



# Câmara Municipal de Santa Bárbara D'Oeste

## “Palácio 15 de Junho”

### MOÇÃO Nº 465/2021

Manifesta apelo a Administradora Ananda, a possibilidade rever os contratos das pessoas que adquiriram terrenos no loteamento Reserva Centenária devido aos altos índices do IGP-M.

Senhor Presidente,  
Senhores Vereadores,

**CONSIDERANDO que**, vários munícipes procuraram por este vereador, reclamando do aumento nas parcelas dos terrenos adquiridos no loteamento Reserva Centenária;

**CONSIDERANDO que**, os munícipes que fecharam contratos de compras desde o lançamento do loteamento em 2017, não tinham uma projeção dos valores das parcelas, verificando se caberiam em seus orçamentos com a alta do IGP-M;

**CONSIDERANDO que**, a previsão do cálculo do IGP-M pode chegar a 31% em 2021, dificultando ainda mais a vida desses munícipes pagarem as prestações dos seus terrenos no Reserva Centenária;

**CONSIDERANDO que**, quando os munícipes adquiriram seus terrenos no Reserva Centenária, não tinham como imaginar que o país passaria por essa crise provocada pela pandemia do Corona-Vírus, onde muitos perderam seus empregos ou tiveram redução em seus salários;

**CONSIDERANDO que**, em um dos casos uma munícipe que pagava R\$1.680,00 de parcelas, agora está pagando R\$2.359,00, se for aplicado o índice que está previsto para esse ano que é de 31% as parcelas passa a custar R\$3.159, ficando inviável a realização desses pagamentos;

**CONSIDERANDO que**, baseado nos detalhamentos anteriores se existe a possibilidade de a Administradora Amanda rever os contratos das pessoas que adquiriram terrenos no loteamento Reserva Centenária, encontrado um meio para readequar esses contratos, sem gerar prejuízos para os compradores e nem para a Administradora.



# Câmara Municipal de Santa Bárbara D'Oeste

## “Palácio 15 de Junho”

Ante o exposto e nos termos do Capítulo IV do Título V do Regimento Interno desta Casa de Leis, a **CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA BÁRBARA D'OESTE, ESTADO DE SÃO PAULO**, Manifesta apelo a Administradora Ananda, Rua Herman Muller, 230 - 3º andar, Girassol - Americana/SP, a possibilidade rever os contratos das pessoas que adquiriram terrenos no loteamento Reserva Centenária devido aos altos índices do IGP-M.

Plenário “Dr. Tancredo Neves”, em 20 de setembro de 2021.

**Reinaldo Casimiro**

-vereador-



**ESTHER GALINA DA SILVA BRANCO DE MORAES – ESTHER MORAES**

Vereador

**NILSON ARAÚJO DA SILVA – NILSON ARAUJO**

Vereador

**VALMIR ALCÂNTARA DE OLIVEIRA – CARECA DO ESPORTE**

Vereador

**KÁTIA RENATA DE FREITAS FERRARI – KÁTIA FERRARI**

Vereador

**JÚLIO CÉSAR SANTOS DA SILVA – KIFÚ**

Vereador

**ERB DE OLIVEIRA MARTINS – URUGUAIO**

Vereador

**JOSÉ LUIS FORNASARI – JOI FORNASARI**

Vereador

**VALDENOR DE JESUS GONÇALVES FONSECA – JESUS**

Vereador



**Câmara Municipal de Santa Bárbara D'Oeste**  
**“Palácio 15 de Junho”**

**CELSO LUIS DE ÁVILA BUENO – CELSO ÁVILA**

**Vereador**

**CARLOS ALBERTO PORTELLA FONTES – CARLOS FONTES**

**Vereador**

**ANTONIO CARLOS RIBEIRO – CARLÃO MOTORISTA**

**Vereador**

**ELIEL MIRANDA**

**Vereador**

**ELTON APARECIDO CAZARETTI - TK TIKINHO**

**Vereador**

**ARNALDO DA SILVA ALVES – ARNALDO ALVES**

**Vereador**

**FELIPE EDUARDO GOMES CORÁ – FELIPE CORÁ**

**Vereador**

**ISAC GARCIA SORRILLO - ISAC SORRILLO**

**Vereador**

**OSWALDO BACHIN FILHO – BACHIN JR.**

**Vereador**

**JOEL DO GÁS**

**Presidente**