



Câmara Municipal de Santa Bárbara d'Oeste

"Palácio 15 de Junho"



REQUERIMENTO Nº 140/2026

Requer informações ao Poder Executivo Municipal sobre a situação da documentação dos apartamentos do Conjunto Habitacional Romano, em nosso município.

Senhor Presidente,
Senhora Vereadora,
Senhores Vereadores,

CONSIDERANDO que este Vereador tem recebido diversas manifestações de moradores do Conjunto Habitacional Romano, relatando insegurança e dúvidas quanto à regularização e documentação definitiva dos apartamentos;

CONSIDERANDO que a regularização documental dos imóveis é medida essencial para garantir segurança jurídica às famílias beneficiárias, possibilitando a obtenção da escritura definitiva, registro em cartório, acesso a financiamento, transferência regular do imóvel e demais atos da vida civil;

CONSIDERANDO que muitos moradores relatam não possuir informações claras acerca do andamento do processo de documentação, tampouco previsão para entrega das escrituras ou conclusão da regularização;

CONSIDERANDO que a transparência na condução dos programas habitacionais é dever do Poder Público, especialmente quando envolvem parceria com a Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo (CDHU);

CONSIDERANDO a necessidade de esclarecer, inclusive, acerca da responsabilidade atual pela manutenção das áreas comuns e unidades habitacionais, bem como os canais oficiais disponíveis para orientação e atendimento aos moradores;

REQUEIRO, nos termos do Art. 10, Inciso X, da Lei Orgânica do Município, combinado com o Art. 63, Inciso IX, do mesmo diploma legal, que seja oficiado ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal, para que encaminhe a esta Casa de Leis, inclusive junto à CDHU, as seguintes informações:

1. Qual é a situação atual do processo de regularização e documentação dos apartamentos do Conjunto Habitacional Romano, no Município?



Câmara Municipal de Santa Bárbara d'Oeste

“Palácio 15 de Junho”

2. O empreendimento já se encontra devidamente registrado em cartório? Em caso negativo, quais pendências ainda impedem a regularização definitiva?
3. Qual a previsão para entrega das escrituras ou documentos definitivos aos moradores?
4. Há cronograma oficial estabelecido para conclusão da regularização documental? Se sim, informar as etapas e prazos estimados.
5. Atualmente, de quem é a responsabilidade pela manutenção dos apartamentos e das áreas comuns do conjunto habitacional? A responsabilidade é da CDHU, do Município, do condomínio ou dos próprios moradores?
6. Existe condomínio formalmente constituído? Em caso afirmativo, desde quando e qual a orientação quanto às responsabilidades legais e financeiras dos moradores?
7. Quais são os canais oficiais que os moradores podem utilizar para obter informações e solicitar auxílio acerca da documentação e demais questões relacionadas aos apartamentos (telefone, e-mail, atendimento presencial, site oficial, CRAS, Secretaria Municipal, etc.)?
8. O Município mantém acompanhamento direto junto à CDHU sobre a situação do empreendimento? Em caso positivo, encaminhar cópia dos últimos ofícios ou relatórios de acompanhamento.
9. Há pendências estruturais, técnicas ou administrativas que estejam impactando a conclusão do processo? Em caso afirmativo, detalhar quais são e quais providências estão sendo adotadas.
10. Existe previsão de reunião pública ou mutirão de atendimento aos moradores para esclarecimentos e regularização documental?

JUSTIFICATIVA

A presente propositura tem por objetivo obter esclarecimentos acerca da situação da documentação dos apartamentos do Conjunto Habitacional Romano, tendo em vista os inúmeros questionamentos apresentados pelos moradores quanto à regularização dos imóveis e à obtenção da documentação definitiva.

A segurança jurídica da posse e propriedade é direito fundamental das famílias beneficiárias de programas habitacionais, sendo indispensável para garantir estabilidade, valorização do patrimônio e acesso a direitos civis e financeiros.

A ausência de informações claras acerca da situação do registro, da emissão de escrituras e das responsabilidades pela manutenção tem gerado insegurança e dúvidas entre os moradores, que buscam respostas objetivas do Poder Público.



Câmara Municipal de Santa Bárbara d'Oeste

“Palácio 15 de Junho”

Dessa forma, o presente requerimento visa assegurar transparência, permitir o acompanhamento e fiscalização por parte desta Casa de Leis e garantir que sejam adotadas as providências necessárias para a conclusão da regularização documental, bem como para o adequado atendimento e orientação às famílias residentes no Conjunto Habitacional Romano, no Município de Santa Bárbara d'Oeste.

Plenário "Dr. Tancredo Neves", 2 de março de 2026.

JÚLIO CÉSAR “KIFÚ”

— Vereador —

PL



CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA BARBARA D'OESTE



Assinaturas Digitais

O documento acima foi proposto para assinatura digital na Câmara Municipal de De Santa Bárbara d'Oeste. Para verificar as assinaturas, clique no link:

<https://santabarbara.siscam.com.br/documentos/autenticar?chave=30K4YMAAHT39V607> ,

ou vá até o site <https://santabarbara.siscam.com.br/documentos/autenticar> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido:

Código para verificação: 30K4-YMAA-HT39-V607



DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE - PROTOCOLO Nº 1987/2026 02/03/2026 13:51 - CHAVE: 30K4-YMAA-HT39-V607