

ANEXO MOÇÃO CDHU – VEREADOR EDIVALDO MEIRA - BATORÉ

Ao CDHU :

Estamos aguardando uma resposta sobre uma possível reunião, referente as inadimplências no Conjunto Hab. Roberto Romano

Alguns síndicos entregaram seus cargos antes do mandato terminar, mas na maioria dos casos, o mandato termina no primeiro semestre de 2017. Isso significa que estamos perdendo síndicos bons.

Alguns síndicos que estão deixando seus cargos estão comentando o seguinte :

Quem não paga o condomínio e a prestação do CDHU tem razão em dizer que não da nada porque, faz anos que muitos invadiram e não paga prestação nenhuma e o CDHU não toma providencia, pois quando cobramos o condomínios dessas pessoas, somos ameaçados e ainda falam pra gente vocês são trouxa de ta pagando isso.

Com isso, pessoal que paga certinho começa deixar de pagar,

Minha comissão e a comissão dos blocos vizinhos, estão com dificuldade em administrar esse condomínio.

...Se no Bosque das Flores, que é um Conjunto novo, tudo documentado, tudo certinho portaria 24hrs, quem atrasa até 03 prestação pode ser despejado, e mesmo assim os síndicos estão passando apertado, imagina o que a gente está passando aqui no Roberto Romano, no meu caso tenho condômino que não paga a mais de 12 anos.

Por isso que o pessoal discrimina a gente e fala que num da nada.

Nosso bloco tem CNPJ e conta na caixa desde 2012 , e o condomínio é cobrado por boleto, eu posso cobrar o condomínio pelo Banco, mas quem vai garantir minha vida e sossego aqui dentro do prédio, tenho uma filha de 3 anos pra criar, não vejo opção, se continuar assim vou ter que abandonar também.

Com essa bagunça toda podemos chamar isso como ""Festa da Inadimplência""

Nossa comissão estava mensurando uns dos débitos de **uma (01) moradora**, sem cobrar juros R\$6,450,00.

Agora pega os 44 Blocos para vocês ver o tamanho do débito.

Com isso quem perde ??????

Todas as concessionaria de serviço

O CDHU - não pagamento

O Condomínio - não pagamento

O Dae - gato

A CPFL - gato

A Claro - gato

A Oi - gato

A SKY - gato

...SE O SETOR FINANCEIRO DO CDHU FIZER UM SEIS SIGMA O RESULTADO VAI DAR (- 6)

PROTOCOLO 3401/2017 - 07/03/2017 09:52

Conforme vários contatos via fone e, e-mail com a CDHU para marcar uma reunião para uma possível melhoria no conjunto que é de extrema urgência, vocês percebem o descaso e a discriminação com o Bairro.

Um descaso que dura quase 20 anos e pelo visto vai continuar assim nos próximos 20 anos

Uma vez que, para marcar uma reunião é explicar a situação para o responsável do CDHU e simplesmente agendar uma data disponível, já que o caso é de extrema urgência .

Como vocês podem ver em anexo, foi marcada uma reunião em 20/08/2016 para atender 25 moradores, para futuros acordos.

"O correto é chamar os síndicos das unidades a serem regularizadas " para que entrem, em um acordo para acertar os condomínios em atraso, porque a pressão dos condôminos pagantes é muito grande sobre nós .

"Fica difícil pra nós, administrar esse conjunto todo se o CDHU ver só o lado da prestação atrasada e esquecer da prestação do CONDOMÍNIO ATRASADA".

Além disso tem essa reforma que começou em 2013 e que não terminou até hoje 23/01/2017

Reforma dos telhados (em aberto)

Reforma das escadas (em aberto)

Reforma do Corrimão (Terminado)

Reforma da Tubulação de esgoto (Terminado)

Reforma da Tubulação de gás (Terminado)

Reforma da Equipamento de Emergência (em aberto)

Reforma da Luz de Emergência (em aberto)

Reforma da Extintor de incêndio (em aberto)

O caso é de Extrema Urgência, necessitamos de uma prioridade, uma reunião seria o ponto de partida inicial.

Aguardo o retorno

Sineval Aparecido Soares

Santa Barbara d'Oeste , 22 de fevereiro de 2017