



Município de Santa Bárbara d'Oeste
Secretaria Municipal de Governo

Ofício nº 289/2019 – SG

Santa Bárbara d'Oeste, 03 de junho de 2019.

Ref.: Resposta do Requerimento nº 313/2019

Senhor Presidente,
Nobre Vereador,

Em resposta ao Requerimento nº 313/19, de autoria do Vereador José Luís Fornasari, aprovado por esse Egrégio Plenário na 18ª Reunião Ordinária, realizada no dia 14 de maio de 2019, protocolado neste Poder Executivo sob nº 2019/16444-01-00, informamos:

1 - O loteamento Terrazul SM foi aprovado em 02/08/2014, através do Decreto Municipal nº 6833/2014.

2 - De acordo com o que dispõe o artigo 277 de Lei 2402/99 - Código de Obras e Urbanismo do Município, assim como o artigo 11 do Decreto 6388/2014, *"a prefeitura Municipal não aprovará projetos de construção sobre os lotes sem ter recebido, no mínimo, os serviços de rede de energia elétrica e iluminação pública, rede de água e rede de esgoto incluindo ligações"*.

3 - O prazo para execução das obras do loteamento está definido no artigo 5º do Dec 6833/2014 sendo de 48 meses a contar do registro do loteamento junto ao Cartório local.

4 a 7 - Sim, todas as obras de infraestrutura do loteamento previstas nos projetos foram executadas. Entretanto, até o momento, o loteador não apresentou a Licença de Operação a ser emitida pela CETESB, sendo esta condição pressuposto para a emissão de Habite-se, conforme consta no artigo 12 do Decreto 6833/2014.


8 - Não há pendências com o Município, mas sim do loteador junto à CETESB.

9 - Devem aguardar a emissão da Licença de Operação.


10 e 11 - No que compete ao Município, estão sendo cumpridos todos os requisitos legais previstos na lei de parcelamento e no decreto de aprovação do loteamento. Tais condições são públicas, não cabendo ao Município a responsabilização de eventuais prejuízos de terceiros por providências que extrapolam a sua competência.

Sendo só para o momento, reiteramos nossos protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,


RODRIGO MAIELLO
Secretário Municipal de Governo

À Sua Excelência o Senhor
FELIPE SANCHES
Presidente da Câmara Municipal
Santa Bárbara d'Oeste/SP

PROTÓCOLO 03878/2019	CÂMARA MUNICIPAL DE	
	S. BÁRBARA DOESTE	
	DATA: 03/06/2019	
	HORA: 16:13	
	Resposta Nº 1 ao Requerimento Nº 313/2019	
	Autoria: Rodrigo Maiello	
	Assunto: Requer Informações referentes ao loteamento Terra Azul no Município de Santa Bárbara d'Oeste.	
	Chave: 54BE9	