



**Município de Santa Bárbara d'Oeste**  
Secretaria Municipal de Governo

Ofício nº 029/2022 - SG  
Santa Bárbara d'Oeste, 07 de fevereiro de 2022.  
Ref.: Resposta do Requerimento nº 01/2022

Senhor Presidente,  
Nobre Vereador,

Em resposta ao Requerimento nº 01/2022, de autoria do Nobre Vereador Reinaldo Casimiro, aprovado por esse Egrégio Plenário na 1ª Reunião Ordinária, realizada no dia 18 de janeiro de 2022, informamos:

1 - As construções dos loteamentos que não possuem Licença de Operação da CETESB não podem receber certidão de "Habite-se", conforme Decreto Estadual nº 8468/76 (artigo 62, inciso IV), que regulamenta a Lei Estadual nº 997/76. Tal regra também está expressa na Lei Complementar Municipal nº 285/2019 (artigo 136 parágrafo único), assim como no Decreto Municipal nº 6669/2016 (artigo 13), que aprovou o loteamento "Jardim dos Manacás".

2, 3 e 7 - A aprovação de projetos e emissão de alvarás de construção no loteamento são concedidas baseadas na Lei Complementar Municipal nº 285/2019 (artigo 136) e Decreto Municipal nº 6669/2016 (artigo 12). Há a possibilidade de os proprietários dos lotes iniciarem as obras de edificações quando o loteamento é servido das redes de água, esgoto e energia elétrica, no entanto, sua ocupação fica condicionada à obtenção da L.O. (Licença de Operação) junto à CETESB pelo loteador, conforme o Termo de Compromisso de Recuperação Ambiental firmado com o órgão. O Setor de Cadastro lança as construções nos imóveis dos loteamentos onde o proprietário poderá solicitar o "Habite-se", mediante a apresentação da L.O. (Licença de Operação) pelo loteador.

4, 5 e 6 - Não procede a informação. Informamos que com relação as pendências para a emissão da L.O. (Licença de Operação), a CETESB já emitiu Nota Técnica ao loteador, o qual está em tratativas junto ao órgão.

O loteamento "Jardim dos Manacás" não é um loteamento irregular, uma vez que o mesmo foi licenciado, aprovado e implantado conforme as disposições legais. Atualmente, o loteador está em fase de obtenção da L.O. (Licença de Operação) junto à CETESB.

8 - A Prefeitura está acompanhando as providências que a empresa AVT está tomando junto à CETESB.

Sendo só para o momento, reiteramos nossos protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,

  
**PATRÍCIA REGINA MARQUES DE MARTINO**  
Secretária Municipal de Governo

À Sua Excelência o Senhor  
**JOEL CARDOSO**  
Presidente da Câmara Municipal  
Santa Bárbara d'Oeste-SP

**CÂMARA MUNICIPAL DE  
S. BÁRBARA DOESTE**

DATA: 07/02/2022  
HORA: 14:52

Resposta Nº 1 ao Requerimento Nº  
1/2022

Autoria: Secretaria Municipal de  
Governo

Assunto: Requer informações da  
Administração Municipal sobre o  
motivo que a prefeitura está

Chave: 56A82

PROTOCOLADO  
00806/2022

