

fabricada revestida e pintada. Pisos em tacos, carpete, cerâmica simples ou pedras naturais simples. Instalações elétricas e hidráulicas embutidas e de bom padrão de qualidade. Esquadrias de ferro, madeira, ou alumínio, portas em madeira. Cozinha e banheiro com revestimento de médio padrão e instalações simples ou completas. Garagem para veículos.

Casa - Padrão Fino:

Construções, geralmente, isoladas e recuadas do alinhamento, seguindo estilo arquitetônico definido. Áreas externas pavimentadas e jardim tratado. Fachadas com aplicação de elementos decorativos (pedras e texturas). Estrutura mista de concreto e alvenaria. Paredes com revestimento interno e externo com pintura em látex ou tinta acrílica sobre massa corrida nas faces internas, Cobertura em telhas de barro sobre estrutura de madeira, forros em lajes revestida e pintada com molduras em gesso. Pisos em tacos, carpetes, cerâmicas especiais, granito, mármore ou pedras naturais. Cozinha e banheiros com revestimentos de alto padrão. Instalações elétricas e hidráulicas embutidas e de no mínimo, médio padrão, podendo os banheiros possuir banheira de hidromassagem. Podendo possuir aquecimento central ou solar. Esquadrias de ferro, madeira, alumínio ou vidros temperados, portas em madeira ou especiais. Escadas revestidas de material especial.

Casa - Padrão Luxo:

Construções, geralmente isoladas e recuadas do alinhamento, obedecendo à estilo arquitetônico sofisticado. Áreas externas pavimentadas com pedras e ajardinadas, churrasqueiras. Fachadas com aplicação de elementos decorativos (pedras, texturas, entre outro) ou em concreto aparente. Estrutura mista de concreto e alvenaria e ambientes grandes, bem dispostos e confortáveis. Paredes com revestimento interno e externo com pintura em látex ou tinta acrílica sobre massa corrida nas faces internas ou outros especiais, cobertura em telhas de barro de alto padrão de qualidade sobre estrutura de madeira, forros em lajes revestida e pintada com molduras em gesso. Pisos em assoalhos de tábuas largas de madeira nobre, laminados, vinílicos, carpetes de alto padrão de qualidade, cerâmicas especiais, granito, mármore ou pedras naturais. Cozinha e banheiros com revestimentos de alto padrão. Instalações elétricas e hidráulicas especiais e de alto padrão de qualidade, podendo os banheiros possuir banheira de hidromassagem. Podendo possuir aquecimento central ou solar e

equipamentos de segurança. Esquadrias em madeira de lei, alumínio ou vidros temperados, portas em madeira ou especiais. Escadas revestidas de material especial. Elevador eventual.

TIPO 2 - APARTAMENTO

No tipo apartamento enquadram-se as construções que comportam duas ou mais residências em prédios com mais de três pavimentos. Segue descrição da tipologia apartamento conforme enquadramento de categoria:

Apartamento - Padrão Popular:

Edifícios residenciais de até quatro pavimentos. Fachada em massa fina, pastilhas, ladrilhos ou similares. Sem elevadores e escadarias em piso cerâmico comum, vitrificado ou tipo "granilite". Áreas de uso comum com dimensões reduzidas. Paredes do banheiro e cozinha com barra impermeável. Piso dos apartamentos em tacos, carpete ou cerâmica. Pintura em látex. Caixilhos e esquadrias comuns. Instalações elétricas e hidráulicas econômicas.

Apartamento - Padrão Médio:

Edifícios residenciais com ou sem elevador. Fachada em massa fina, pastilhas, cerâmica ou similar. Saguão de entrada e escadarias com piso cerâmico de bom padrão de qualidade, vitrificado. Pintura em látex ou tinta acrílica. Paredes do banheiro e cozinha e área de serviço com revestimento simples ou decorados. Piso dos apartamentos em tacos, laminados, carpete ou cerâmica comum. Pintura em látex. Caixilhos e esquadrias comuns de ferro ou alumínio. Instalação elétrica simples e hidráulica completa, podendo ter aquecimento.

Apartamento - Padrão Fino:

Prédio obedecendo a projeto arquitetônico elaborado. Áreas externas em grandes recuos, ajardinadas e com passarelas em pedra natural ou cerâmica especial.

