



# Câmara Municipal de Santa Bárbara D'Oeste

## “Palácio 15 de Junho”

### REQUERIMENTO Nº 1054/2013

Requer informações acerca de alterações no Código de Obras, da Lei de Parcelamento de Solo e do Plano Diretor de nosso município.

Senhor Presidente,  
Senhores Vereadores,

CONSIDERANDO que é do conhecimento de todos a necessidade de serem revistos o Código de Obras do Município e da Lei de Parcelamento de Solo;

CONSIDERANDO que o parcelamento e urbanização de áreas, loteamento, desmembramento, desdobro e novos critérios de proporcionalidade das áreas públicas podem ser alterados;

CONSIDERANDO que estes projetos de extrema relevância ao município devem passar por um cuidadoso processo de estudos para que contemplem de forma abrangente as maiores necessidades de nossa cidade, além de contemplar as exigências das legislações estaduais e federais;

CONSIDERANDO que a revisão dessas leis necessitam de estudos com urgência, mas também há a necessidade de cautela, já que tratam de temas tão relevantes que podem comprometer o futuro da cidade com o objetivo primordial de oferecer melhores condições de vida aos cidadãos;

CONSIDERANDO que houve alterações no Plano Diretor em 2011, sendo importante que haja mudanças para o nosso município se desenvolver de forma ordenada.

REQUEIRO que, nos termos do Art. 10, Inciso X, da Lei Orgânica do município de Santa Bárbara d'Oeste, combinado com o Art. 63, Inciso IX, do mesmo diploma legal, seja oficiado o Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal para que encaminhe a esta Casa de Leis as seguintes informações:

1º) A atual administração pretende iniciar em breve estudos para a alteração no Código de Obras e na Lei de Parcelamento de Solo?

2º) Caso a resposta seja positiva, existe a intenção por parte da administração em promover alterações de zoneamento em nosso município?

3º) Há estudos para alteração do Plano Diretor do Município nesse sentido?

Plenário “Dr. Tancredo Neves”, em 11 de março de 2013.

**Juca Bortolucci**  
**-Vereador- Líder da Bancada PSDB-**