



Câmara Municipal de Santa Bárbara d'Oeste

“Palácio 15 de Junho”



REQUERIMENTO Nº 434/2025

Requer informações e providências sobre as cobranças abusivas nas contas de água dos moradores do Condomínio Residencial Amplitude, no Jardim Alphacenter.

Senhor Presidente,
Senhores Vereadores,
Senhora Vereadora,

CONSIDERANDO que é dever do Poder Legislativo acompanhar, fiscalizar e cobrar soluções para problemas que afetam diretamente a vida da população, sobretudo em temas essenciais como o acesso à água;

CONSIDERANDO o aumento repentino e expressivo nas faturas de água dos moradores do Condomínio Residencial Amplitude, localizado no Jardim Alphacenter, que relataram saltos nos valores mensais de R\$ 40,00 para R\$ 400,00, ou até mais, mesmo após a correção de um vazamento interno identificado e comunicado à autarquia municipal;

CONSIDERANDO que os moradores registraram protocolos no DAE (Departamento de Água e Esgoto), solicitando análise e revisão das contas e que, apesar disso, a situação persiste sem respostas satisfatórias, levando à cobrança de aproximadamente R\$ 90 mil no mês atual, o que representa um aumento superior a 300% no valor total; e

CONSIDERANDO a urgência e gravidade da situação, que coloca em risco o orçamento de cerca de 288 famílias residentes no referido condomínio;

REQUEIRO, na forma regimental, que seja oficiado o Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal para que encaminhe a esta Casa de Leis, no prazo legal, as seguintes informações e documentos:

1. Qual foi o histórico de consumo (em m³) e os valores cobrados ao Condomínio Residencial Amplitude nos últimos seis meses?
2. O DAE tem conhecimento de que o condomínio registrou vazamento interno?
3. Em caso afirmativo:



Câmara Municipal de Santa Bárbara d'Oeste

“Palácio 15 de Junho”



- a. Qual foi o protocolo aberto?
- b. Quais providências foram tomadas pela autarquia?
- c. Foi concedido abatimento proporcional nas faturas subsequentes, conforme informado aos moradores?
4. Por que, mesmo após a correção do vazamento, as contas voltaram a apresentar valores ainda mais elevados no mês seguinte?
5. O sistema de leitura adotado pelo DAE nesse condomínio é individualizado por unidade habitacional ou por consumo coletivo?
6. Houve alteração de critério na forma de cálculo, tarifa ou leitura no período em questão?
7. O hidrômetro principal do condomínio foi vistoriado ou aferido recentemente? Qual a data da última aferição?
8. O DAE realizou vistoria técnica no local após a nova cobrança excessiva? Se sim, qual foi o resultado? Se não, por que não foi realizada?
9. Há previsão de nova análise técnica, revisão ou reavaliação dos valores cobrados ao condomínio?
10. Que medidas o DAE está adotando para garantir transparência, segurança nas medições e justiça tarifária aos consumidores em situações semelhantes?
11. Outras informações que a autarquia julgar pertinentes para esclarecimento da presente demanda.

Plenário “Dr. Tancredo Neves”, em 29 de julho de 2025.

CARLOS FONTES

Vereador

União Brasil



CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA BARBARA D'OESTE



Assinaturas Digitais

O documento acima foi proposto para assinatura digital na Câmara Municipal de Santa Bárbara d'Oeste. Para verificar as assinaturas, clique no link:

<https://santabarbara.siscam.com.br/documentos/autenticar?chave=V85KC75NB6H3TFVY> ,
ou vá até o site <https://santabarbara.siscam.com.br/documentos/autenticar> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido:

Código para verificação: V85K-C75N-B6H3-TFVY