Podendo ter piscina, playground, quadra poli esportiva, sauna. Fachada em concreto aparente ou revestida de materiais nobres. Saguão de entrada amplo, Salão de festas. Elevadores servindo ao subsolo onde se localizam as garagens. Apartamento com pisos em tacos, assoalho corrido, laminado, carpete, cerâmica especial ou pedras naturais de alto padrão. Pintura em tinta acrílica. Paredes do banheiro e cozinha e área de serviço com revestimentos especiais e decorados. Piso dos apartamentos em tacos, assoalho, laminado, carpete ou cerâmica especial. Caixilhos e esquadrias de alumínio ou vidros temperados. Instalação elétrica e hidráulica completa, incluindo aquecimento central, banheiras de hidromassagem.

Apartamento - Padrão Luxo:

Prédio obedecendo a projeto arquitetônico sofisticado com aplicação de materiais nobres. Áreas externas em grandes recuos, ajardinadas e com passarelas em pedra natural ou cerâmica especial. Podendo ter piscina, playground, quadra poli esportiva, sauna. Fachada em concreto aparente ou revestida de materiais nobres. Saguão de entrada, amplas salas de estar e festas com acabamentos de alto padrão. Mais de um elevador servindo ao subsolo onde se localizam as garagens. Apartamento com pisos em tacos especiais, assoalho corrido, laminado, carpete, cerâmica especial ou pedras naturais, tais como granito e mármore. Pintura em tinta acrílica. Paredes do banheiro e cozinha e área de serviço com revestimentos especiais e decorados. Piso dos apartamentos em tacos, assoalho, laminado, carpete, pedras naturais tais como granito e mármore ou cerâmica especial de alto padrão. Caixilhos e esquadrias de alumínio ou vidros temperados. Instalação elétrica e hidráulica completa, incluindo aquecimento central, banheiras de hidromassagem.

TIPO 3 - SERVIÇO

As mesmas considerações sobre tipo apartamento se aplicam ao tipo serviço. As diferenças primordiais estão na distribuição, denominação das peças, menor número de divisões e ausência de cozinha. Segue descrição da tipologia "serviço" conforme enquadramento de categoria:

Serviço - Padrão Popular:

Prédio com salas ou conjuntos em edifícios sem elevador, áreas de uso comum com dimensões reduzidas, ausência de garagens. Revestimento interno e externo em reboco. Pintura externa em látex. Esquadrias em madeira ou ferro. Piso cimentado ou tipo "granilite". Instalação elétrica embutida e instalação sanitária simples.

Serviço - Padrão Médio:

Prédio com salas ou conjuntos em edifícios com ou sem elevador. Áreas de uso comum com dimensões médias, com ou sem garagens. Revestimento externo em reboco ou cerâmico e interno com massa fina. Pintura externa e interna em látex. Esquadrias em alumínio ou ferro. Piso cerâmico especial, carpete ou tipo "granilite". Instalação elétrica embutida e instalação sanitária simples ou completa.

Serviço - Padrão Fino:

Prédio com salas ou conjuntos em edifícios com dois ou mais elevadores. Acabamento externo em massa fina, pastilha ou texturizado especial. Acabamento interno em tinta acrílica sobre massa corrida. Esquadrias de alumínio. Pisos em madeira ou cerâmica especial. Instalação elétrica embutida, ar condicionado. Instalação sanitária, mais de uma completa.

Serviço - Padrão Luxo:

Prédio com salas ou conjuntos em edifícios com dois ou mais elevadores. Hall de grandes dimensões, com garagem. Acabamento externo em massa fina, tijolos à vista ou especial, concreto aparente revertido de verniz, ou texturizado especial. Acabamento interno em tinta acrílica sobre massa corrida ou outros revestimentos especiais. Esquadrias de alumínio ou especiais. Pisos em madeira, pedra natural ou cerâmica especial. Forro com acabamento em gesso. Instalação elétrica embutida, ar condicionado. Instalação sanitária, mais de uma completa.

TIPO 4- COMÉRCIO

Inclui todas as edificações projetadas para serem utilizadas como lojas comerciais ou, eventualmente, determinados tipos de prestação de serviços, tais como bancos, oficinas, barbearias, calçados e outros.

Segue descrição da tipologia "comércio" conforme enquadramento de categoria:

Comércio - Padrão Precário:

Prédio com um pavimento, estrutura em alvenaria, cobertura em telha de barro, geralmente sem revestimento ou com pintura a cal ou látex de baixo padrão de qualidade. Esquadrias de madeira ou ferro. Piso cimentado. Sem forro. Instalação elétrica aparente ou semi-embutida. Instalação sanitária externa ou interna simples.

