



Ata de Reunião: Audiência Pública para apresentação e debate *da proposta da Lei de Zoneamento, Uso e ocupação do Solo, Anfiteatro Detinha Dagnone – Paço Municipal.*

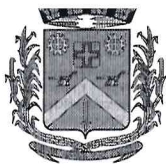
Data: 13 de abril de 2022 - Horário: das 19h00 às 20h45

Participantes: Lista de presença anexa.

Aos treze dias do mês de abril de 2022, às dezenove horas, no Anfiteatro Municipal Detinha Dagnone, nas dependências do Paço Municipal situado à Av. Monte Castelo, nº 1000, Jd. Primavera, nesta cidade, em local de livre acesso ao público deu-se a apresentação e a discussão da proposta da Lei de Zoneamento Uso e Ocupação do Solo, tendo sido transmitida pela Rádio Santa Bárbara FM. A audiência iniciou-se com a apresentação do Secretário de Planejamento, Eng. José Carlos Naidelice que, após agradecer a presença de todos, explanou sobre a importância das normas de zoneamento e a sua correlação com as demais normas urbanísticas, especialmente com o Plano Diretor do Município. Em seguida, passou a palavra ao arquiteto Thiago Menillo, técnico da Secretaria de Planejamento o qual, inicialmente, explicou sobre a necessidade de adequação das normas urbanísticas em função da edição da Lei do Plano Diretor em 2017 e ressaltou as diretrizes e objetivos que foram definidos no referido plano. Na sequência, passou a apresentar os aspectos técnicos da proposta para o novo zoneamento. Após, passou a palavra ao biólogo Fábio Diniz, técnico da Secretaria Municipal de Meio Ambiente o qual apresentou a proposta de inclusão de dispositivo na Lei Municipal nº 265/2017 que regulamenta os mecanismos de prevenção e combate às queimadas. Finalizadas as falas dos técnicos, foi aberta a plenária para questionamentos e comentários. O munícipe Danilo questionou sobre os próximos passos a serem seguidos pelo Executivo. O arquiteto Thiago esclareceu que após esta etapa de discussão, que foi precedida por um período de consulta pública do texto preliminar, o texto final será, então, finalizado a partir das propostas e sugestões enviadas e então encaminhado à Câmara de Vereadores para apreciação. O munícipe Danilo, ainda, questionou sobre os critérios de porte das atividades, quais as mudanças propostas e como elas se comparam com a lei atual. O arquiteto Thiago esclareceu que na lei atual não possui este critério exemplificando situações de como este novo dispositivo flexibiliza a implantação de atividades. Na sequência, foi questionado por moradores de bairros de chácaras da recreio sobre os índices de ocupação dessa modalidade de uso tendo sido informado que para essa modalidade não foram alterados os critérios de taxa de ocupação. Após questionamentos sobre a aplicação das tabelas do CNAE para enquadramento das atividades permitidas, o arquiteto Thiago esclareceu a forma de aplicação da tabela e que a referida tabela e demais anexos do projeto de lei estão disponíveis nos canais oficiais do Município para consulta. O Vereador Joi Fornazari pediu a palavra e questionou de que forma a população pode acessar o texto da proposta. O vereador



