



Município de Santa Bárbara d'Oeste
Secretaria Municipal de Governo

Ofício nº 111/2021 - SG

Santa Bárbara d'Oeste, 08 de março de 2021.

Ref.: Resposta do Requerimento nº 118/2021

Senhor Presidente,
Nobre Vereadora,

Em resposta ao Requerimento nº 118/2021, de autoria da Nobre Vereadora Esther Moraes, aprovado por esse Egrégio Plenário na 5ª Reunião Ordinária, realizada no dia 16 de fevereiro de 2021, informamos:

1 - Os loteamentos citados são de iniciativa particular. Cada um tem sua particularidade documental.

a) O Parque Eldorado, num passado distante (1978 e 1982), foi aprovado pelo Município, todavia não foi levado a registro no tempo oportuno. A gleba junto ao Registro de Imóveis continua em nome do empreendedor - matrícula nº 37151 - Imobiliária Paraízo S/C Ltda., porém na Prefeitura Municipal, dada a aprovação, há a individualização dos lotes, sendo que os compromissários compradores estão devidamente cadastrados, havendo lançamento de IPTU para os lotes;

b) O Jardim Rosemary, de propriedade da Sra. Lourdes Scalabrin Fontes, não foi objeto de decreto de aprovação, porém a planta proposta foi aprovada em 1980 e utilizada como base para a individualização dos lotes e cadastro dos respectivos compromissários compradores, havendo lançamento de IPTU para os lotes;

c) Já as Chácaras Beira Rio foram se consolidando de forma clandestina. O local é composto por uma gleba separada pela rede ferroviária, com 2 proprietários - Matrícula nº 3717 - Ruy Pizzani e Barra do Rio SC/Ltda., sendo um deles uma empresa já falida. As glebas continuam em nomes dos supostos "empreendedores". Não há lançamento fiscal.

2 a 4 - Os três empreendimentos estão inseridos no Programa Cidade Legal do Governo Estado de São Paulo (Reurb). Não há como precisar uma data para conclusão dos trabalhos, uma vez que depende de medidas do órgão estadual.

Sendo só para o momento, reiteramos nossos protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,

PATRICIA REGINA MARQUES DE MARTINO
Secretária Municipal de Governo

À Sua Excelência o Senhor
JOEL CARDOSO
Presidente da Câmara Municipal
Santa Bárbara d'Oeste-SP

PROTOCOLO 01872/2021	CÂMARA MUNICIPAL DE S. BÁRBARA DOESTE	
	DATA: 08/03/2021	
	HORA: 15:54	
	Resposta Nº 1 ao Requerimento Nº 118/2021	
	Autoria: Secretaria Municipal de Governo	
	Assunto: Requer informações referentes à regularização fundiária/escrituras dos Bairros	
	Chave: 1AD73	