Comércio - Padrão Popular:

Prédio com um pavimento, estrutura em alvenaria, cobertura em telha de barro, Revestimento interno e externo em reboco. Pintura a cal ou látex de baixo padrão de qualidade. Esquadrias de madeira padrão ou ferro. Piso cimentado. Sem forro. Instalação elétrica embutida simples. Instalação sanitária interna simples.

Comércio - Padrão Médio:

Prédio com um ou mais pavimentos, estrutura em alvenaria ou concreto, cobertura em telha de barro de padrão médio, revestimento externo em reboco e interno em massa fina. Pintura interna e externa em látex ou acrílica. Esquadrias de madeira padrão, ferro ou de alumínio. Piso cerâmico ou tipo "granilite". Forro da madeira ou laje ou placas de gesso. Instalação elétrica embutida. Instalação sanitária interna simples ou completa.

Comércio - Padrão Fino:

Prédio com um ou mais pavimentos, estrutura em alvenaria ou concreto, cobertura em telha de barro de padrão especial, metálica ou laje impermeabilizada. Acabamento

externo e massa fina ou pastilhas e tratamento arquitetônico das fachadas. Acabamento interno em látex ou acrílica sobre massa corrida. Esquadrias de ferro, alumínio ou especial. Portas em vidro temperado ou acabamento de alto padrão. Piso cerâmico especial ou tipo "granilite" especial pedras naturais ou vinílicos. Instalação elétrica embutida ou especial. Mais de uma instalação sanitária interna completa.

Comércio - Padrão Luxo:

Prédio com um ou mais pavimentos, estrutura em alvenaria ou concreto, cobertura em telha de barro de padrão especial, metálica ou laje impermeabilizada. Acabamento externo em massa fina de látex, pastilha especial ou tijolo à vista e tratamento arquitetônico das fachadas. Acabamento interno em látex ou tinta acrílica sobre massa corrida. Esquadrias com grandes aberturas iluminantes, de ferro especial, alumínio ou vidro temperado especial. Piso cerâmico especial ou tipo "granilite" especial. Instalação elétrica com luminárias embutidas ou especial e sistema de iluminação sofisticado. Sistemas de ventilação. Mais de uma instalação sanitária interna completa. Estacionamento para o público

TIPO 5 - GALPÃO

São armazéns comuns com um só pavimento, sem forro, paredes sem revestimentos, sem divisões internas, instalações sanitárias simples e incompletas. Segue descrição da tipologia "galpão" conforme enquadramento de categoria:

Galpão - Padrão Popular:

Edificação em estrutura mista de concreto e alvenaria para pequenos vãos. Cobertura em telhas de barro, de fibrocimento onduladas sobre tesouras de madeiras ou metálicas. Ausência de forro. Piso cimentado ou de concreto simples. Revestimento interno e externo em reboco com ou sem pintura de látex. Esquadrias de ferro. Instalação elétrica aparente ou semi-embutida. Instalações sanitárias simples.

Galpão - Padrão Médio:

Edificação em concreto armada ou metálica para vãos médios e grandes. Cobertura em telha metálica ou em calhas pré-moldadas ou de fibrocimento onduladas sobre arcos de madeiras ou metálicos. Ausência de forro. Piso cimentado ou de concreto para cargas especiais, cerâmica ou tipo "granilite". Paredes em placas pré-moldadas ou em alvenaria revestida interna e externamente. Revestimento interno e externo em reboco com ou sem pintura de látex. Esquadrias de ferro ou alumínio. Área interna para escritório. Instalação elétrica de bom padrão de qualidade. Instalações sanitárias completas.

TIPO 6- TELHEIRO

Inclui as edificações precárias, sem estrutura, sem paredes, existindo apenas a cobertura de telhas apoiada em quatro pilares de madeira. Segue descrição da tipologia "telheiro" conforme enquadramento de categoria:

Telheiro - Padrão Popular:

Edificação com estrutura de madeira ou alvenaria ou concreto moldado "in loco" para pequenos vãos. Cobertura de telha de barro simples ou onduladas de fibrocimento. Piso cimentado ou tipo "granilite". Instalação elétrica aparente.

