



Câmara Municipal de Santa Bárbara d'Oeste

“Palácio 15 de Junho”

REQUERIMENTO Nº 496/2016

Requer informações acerca de uma possível mudança de zoneamento no Bairro Terras de Santa Bárbara.

Senhor Presidente,
Senhores Vereadores,

CONSIDERANDO que, este vereador foi procurado por vários moradores e proprietários de terrenos localizados no bairro Terras de Santa Barbara, questionando se poderia ocorrer mudança de zoneamento no bairro;

CONSIDERANDO que, a informação que tive é que a possível mudança de zoneamento, seria para resolver a construção de um Empreendimento Comercial localizado na Avenida Prefeito Isaias Hermínio Romano, entre as ruas Dr. Gilberto Bavoso de Sá, Professora Yraídes Martins Machado e Prolongamento Ricardo Ometto;

CONSIDERANDO que, os moradores estão indignados, pois se pode resolver o problema de um, teria que resolver também de outras construções que possivelmente estão irregulares;

CONSIDERANDO que, se isto de fato for comprovado, e for legal, poderíamos também resolver problemas enfrentados por outros bairros da cidade, como a subdivisão de lotes, terrenos comprados em sociedade que não podem ser subdivididos, e anistia de construções irregulares;

CONSIDERANDO que, um empreendedor esteve na prefeitura no ano passado, para buscar informações sobre a construção de uns prédios de apartamentos no bairro Terras de Santa Bárbara, e disseram que devido à altura do empreendimento, estaria fora da legislação e do zoneamento do bairro;

CONSIDERANDO que, esta informação extraoficial vem causando muitas dúvidas por parte dos moradores e proprietários de terrenos do bairro Terras de Santa Bárbara e Souza Queiroz, quanto a mudança de zoneamento.

REQUEIRO que, nos termos do Art. 10, Inciso X, da Lei Orgânica do município de Santa Bárbara d'Oeste, combinado com o Art. 63, Inciso IX, do mesmo diploma legal, seja oficiado o Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal para que encaminhe a esta Casa de Leis as seguintes informações:

PROTÓCOLO 3476/2016 - 01/04/2016 14:54



Câmara Municipal de Santa Bárbara d'Oeste

“Palácio 15 de Junho”

REQUERIMENTO Nº 496/2016 - pg. 02/02

1º) Esta informação que esta sendo elaborado um projeto de lei da mudança de zoneamento no bairro Terras de Santa Bárbara, para regularizar Empreendimento Comercial em construção, localizado na Avenida Prefeito Isaias Hermínio Romano, entre as ruas Dr. Gilberto Bavoso de Sá, Professora Yraídes Martins Machado e Prolongamento Ricardo Ometto, procede?

2º) Se a questão 1 for positiva, quais são os motivos que levaram a tomar esta decisão, sendo que o bairro Terras de Santa Bárbara pertence a Z02 e Z08?

3º) Quais são os critérios das Zonas 02 e 08?

4º) Este empreendimento tem planta aprovada pela prefeitura?

5º) Foi recolhido taxa da Outorga do DAE – Departamento de Água e Esgoto, mediante a apresentação da planta aprovada? Favor enviar para esta Casa de Leis o comprovante desta taxa recolhida.

6º) Quem é o engenheiro responsável por esta obra?

7º) O motivo da paralização desta obra, é financeiro ou problema com a “legislação do zoneamento? Favor explicar.

8º) Se a questão 7 for “legislação de zoneamento”, o empreendedor não foi avisado no momento da aprovação do projeto da obra pela prefeitura e pelo DAE? E se não foi, qual o motivo da não informação?

9º) De quem é a responsabilidade por parte da prefeitura e DAE, de fiscalizar obras em construção no município, sejam casas térreas, prédios e grandes obras como arranha-céus?

10) Outras informações que se julgar necessário.

Plenário “Dr. Tancredo Neves”, em 01 de abril de 2.016.

Carlos Fontes
-vereador-
Líder do PSD

PROTOCOLADO 3476/2016 - 01/04/2016 14:54