



Câmara Municipal de Santa Bárbara d'Oeste

“Palácio 15 de Junho”



REQUERIMENTO Nº 99/2023

Requer informações sobre o rateio do Condomínio Esmeralda localizado na Rua Argeu Egydio dos Santos, 337 - Planalto do Sol II, neste município.

Senhor Presidente,
Senhores Vereadores,

CONSIDERANDO que; Poder Legislativo Municipal, através de seus membros legalmente eleitos pela população, tem como uma de suas atribuições fiscalizar o Poder Executivo Municipal no âmbito de seus atos;

CONSIDERANDO que; estamos recebendo reclamações dos moradores do referido condomínio em relação às cobranças do rateio acima da média;

CONSIDERANDO que: a primeira cobrança de rateio acima da média foi em novembro / 2020, em decorrência de um incêndio nas proximidades do condomínio, onde combateram as chamas e os condôminos na mesma data tiveram a leitura do DAE (Departamento de Agua e Esgoto na data 02.10.2020), onde foi aceito a justificativa do mês.

CONSIDERANDO que: as cobranças continuaram nos meses seguintes: setembro de 2020 pago R\$ 2,56 de rateio / novembro /2020 R\$ 13,24 – devido ao incêndio / dezembro /2020 R\$ 12,76 / janeiro/ 2021 R\$ 18,60 / fevereiro /2021 R\$ 9,05

CONSIDERANDO que; no dia 07/01/2021 foi realizado um caça vazamentos no Condomínio e não foi encontrado nada na área comum, e logo após o caça vazamentos as cobranças começaram a diminuir e durante o ano de 2022 o rateio se manteve razoável;

CONSIDERANDO que; em dezembro de 2022 foi pago pelo condôminos \$ 0,27, em janeiro /2023 o valor subiu para R\$ 44,95 e no mês de fevereiro /2023 para R\$ 83,37;

CONSIDERANDO que; após contato com o DAE, uma equipe foi deslocada até o condomínio no dia 14/01/23 para uma vistoria e nada foi constatado, nenhum laudo apontou vazamentos;



Câmara Municipal de Santa Bárbara d'Oeste

“Palácio 15 de Junho”



REQUERIMENTO Nº 99/2023 - PÁGINA 02

CONSIDERANDO que; através de ouvidoria ao DAE, a resposta recebida pelos condôminos através do síndico é a mesma resposta que obtiveram pessoalmente dos técnicos do DAE, ou seja, sem respostas que justifique o aumento dos valores;

CONSIDERANDO que; toda vez que os condôminos solicitam os trabalhos do caça vazamentos, os mesmo arcam com estes custos, além dos custos do rateio; no dia 02.02 foi feito novamente outra vistoria de técnicos do DAE onde foi orientada a troca de um medidor atual para um ultrassônico, e outro caça vazamentos foi agendado pelos condôminos;

REQUEIRO que, nos termos do Art. 10, Inciso X, da Lei Orgânica do município de Santa Bárbara d'Oeste, combinado com o Art. 63, Inciso IX, do mesmo diploma legal, seja oficiado ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal para que encaminhe a esta Casa de Leis as seguintes informações:

1º - Diante de todos estes “considerandos”, os munícipes não receberam uma resposta do por que, os rateios tiveram aumentos considerados nos mês acima citados? Por que houve esse aumento? Poderiam explicar?

Plenário “Dr. Tancredo Neves”, em 03 de fevereiro de 2023.

Celso Ávila
-vereador-



Assinaturas Digitais

O documento acima foi proposto para assinatura digital na Câmara Municipal de Santa Bárbara d'Oeste. Para verificar as assinaturas, clique no link: <https://santabarbara.siscam.com.br/documentos/autenticar?chave=G1340C68GV30PN4D>, ou vá até o site <https://santabarbara.siscam.com.br/documentos/autenticar> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido:

Código para verificação: G134-0C68-GV30-PN4D