Telheiro - Padrão Médio:

Edificação com estrutura de alvenaria ou metálica ou pré-moldada ou moldada "in loco" para grandes vãos. Cobertura de telha de barro simples, onduladas de fibrocimento ou alumínio. Piso cimentado ou cerâmico ou tipo "granilite". Instalação elétrica aparente ou semi-embutida. Instalação sanitária simples.

TIPO 7 - INDÚSTRIA

Construídos em estrutura de alvenaria ou concreto armado, com pé-direito de quatro metros ou mais, coberturas em treliças metálicas, divisões internas para escritório, com acabamento equivalente aos de residências médias. Segue descrição da tipologia "Indústria" conforme enquadramento de categoria:

Indústria - Padrão Popular:

Edificações com um pavimento em estrutura de alvenaria com estrutura de cobertura em madeira para vencer pequenos vãos com pé direito de até 6,00m. Cobertura em telha de barro ou ondulada de fibrocimento. Acabamento externo e interno em caiação ou látex de baixo padrão de qualidade. Esquadrias de madeira ou ferro. Piso cimentado. Ausência de forro. Instalação elétrica aparente ou semi-embutida. Instalação sanitária simples

Indústria - Padrão Médio:

Edificações com um ou mais pavimentos em estrutura metálica ou de concreto para vencer pequenos vãos inferiores a 30,00m com pé direito de até 6,00m. Cobertura em telha de alumínio ou ondulada de fibrocimento. Acabamento externo em reboco com pintura ou revestido com cerâmica. Acabamento interno em reboco ou massa fina com pintura. Esquadrias de ferro ou alumínio. Piso cimentado, cerâmico ou de alta resistência. Com ou sem forro. Instalação elétrica semi-embutida. Instalação sanitária simples ou completa.

Indústria - Padrão Fino: Edificações com um ou mais pavimentos em estrutura metálica ou de concreto para vencer vãos superiores a 30,00m. Cobertura em telha de alumínio ou ondulada de fibrocimento ou laje. Acabamento externo em reboco, massa fina com pintura ou revestimento em cerâmica ou pastilha. Acabamento interno em massa fina com pintura látex ou especial. Esquadrias de ferro ou alumínio ou especial. Piso, cerâmico ou especial de alta resistência. Com ou sem forro. Instalação elétrica especial. Mais de uma instalação sanitária interna completa.

TIPO 8 - ESPECIAL

Será considerado tipo especial toda edificação que não se enquadrar nos tipos anteriores. São os casos de hospitais, delegacias, cinemas, escolas, teatros e outras edificações construídas especialmente para determinadas finalidades. Segue descrição da tipologia "especial" conforme enquadramento de categoria:

Especial - Padrão Popular:

Edificações com um pavimento em estrutura de alvenaria. Cobertura em telha de barro ou ondulada de fibrocimento simples. Revestimento interno e externo em reboco. Pintura externa e interna em caiação ou látex de baixo padrão de qualidade. Esquadrias de madeira. Piso cimentado. Instalação elétrica aparente ou semi-embutida. Instalação sanitária simples.

Especial - Padrão Médio:

Edificações com um ou mais pavimentos em estrutura de alvenaria ou concreto. Cobertura em telha de barro, alumínio ou ondulada de fibrocimento simples. Revestimento interno e externo em massa fina. Pintura externa e interna em látex ou tinta acrílica sobre massa corrida. Esquadrias de madeira comum ou de ferro. Piso de tacos ou cerâmico. Forro de madeira ou de chapas. Instalação elétrica embutida. Instalação sanitária interna simples.

Especial - Padrão Fino:

Edificações com um ou mais pavimentos em estrutura de concreto ou especial. Cobertura em alumínio, fibrocimento especial ou laje. Revestimento externo e interno em látex ou tinta acrílica sobre massa fina ou corrida, cerâmica. Esquadrias de alumínio. Piso de tacos especiais, cerâmico ou tipo "granilite". Forro de laje ou especial decorado. Instalação elétrica embutida. Mais de uma instalação sanitária interna simples.

Especial - Padrão Luxo:

Edificações geralmente com mais de um pavimento, em estrutura de concreto ou especial. Cobertura de laje. Acabamento externo em pastilhas, cerâmica especial, mármore ou granito na fachada e quando de concreto aparente revestido com verniz ou silicone. Esquadrias de alumínio especial ou vidros temperados. Pisos especiais, cerâmico ou tipo "granilite". Forro de laje ou especial decorado. Instalação elétrica embutida. Mais de uma instalação sanitária interna completa.