



Câmara Municipal de Santa Bárbara d'Oeste

“Palácio 15 de Junho”



REQUERIMENTO Nº 784/2022

Requerimento de informações de um imóvel conforme especifica .

Senhor Presidente,
Senhores Vereadores,

Considerando que, este vereador foi chamado “*in loco*” pelo Sr. Ademir Aparecido Alvares e sua mulher Sra. Jaqueline da Costa Leite, para fazer uma visita e constatar as rachaduras nas paredes e teto de sua casa, localizada na Rua José Nazatto, nº 76, Jardim Nova Conquista.

Considerando que, estando no local presenciei que há muitas rachaduras/fissuras por toda a casa, que me deixou muito preocupado, até porque, no imóvel, residência familiar, há presença de filhos menores. Os proprietários não conseguem dormir tranquilo com medo de, a qualquer momento, ocorrer um desabamento.

Considerando que, que saúde, segundo a Organização Mundial da Saúde – OMS, é o estado de completo bem estar físico mental e social e não apenas a ausência de enfermidades;

Considerando que, segundo os proprietários, suspeita-se que as rachaduras são decorrentes de problemas de boca-de-lobo ou galeria ou até por descompactação do solo, pois, segundo informações obtidas com vizinhos, no local onde se viu construído o imóvel era terreno de propriedade da Prefeitura Municipal destinado anteriormente a aterro sanitário, repassado para os munícipes em programa de erradicação de favelas em Santa Bárbara d Oeste – SP.

Considerando que, em vistoria já realizada pela Prefeitura, protocolo 2019/002316-04-12 de 13.11.2019, às fls. 4, destacou-se que ao lado do imóvel existe uma boca-de-lobo interligada a uma rede de drenagem que atravessa a área “non aedificand”, porém para se saber se a rede possui alguma infiltração seria necessário a realização de escavações. Porquanto encaminhado o processo para a Divisão de Fiscalização de Obras e Postura para avaliação e providencias cabíveis quanto ao despacho da Defesa Civil, a referida Secretaria de Obra e Serviços, em vistoria *in loco* mencionou, apenas, ter percebido que a boca de lobo e as galerias estariam funcionando normalmente na área pública e, quanto as rachaduras da edificações, verificou-



Câmara Municipal de Santa Bárbara d'Oeste

“Palácio 15 de Junho”



se, em tese, notória a falta de estrutura desde a fundação, sugerindo ao proprietário a contratação de empresa especializada para executar reforços estruturais.

1. Por tratar-se de suspeita de infiltração causada por boca de lobo e galerias, deveria a Secretaria de Obras e Serviços, exigir parecer técnico do DAE, o que não fez, não podendo, dada a gravidade da situação em comento, resolver o ocorrido com mera “sugestão” de contratação de empresa especializada para executar reforços estruturais.
2. Segundo informações colhidas de vizinhos, o local era destinado a aterro municipal, onde, mesmo que não haja infiltração decorrente de problemas na boca de lobo e galerias, tem-se que o solo pode estar sendo cedido em razão da descompactação de solo.
3. A construção da casa se deu através de programa de moradia econômica em programa de Atendimento Habitacional de erradicação de favelas.
4. A casa possui projeto e planta devidamente aprovada pelo Município, que por certo, se não verificou deveria ter verificado o uso de solo em caso de área utilizada anteriormente a aterro sanitário.

REQUEIRO que, nos termos do Art. 10, Inciso X, da Lei Orgânica do município de Santa Bárbara d'Oeste, combinado com o Art. 63, Inciso IX, do mesmo diploma legal, seja oficiado o Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal para que encaminhe a esta Casa de Leis as seguintes informações:

- 1º) É possível a Prefeitura enviar um técnico e um engenheiro para avaliar esta situação?
- 2º) Dentre a avaliação, realizar teste de descompactação de solo?
- 3º) Informar se a área onde foi edificada a casa dos requerentes, já foi local de aterro sanitário?
- 4º) Se positivo, as especificações estruturais contidas no projeto de construção aprovada pela prefeitura estão corretas para atender eventual descompactação de solo em razão de aterro sanitário?
- 5º) É positivo afirmar se a descompactação do solo possa estar causando estas rachaduras/fissuras comprometendo a estrutura do imóvel?



Câmara Municipal de Santa Bárbara d'Oeste “Palácio 15 de Junho”

6º) Se existe alguma tubulação, boca de lobo ou galeria passando por parte desse imóvel e que possa estar causando estas rachaduras comprometendo a estrutura do imóvel? Se positivo, necessário a intervenção do DAE?

7º) Se a questão 1 for positiva, quando os profissionais estarão no local fazendo levantamento técnico desde problema?

8º) Comprovado problema na tubulação, boca de lobo ou galeria, quem seria responsável para ressarcir os prejuízos a Prefeitura ou o DAE?

9º) Prestar outras informações que julgar necessário.

Plenário “Dr. Tancredo Neves”, em 06 de outubro de 2022.

PAULO MONARO

-vereador-



MONARO
VEREADOR



Assinaturas Digitais

O documento acima foi proposto para assinatura digital na Câmara Municipal de Santa Bárbara d'Oeste. Para verificar as assinaturas, clique no link: <https://santabarbara.siscam.com.br/documentos/autenticar?chave=H7Y4YZ7S1EGJT70C>, ou vá até o site <https://santabarbara.siscam.com.br/documentos/autenticar> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido:

Código para verificação: H7Y4-YZ7S-1EGJ-T70C

