



Câmara Municipal de Santa Bárbara D'Oeste

“Palácio 15 de Junho”

MOÇÃO Nº 465/2021

Manifesta apelo a Administradora Ananda, a possibilidade rever os contratos das pessoas que adquiriram terrenos no loteamento Reserva Centenária devido aos altos índices do IGP-M.

Senhor Presidente,
Senhores Vereadores,

CONSIDERANDO que, vários munícipes procuraram por este vereador, reclamando do aumento nas parcelas dos terrenos adquiridos no loteamento Reserva Centenária;

CONSIDERANDO que, os munícipes que fecharam contratos de compras desde o lançamento do loteamento em 2017, não tinham uma projeção dos valores das parcelas, verificando se caberiam em seus orçamentos com a alta do IGP-M;

CONSIDERANDO que, a previsão do cálculo do IGP-M pode chegar a 31% em 2021, dificultando ainda mais a vida desses munícipes pagarem as prestações dos seus terrenos no Reserva Centenária;

CONSIDERANDO que, quando os munícipes adquiriram seus terrenos no Reserva Centenária, não tinham como imaginar que o país passaria por essa crise provocada pela pandemia do Corona-Vírus, onde muitos perderam seus empregos ou tiveram redução em seus salários;

CONSIDERANDO que, em um dos casos uma munícipe que pagava R\$1.680,00 de parcelas, agora está pagando R\$2.359,00, se for aplicado o índice que está previsto para esse ano que é de 31% as parcelas passa a custar R\$3.159, ficando inviável a realização desses pagamentos;

CONSIDERANDO que, baseado nos detalhamentos anteriores se existe a possibilidade de a Administradora Amanda rever os contratos das pessoas que adquiriram terrenos no loteamento Reserva Centenária, encontrado um meio para readequar esses contratos, sem gerar prejuízos para os compradores e nem para a Administradora.



Câmara Municipal de Santa Bárbara D'Oeste

“Palácio 15 de Junho”

Ante o exposto e nos termos do Capítulo IV do Título V do Regimento Interno desta Casa de Leis, a **CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA BÁRBARA D'OESTE, ESTADO DE SÃO PAULO**, Manifesta apelo a Administradora Ananda, Rua Herman Muller, 230 - 3º andar, Girassol - Americana/SP, a possibilidade rever os contratos das pessoas que adquiriram terrenos no loteamento Reserva Centenária devido aos altos índices do IGP-M.

Plenário “Dr. Tancredo Neves”, em 20 de setembro de 2021.

Reinaldo Casimiro

-vereador-



ESTHER GALINA DA SILVA BRANCO DE MORAES – ESTHER MORAES

Vereador

NILSON ARAÚJO DA SILVA – NILSON ARAUJO

Vereador

VALMIR ALCÂNTARA DE OLIVEIRA – CARECA DO ESPORTE

Vereador

KÁTIA RENATA DE FREITAS FERRARI – KÁTIA FERRARI

Vereador

JÚLIO CÉSAR SANTOS DA SILVA – KIFÚ

Vereador

ERB DE OLIVEIRA MARTINS – URUGUAIO

Vereador

JOSÉ LUIS FORNASARI – JOI FORNASARI

Vereador

VALDENOR DE JESUS GONÇALVES FONSECA – JESUS

Vereador



Câmara Municipal de Santa Bárbara D'Oeste
“Palácio 15 de Junho”

CELSO LUIS DE ÁVILA BUENO – CELSO ÁVILA

Vereador

CARLOS ALBERTO PORTELLA FONTES – CARLOS FONTES

Vereador

ANTONIO CARLOS RIBEIRO – CARLÃO MOTORISTA

Vereador

ELIEL MIRANDA

Vereador

ELTON APARECIDO CAZARETTI - TK TIKINHO

Vereador

ARNALDO DA SILVA ALVES – ARNALDO ALVES

Vereador

FELIPE EDUARDO GOMES CORÁ – FELIPE CORÁ

Vereador

ISAC GARCIA SORRILLO - ISAC SORRILLO

Vereador

OSWALDO BACHIN FILHO – BACHIN JR.

Vereador

JOEL DO GÁS

Presidente