



Município de Santa Bárbara d'Oeste
Secretaria Municipal de Governo

Ofício nº 605/2019 – SG

Santa Bárbara d'Oeste, 28 de outubro de 2019.

Ref.: Resposta do Requerimento nº 684/2019

Senhor Presidente,
Nobre Vereador,

Em resposta ao Requerimento nº 684/19, de autoria do Vereador José Luís Fornasari, aprovado por esse Egrégio Plenário na 37ª Reunião Ordinária, realizada no dia 08 de outubro de 2019, protocolado neste Poder Executivo sob nº 2019/34947-01-00, informamos:

1 e 2 - A Secretaria Municipal de Planejamento mantém uma agenda interna com os técnicos da pasta para revisão da lei de zoneamento de todo o Município.

3 - As situações irregulares devem se adequar a legislação em vigor, estando passíveis de fiscalização e aplicação das sanções cabíveis.

4 e 5 - O Alvará provisório não se aplica para situações que contrariam a lei, e sim para as atividades de alto risco, com pendência de documentação quanto à regularidade do imóvel, estando condicionada a apresentação de documento de responsabilidade técnica de profissional habilitado, que ateste as condições do imóvel, e ainda não tenham outras pendências com os demais órgãos licenciadores (CETESB, VISA, AVCB). As atividades de baixo risco, que representam quase 90% dos licenciamentos, estão dispensadas de apresentação prévia de documentos, devendo, minimamente, atender ao zoneamento e se instalarem em imóveis regulares.


6 - O loteamento Terrazul já está liberado para emissão de Habite-se das construções aprovadas. A eventual liberação de Alvarás provisórios deve enquadrar-se nas condições acima citadas.

Sendo só para o momento, reiteramos nossos protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,


RODRIGO MAIELLO
Secretário Municipal de Governo

À Sua Excelência o Senhor
FELIPE SANCHES
Presidente da Câmara Municipal
Santa Bárbara d'Oeste/SP

PROTOCOLO 06791/2019	CÂMARA MUNICIPAL DE	
	S. BÁRBARA DOESTE	
	DATA: 29/10/2019 HORA: 15:49	
	Resposta Nº 1 ao Requerimento Nº 684/2019 Autoria: Rodrigo Maiello	
	Assunto: Requer Informações referentes a novas alterações de zoneamento e expedição de habite-se	
	Chave: 4CA9E	