



Câmara Municipal de Santa Bárbara D'Oeste

“Palácio 15 de Junho”

REQUERIMENTO Nº 01117/2013

Requer informações acerca de documentação dos terrenos onde foram construídos o Conjunto Habitacional Roberto Romano.

Senhor Presidente,
Senhores Vereadores,

CONSIDERANDO que o Conjunto Habitacional Roberto Romano foi construído e entregue no ano de 1996;

CONSIDERANDO que as obras foram realizadas após desapropriação de uma gleba de propriedade de Francisco Gastão Finamore e outros;

CONSIDERANDO que esta desapropriação gerou um precatório que sofreu ação na justiça pela falta de pagamento por parte de prefeitos que assumiram mandato após 1996;

CONSIDERANDO que, em agosto de 2007 o então prefeito José Maria de Araújo Junior declarou que estava pagando a parte que correspondia ao seu governo, mas que parte referente ao governo do prefeito Álvaro Alves Corrêa, não teria condições de pagar;

CONSIDERANDO que, este Vereador foi procurado por munícipes que compraram apartamentos no Conjunto Habitacional Roberto Romano reclamando que não conseguem lavrar escritura dos imóveis em cartório do município em virtude da situação em que se encontra a documentação deste precatório que não foi totalmente liquidado;

REQUEIRO que, nos termos do Art. 10, Inciso X, da Lei Orgânica do município de Santa Bárbara d'Oeste, combinado com o Art. 63, Inciso IX, do mesmo diploma legal, seja oficiado o Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal para que encaminhe a esta Casa de Leis as seguintes informações:

1º) O precatório do terreno onde se encontra o Conjunto Habitacional Roberto Romano foi totalmente pago e o poder executivo possui documentação definitiva ?

2º) Caso resposta negativa, de que forma o poder executivo pretende resolver esta situação ?

PROTOCOLADO Nº: 10512/2013

DATA: 24/10/2013

HORA: 12:59

USUÁRIO: REINALDO



Câmara Municipal de Santa Bárbara D'Oeste

“Palácio 15 de Junho”

3º) Caso resposta positiva no primeiro questionamento, por qual motivo os proprietários de imóveis do referido conjunto não estão conseguindo escritura definitiva no cartório local ?

Justificativa:

Este vereador foi procurado por diversos munícipes questionando a falta de documentação por parte da prefeitura para conseguir lavrar escritura de seus apartamentos construídos no Conjunto Habitacional Roberto Romano.

Sabemos que a falta de uma escritura definitiva dos imóveis gera uma grande insegurança a todos os proprietários e seus familiares que tem o direito desta documentação, já que pagaram as prestações referente à eles.

É importante sabermos qual será o posicionamento da atual administração com relação à esse caso. E também que haja interesse em resolver a situação daquela área, que embora venha de administrações passadas, envolve parte da população que necessita de um desfecho para regularização dos seus imóveis.

Plenário “Dr. Tancredo Neves”, em 24 de outubro de 2.013.

Juca Bortolucci
- Vereador Líder do PSDB -