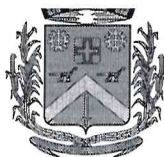
reportou a preocupação dos moradores dos bairros: Vale das Cigarras e Bairro Pinheirinho, Santa Alice e outros quanto as alterações propostas no projeto. O arq Thiago explicou sucintamente a condição proposta para cada bairro e que os munícipes, através de suas associações de bairro, podem, ainda, se manifestar e propor sugestões, sendo legítima a argumentação dos moradores e que a equipe técnica irá considerá-las. O Vereador Celso Avila usou da palavra para reforçar a preocupação com o Vale das Cigarras e com várias empresas no bairro Santa Alice que hoje não possuem condições de regularização e mencionou ainda situações no Jd Carolina e Vila Boldrin. O Sr Miguel Brito, Secretario Adjunto de Governo, usou a palavra e fez considerações sobre o processo de discussão pública reforçando que o Poder Executivo está aberto para colher as contribuições de todos pois o projeto está aberto, é uma construção coletiva. Um munícipe que não se identificou, empresário de um pesqueiro no bairro Pinheirinho, fez ponderações sobre os reflexos da pandemia na economia e da situação do seu negócio, sendo que o Arq. Thiago esclareceu que tal atividade está contemplada na proposta para o bairro. O Sr. Antônio Figueiredo, cidadão , questionou sobre as macrozonas de interesse sócia,l sendo que o Arq. Thiago esclareceu que as macrozonas são definidas no Plano Diretor e não na Lei de Zoneamento, a qual trata dos usos permitidos nas áreas consolidadas independentemente da macrozona que se originou e que a Lei de Parcelamento de Solo, editada em 2019, cria mecanismos para a definição de novas áreas a serem designadas à moradia de interesse social. O Sr. José Carlos Teixeira, representante da Associação de Engenheiros e Arquitetos de Santa Bárbara, reforçou que os novos loteamentos em aprovação no Município já estão surgindo com as áreas de interesse social. Ao final, o Secretário de Planejamento reforçou que o Município continua coletando sugestões e que pretende enviar o respectivo projeto de lei no próximo mês. Nada mais encerrou-se a audiência por volta das vinte e uma horas e quarenta e cinco minutos. O registro de vídeo desta audiência assim como a lista de presença fazem parte da presente ata. Eu, Angela Maringoni Soeiro, arquiteta, lavro e assino a presente ata: _____



LISTA DE PRESENÇA
AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA DE NORMAS
DE ZONEAMENTO, USO E OCUPAÇÃO DE SOLO DO MUNICÍPIO

13.04.2022

Nº.	Nome	Número do RG	Assinatura
01	José Carlos Naidelice	6.113.976-2	
02	THIAGO LUIS MENILLO	33799239-3	
03	José Carlos TEIXEIRA	13 266 390.9	
04	Melão Acunã	12.784.545.6	
05	Mônica R. Petrucci Della Piazzola	25000394	
06	Maura Elisa F. Penachon	8.928.033.7	
07	José Luis Tomazam	17.668.517.9	
08	FABIO R. MARIA	24.999.296-6	
09	SAMUEL THIAGO	59 943 002-7	
10	Decio Mendigheli	8.389.397	
11	Elvira M. Senechell	13 363 889	
12	Manoela Dallacqua Fregin	30.425959-7	
13	Regina N. Masturini	6 777.373.4	
14	Antonio A. G. Figueiredo	4 752 907 6	
15	Graçiano Santos Anselmi	29.546.779-4	
16	LEUVANO FEZICE	18 225 486 8	
17	Ronaldo H. F. F. F. F.	15 734 442 1	
18	Lucas Nicolas F. F.	17-822 831	
19	Mateus F. de Barros	17569645-5	
20	Veronica Ap. B. de Barros	12395 991-3	
21	ELDEBONI PARDINI	4304 087	
22	SANDRA PARDINI	4910 309	
23	Épido Silva	19-573-762-3	
24	CELSO ÁVILA	25.394.285-8	
25	Clara Thaysa Rodrigues	30 175 863 3	
26	José R. Rodrigues	5713 067 554/2	
27	Geovanna da Rocha Bernardo	58003576-0	
28	Rogério Alves	25.688.159-5	
29	Celso Cillo	9.435.810.2	
30	Marcos Vinícius	24150865-8	
31	AGNUNG CRUZ	25417925-2	
32	MAURO MIRANDA CAMARGO	12949237-1	
33	SANDRA AP. MACIELLE	14.297243.	
34	Wildo Ap. Saen		
35	JULIO CESAR KIFU		



LISTA DE PRESENÇA
AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA DE NORMAS
DE ZONEAMENTO, USO E OCUPAÇÃO DE SOLO DO MUNICÍPIO
13.04.2022

Nº.	Nome	Número do RG	Assinatura
36	Carlos Eugênio Silva Costa	6.236631	Carlos Costa
37	Luiz Carlos de Souza	40.050.358x	Luiz Carlos
38	Adriano G. Rossi	17.222.851	Adriano Rossi
39	Fernando Couclichi	293396930	Fernando Couclichi
40	Angela Marjorie Louro	15.806.921	Angela Louro
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			