pé-direito maior de 4 metros] () 5 - Pré-Fabricado / Especial			
		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>			
39 - Cobertura () 1 - Metálica / Fibrocimento/ Ecológica / Sem Cobertura / [Sem Treliça] () 2 - Telha Cerâmica Simples [Treliça de menor porte] () 3 - Telha Cerâmica com tratamento [Treliça de maior porte] () 4 - Laje Impermeabilizada () 5 - Telha Especial		40 - Porta () 1 - Chapa madeira / Chapa ferro () 2 - Madeira simples / Ferro Simples () 3 - Madeira com acabamento [Porta Industrial] () 4 - Madeira maciça c/ acabamento de maior porte / Ferro Especial [balcão] () 5 - Madeira maciça trabalhada / Vidro Temperado / Alumínio / Especial		41 - Janela () 1 - Chapa madeira / Chapa ferro () 2 - Madeira Simples / Ferro Simples () 3 - Ferro () 4 - Madeira maciça com acabamento / Ferro Especial (Balcão) () 5 - Vidro Temperado/ Alumínio / Especial		42 - Elevador () 1 - Sem () 2 - Com um () 3 - Com dois () 4 - Com três () 5 - Mais de três			
		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>			