



Município de Santa Bárbara d'Oeste
Secretaria Municipal de Governo

Ofício nº 865/2021 - SG

Santa Bárbara d'Oeste, 29 de novembro de 2021.

Ref.: Resposta do Requerimento nº 906/2021

Senhor Presidente,
Nobre Vereador,

Em resposta ao Requerimento nº 906/2021, de autoria do Nobre Vereador Reinaldo Casimiro, aprovado por esse Egrégio Plenário na 41ª Reunião Ordinária, realizada no dia 09 de novembro de 2021, informamos:

1 - Usando como parâmetro os documentos emitidos até outubro/2021:

	Habite-se	Certidões
Janeiro	54	46
fevereiro	53	75
março	45	58
abril	26	42
maio	31	92
junho	81	62
julho	56	64
agosto	3	77
setembro	65	82
outubro	55	43

CÂMARA MUNICIPAL DE S. BÁRBARA DOESTE	
PROTOCOLO 07356/2021	DATA: 29/11/2021 HORA: 16:29
	Resposta Nº 1 ao Requerimento Nº 906/2021
	Autoria: patricia regina marques
	Assunto: Requer informações quanto ao trabalho do setor de análises de projetos do Município de Santa Chave: E8686

2 - Foram levantados dados dos projetos aprovados no sistema digital, sendo 74 projetos em agosto/2021, 138 projetos em setembro/2021 e 64 projetos em outubro/2021. Na categoria construção, as áreas "a construir" não são exclusivas, pois os projetos apresentam mais de um assunto na sua concepção (demolir, reformar e regularizar), tornando complexa sua especificação. Caso haja interesse, o Nobre Vereador poderá obter mais detalhamentos dos dados através de consulta na Secretaria de Planejamento, mediante prévio agendamento e desde que respeitadas as medidas sanitárias no combate à Covid-19.

3 e 7 - A verificação do prazo é pontual para cada processo e depende do número de análises e, principalmente, do tempo em que o requerente fica com o processo quando há necessidade de adequar as situações técnicas apontadas pela Prefeitura. Lembrando que ao final de toda análise não "atendida", o requerente recebe um "comunique-se", onde o mesmo deve efetuar as correções.

Importante destacar que o prazo de retorno de cada análise pelo requerente (pode ser realizado através do profissional contratado), ou seja, o tempo que ele leva para fazer as correções no projeto e devolver à Prefeitura, pode aumentar, consideravelmente, a demanda de tempo para que esse projeto seja finalizado.

Conforme a tabela abaixo verifica-se que mais de 50% dos processos estão sendo analisados de 02 a 10 vezes antes de ser aprovado, e isso ocorre pelo não atendimento do comunique-se.

PROCESSOS NOS TRAMITES COM ANÁLISE (AGOSTO/21)					
QUANTAS VEZES O PROCESSO FOI DEVOLVIDO AO REQUERENTE					
38	1	2 A 3	> 3 A 10	10 A 15	>15
	0	7	20	10	1
	0,00%	18,42%	52,63%	26,32%	2,63%



Município de Santa Bárbara d'Oeste
Secretaria Municipal de Governo

(Fls. 02/02 – Ofício 865/2021 – Requerimento nº 906/2021)

4 - Ainda como exemplo, apresentamos prazos referentes à tramitação de agosto/2021. Conforme a tabela abaixo, 39,47% dos processos têm sua finalização em até 120 dias, ficando os demais em 60,53%.

PROCESSOS NOS TRAMITES COM ANÁLISE (AGOSTO/21)							
TEMPO DE TRAMITE DE PROCESSOS "COM ANÁLISE"							
DIAS	<=30	31 A 60	61 A 90	91 A 120	121 A 250	251 A 365	> 365
38	2	2	7	4	11	6	6
	5,26%	5,26%	18,42%	10,53%	28,95%	15,79%	15,79%
100,00%	39,47%			60,53%			

PROCESSOS NOS TRAMITES APROVAÇÃO EXPRESSA (AGOSTO/21)							
TEMPO DE TRAMITE DE PROCESSOS "APROVAÇÃO EXPRESSA"							
DIAS	ATÉ 2 DIAS	3 A 4 DIAS	5 A 6 DIAS	6 A 9 DIAS	10 A 14 DIAS	15 A 20 DIAS	21 OU MAIS
36	11	10	6	5	2	2	0
	30,56%	27,78%	16,67%	13,89%	5,56%	5,56%	0,00%
100,00%	88,89%			11,11%			

Observa-se que os prazos referentes a tramitação pelo programa de aprovação expressa são mais rápidos.

5 - A Divisão de aprovação de Projetos conta com uma Engenheira Civil, dois Arquitetos e quatro Técnicos em Edificações.

6 - Os trabalhos são divididos por assuntos: pré-análise, aprovação efetiva do projeto e análise de certidões e habite-se. Considerando apenas os processos de projeto na plataforma digital, são analisados aproximadamente 34 projetos técnicos/mês. Ainda, há o atendimento ao público em geral e engenheiros/arquitetos. Lembrando que o tempo de análise depende da complexidade do projeto.

8 - Em 2017, a Prefeitura lançou o Programa de Aprovação Expressa, através da Lei Municipal nº. 3.938/2017, visando maior agilidade na aprovação de projetos. Entretanto, o profissional/proprietário ainda opta pelo trâmite tradicional, que consiste na análise do técnico interno da Prefeitura. Ressaltamos, ainda, que desde 2019, a Prefeitura trabalha com o sistema de Aprovação Digital, o que otimizou muito a Aprovação de Projeto, principalmente durante a pandemia. Contudo, existem processos no meio físico que ainda estão sendo finalizados.

Sendo só para o momento, reiteramos nossos protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,


PATRÍCIA REGINA MARQUÊS DE MARTINO
Secretária Municipal de Governo

À Sua Excelência o Senhor
JOEL CARDOSO
Presidente da Câmara Municipal
Santa Bárbara d'Oeste-SP